

NEUBAUWOHNUNG | TOP LAGE Puntigam



Wohn- Essbereich

Objektnummer: 7585/19254

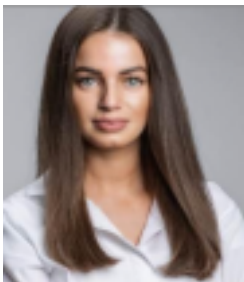
Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

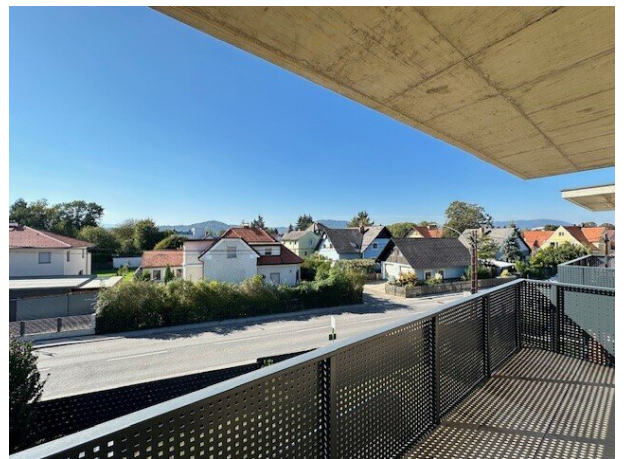
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Passinigasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz,17.Bez.:Puntigam
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,01 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	833,00 €
Kaltmiete (netto)	503,88 €
Kaltmiete	695,43 €
Betriebskosten:	164,60 €
Heizkosten:	52,86 €
USt.:	84,71 €
Provisionsangabe:	

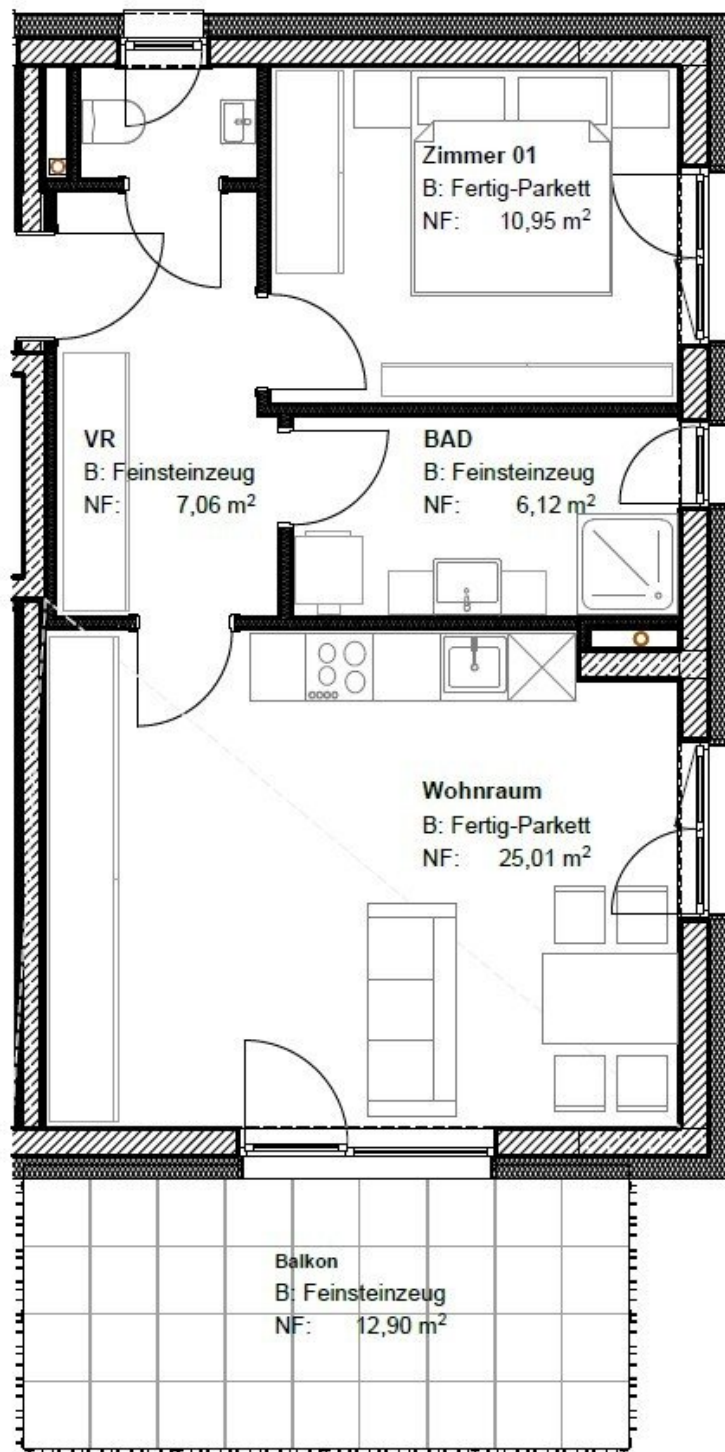
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Zur **Vermietung** gelangt diese lichtdurchflutete, wunderschöne 51,01m² Wohnung. Vom Eingangsbereich gelangen Sie direkt in das Wohn- Essbereich und weiter zur vollwertig ausgestatteten Einbauküche. Vom Vorraum aus, gelangen Sie in das jeweilige Schlafzimmer, sowie zum Badezimmer samt einer Dusche und einem Fenster, sowie mit einem Waschbecken ausgestattet. Auch die separate Toilette samt Fenster und das jeweilige Schlafzimmer ist direkt vom Vorraum aus begehbar. Der großzügige Balkon lädt an warmen Sommernächten zum verweilen ein. Auch ein Carport Abstellplatz ist zur Wohnung zugehörig.

Besonderheiten dieser Wohnung

- 2-Zimmerwohnung

- voll ausgestattete Einbauküche
- großzügiger Balkon
- Badezimmer samt Dusche und Fenster
- separate Toilette samt Fenster
- moderner Wohnkomfort mit Fußbodenheizung
- große Fenster für lichtdurchflutete Wohnräume
- Carport Stellplatz
- Kellerraum
- Lift

Die Wohnung ist ab dem 01.08. bezugsfertig! Bei Möglichkeit auch früher!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <800m

Klinik <4.725m

Krankenhaus <2.125m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <475m

Universität <4.525m

Höhere Schule <4.825m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <1.375m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <275m

Post <875m

Polizei <1.400m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <1.075m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.125m

Flughafen <3.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap