

**Top Gewerbegrundstück in ausgezeichnetener Lage! Perfekt  
für KFZ-Händler!**



**Objektnummer: 5285/102228**

**Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück     |
| <b>Land:</b>             | Österreich     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8472 Spielfeld |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 600,00 €       |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 500,00 €       |
| <b>Kaltmiete</b>         | 500,00 €       |
| <b>USt.:</b>             | 100,00 €       |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Pojer**

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH  
Moosbrunnweg 1/5.6,  
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



## Objektbeschreibung

**Perfekt für jeden, der seinen Traum in die Selbständigkeit verwirklichen will.**

Vermietet wird ein Gewerbegrundstück in der Größe von ca. 850 m<sup>2</sup> direkt an der stark frequentierten Bundesstraße in Spielfeld vor der alten Grenze zu Slowenien. Dieser Platz wäre perfekt geeignet für eine KFZ-Handel!

Der zukünftige Mieter müsste sich selbst einen Büro-Container aufstellen. Für Strom und Wasser ist gesorgt. Die Toiletten können natürlich von den anliegenden Geschäftslokalen (Friseur und Diner) mitbenutzt werden.

Ich freue mich Ihnen die Immobilie bei einem Besichtigungstermin näher zu bringen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

*Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.*

*Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.500m  
Höhere Schule <8.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap