

HÖFLEIN - 2000-3000m² Gewerbegrund mit bester Anbindung



Objektnummer: 7939/2300161607

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2465 Höflein
Gesamtmiete	1,80 €
Kaltmiete (netto)	1,50 €
Kaltmiete	1,50 €
USt.:	0,30 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

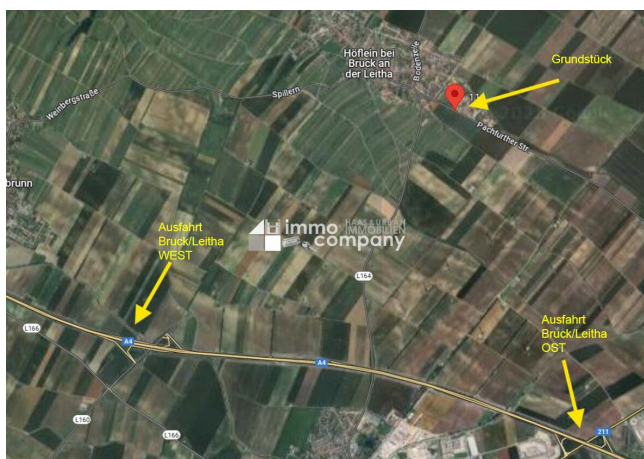


Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie mieten was Sie brauchen!

Zwischen 2000m² und 3000m² Gewerbegrundstück in Höflein, mit bester Anbindung an die A4 Ostautobahn.

Wasser und Strom werden bereits vorbereitet.

Die Nettomiete liegt bei € 1,50,-/m², die Betriebskosten sind mehr als überschaubar.

Für nähere Informationen, rufen Sie mich gerne an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <3.500m
Polizei <4.500m
Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap