Frisch saniert 1-Zimmerwohnung mit Küche

Objektnummer: 2197

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pestalozzistraße 85
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Donawitz
Wohnfläche:	37,60 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	454,32 €
Kaltmiete (netto)	246,10 €
Kaltmiete	413,02 €
Betriebskosten:	166,92 €
USt.:	41,30 €

Provisionsangabe:

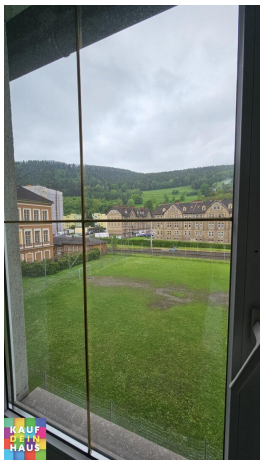
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992



Objektbeschreibung

- Vorraum, Küche, Esszimmer inkl. Einbauküche

- Wohn- Schlafzimmer

- Badezimmer mit Dusche und WC

Befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre

!!! PROVISIONSFREI !!!

Im Hof kann auf Wunsch ein KFZ Abstellplatz angemietet werden.

Einmalig werden bei der Anmietung Mietvertragserstellung- Schlüsselübergabe etc. 360,- € in Rechnung gestellt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <275m
Krankenhaus <1.175m

Kinder & Schulen
Schule <75m
Kindergarten <225m
Universität <1.650m
Höhere Schule <1.600m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige
Bank <1.775m
Geldautomat <1.775m
Post <250m
Polizei <1.600m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <2.525m
Bahnhof <1.850m
Flughafen <8.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap