

Charmante 3-Zimmer Wohnung in Neunkirchen inkl. Garagenplatz



Objektnummer: 936

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	72,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	185.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	2.553,13 €
Betriebskosten:	315,30 €
USt.:	31,53 €

Ihr Ansprechpartner

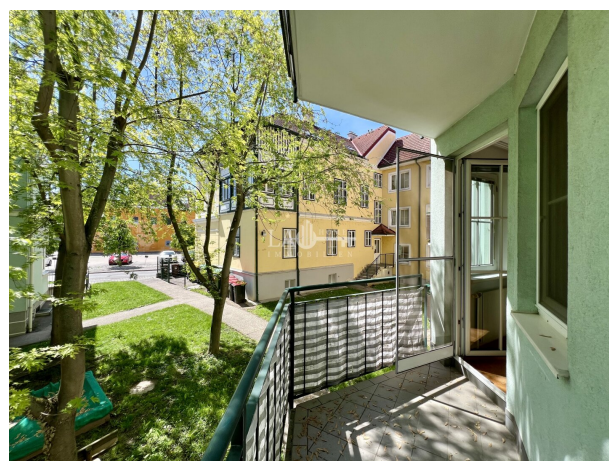
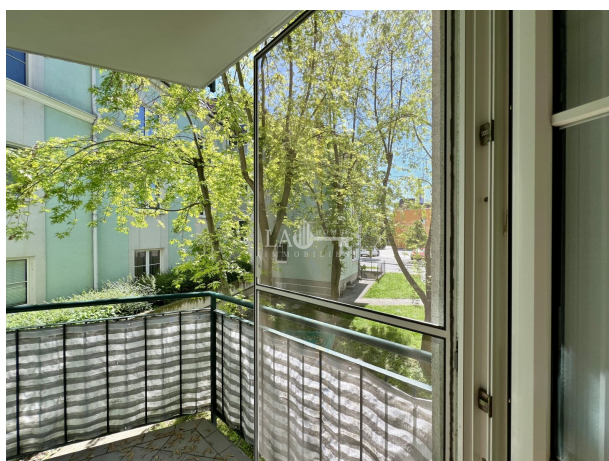
ING. Christian Domnanovich

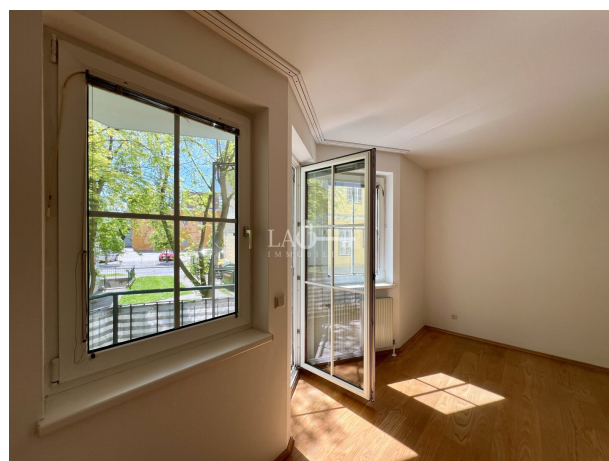
LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 664 247 77 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













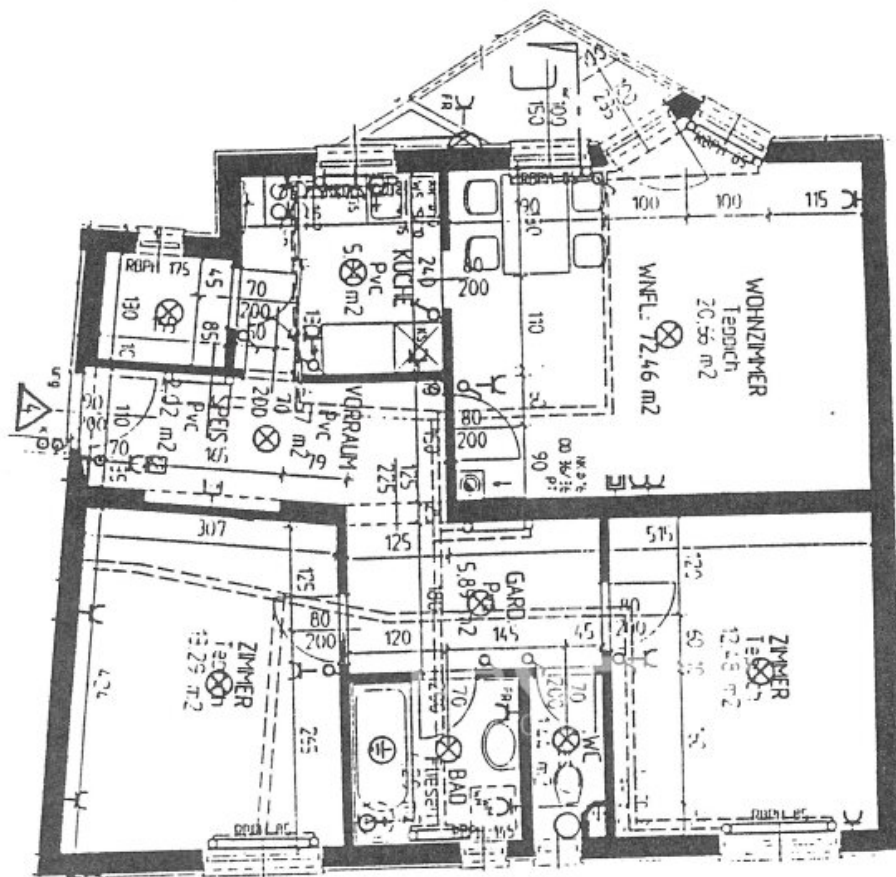












Objektbeschreibung

Charmant und in einer der begehrtesten Lagen von Neunkirchen

Die hier angebotene **3 Zimmer- Wohnung** liegt im Hochparterre eines **1997** erbauten Wohnbaus, im Herzen von Neunkirchen.

Mit einer Fläche von ca. **70 m²** zuzüglich **2,5 m² Balkon** bietet dieses gemütliche Heim die Möglichkeit, Ihre Vorstellungen von einem gemütlichen Wohnraum zu verwirklichen.

Der perfekte Grundriss bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse und die hellen Räumen sorgen dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen.

So können Sie sich entspannt in den eigenen vier Wänden entfalten und die eigene Individualität in vollen Zügen zelebrieren - auf dem Balkon finden Sie Ruhe und haben die Möglichkeit das Leben unter freiem Himmel zu genießen.

Raumaufteilung :

- Küche
- Wohn-Esszimmer mit Zugang auf den Balkon
- 2 Zimmer
- Bad mit Wanne und Tageslichtfenster
- WC
- Abstellraum
- zentraler Flurbereich

Ihr Auto parken Sie bequem in der hauseigenen Tiefgarage.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

www.la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap