Büro-, Lager- & Produktionsflächen (12 - 600 m²) - Koblach / Götzis -> All inclusive!

Objektnummer: 5681/515

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrschaftswiesen 1
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6842 Koblach
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Heizwärmebedarf:	C 93,66 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32

Ihr Ansprechpartner

Mag. Daniel Ströhle

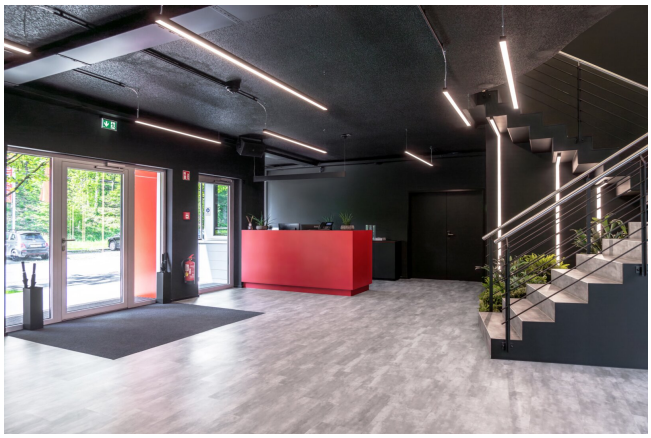
Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HERZLICH
WILLKOMMEN

HERZLICH



MULTIMEDIAFABRIK
HERZLICH
WILLKOMMEN
IN DER MULTIMEDIAFABRIK
#VISIONEN ERHALTEN PLATZ

VOLLE KRAFT
EINEN SCHÖNEN

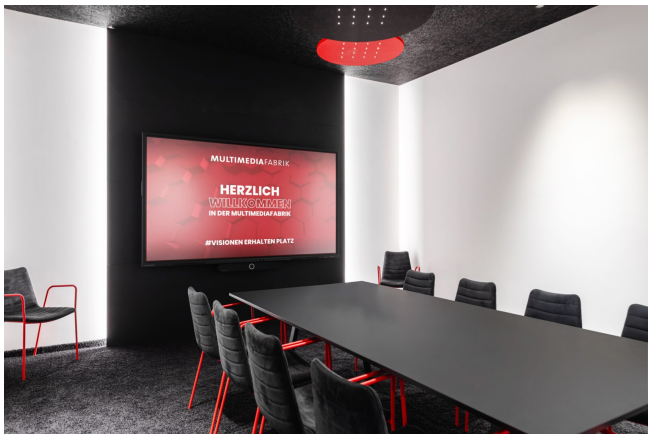
MULTIMEDIAFABRIK

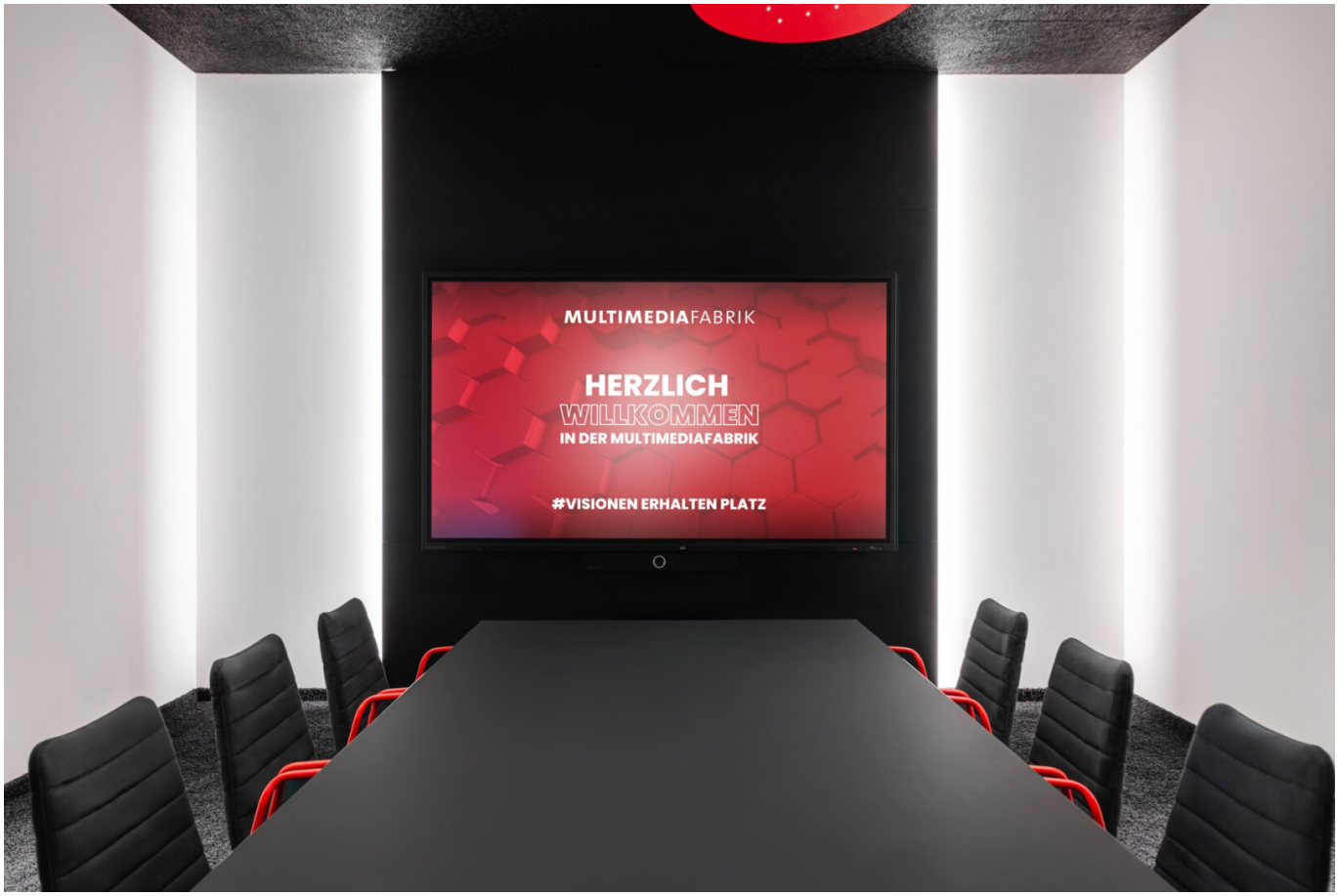
MULTIMEDIAFABRIK

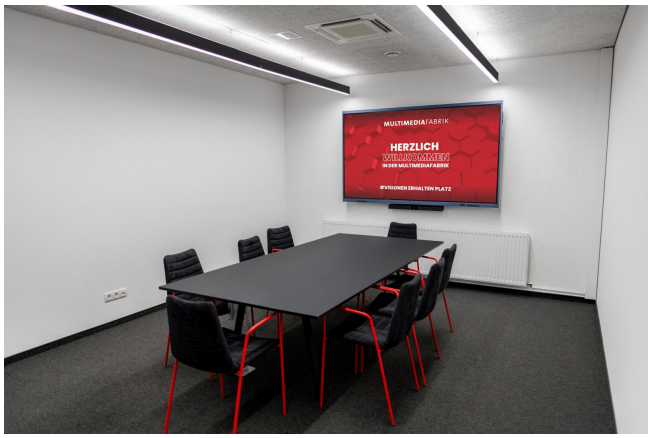
MULTIMEDIAFABRIK
HERZLICH

MULTIMEDIAFABRIK
HERZLICH
WILLKOMMEN
IN DER MULTIMEDIAFABRIK
#VISIONEN ERHALTEN PLATZ

MULTIMEDIAFABRIK
HERZLICH
WILLKOMMEN
IN DER MULTIMEDIAFABRIK
#VISIONEN ERHALTEN PLATZ


MULTIMEDIAFABRIK
HERZLICH
WILLKOMMEN
IN DER MULTIMEDIAFABRIK
#VISIONEN ERHALTEN PLATZ


MULTIMEDIAFABRIK
HERZLICH
WILLKOMMEN
IN DER MULTIMEDIAFABRIK
#VISIONEN ERHALTEN PLATZ


MULTIMEDIAFABRIK
HERZLICH
WILLKOMMEN
IN DER MULTIMEDIAFABRIK
#VISIONEN ERHALTEN PLATZ

MULTIMEDIAFABRIK
HERZLICH
WILLKOMMEN
IN DER MULTIMEDIAFABRIK
#VISIONEN ERHALTEN PLATZ

Objektbeschreibung

MULTIMEDIAFABRIK Koblach – Raum für Ideen, Technik, Fortschritt.

Ob Start-up, Kreativteam oder etabliertes Unternehmen – hier findest du den Raum, um deine Ideen Wirklichkeit werden zu lassen.

Und das Beste daran: Diese starken Leistungen sind im Mietpreis bereits enthalten – ganz ohne versteckte Zusatzkosten.

?? **Kostenlose Parkplätze** direkt vor dem Gebäude – für dich und dein Team

?? **Nutzung aller Meetingräume inkl. modernster Technik** – einfach buchen und loslegen

?? **High-Speed Glasfaser-Internet** – für maximale Effizienz im Arbeitsalltag

?? **Gäste-WLAN** gehört bei uns zum Standard und sorgt für eine entspannte Willkommensatmosphäre

?? **Moderne Gemeinschaftsküche** mit Kaffee, Menüs und Getränken zum fairen Selbstkostenpreis

?? **Reinigung aller Gemeinschaftsflächen** wie Küche, Sanitär und Flure

?? **Empfangsservice für deine Besucher** inklusive Annahme von Post und Paketen

?? **Infrastruktur für E-Ladestationen** – bequem und zukunftssicher

?? **Top ausgestattete Veranstaltungsflächen** für Events, Seminare und Feiern

?? **Attraktive Gemeinschaftsbereiche** mit Lounge, Café und großer Sonnenterrasse

?? **Duschmöglichkeiten und Fahrradstellplätze** für Komfort und nachhaltige Mobilität

?? **Professionelle Foto- und Videostudios** als Mieter zu Sonderkonditionen nutzbar

Stell dir jetzt einen typischen Arbeitstag vor:

Du kommst entspannt an – dein Parkplatz wartet bereits auf dich. Mit stabilem High-Speed-Internet startest du direkt produktiv in den Tag. Für das nächste Kundengespräch buchst du ganz unkompliziert einen der modernen, voll ausgestatteten Besprechungsräume – natürlich kostenlos. In der stilvollen Gemeinschaftsküche gönnst du dir einen frischen Kaffee zum Selbstkostenpreis und genießt die gepflegten Räume – um Sauberkeit und Ordnung musst du dich nicht kümmern. Und solltest du einmal nicht vor Ort sein, sorgt der Empfang dafür, dass deine Gäste professionell begrüßt und deine Pakete zuverlässig entgegengenommen werden.

Und nach Feierabend?

Du führst inspirierende Gespräche mit anderen Mietern, tauschst dich aus – vielleicht bei einem Drink in der Lounge oder ganz entspannt auf der sonnigen Terrasse. So fühlt sich Arbeiten mit Mehrwert an!

Die MULTIMEDIAFABRIK Koblach ist mehr als ein Büro – das ist dein Rundum-Sorglos-Paket in einer inspirierenden Umgebung.

Nutze die Chance auf deinen Platz in einem der innovativsten Arbeitsumfelder Vorarlbergs – und werde Teil einer dynamischen Business-Community!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.825m
Apotheke <1.775m
Krankenhaus <6.125m

Kinder & Schulen
Schule <1.875m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.200m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <5.550m

Sonstige
Bank <1.700m
Geldautomat <1.700m
Post <1.050m
Polizei <2.150m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.550m
Autobahnanschluss <575m
Flughafen <8.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap