

## Top 1-Zimmerwohnung mit Einbauküche



**Objektnummer: 2196**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pestalozzistraße 85
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Donawitz
Wohnfläche:	35,72 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	402,33 €
Kaltemiete (netto)	207,18 €
Kaltemiete	365,75 €
Betriebskosten:	158,57 €
USt.:	36,58 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Einmalig werden für Mietvertragserstellung- Schlüsselübergabe etc. 360,- € in Rechnung gestellt.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH







## Objektbeschreibung

- Vorraum, Küche, Esszimmer inkl. Einbauküche
- Wohn- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

### **Befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre**

### **!!! PROVISIONSFREI !!!**

Im Hof kann auf Wunsch ein KFZ Abstellplatz angemietet werden.

Einmalig werden bei der Anmietung Mietvertragserstellung- Schlüsselübergabe etc. 360,- € in Rechnung gestellt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <275m

Krankenhaus <1.175m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <75m

Kindergarten <225m

Universität <1.650m

Höhere Schule <1.600m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <225m  
Bäckerei <1.250m  
Einkaufszentrum <1.975m

### **Sonstige**

Bank <1.775m  
Geldautomat <1.775m  
Post <250m  
Polizei <1.600m

### **Verkehr**

Bus <100m  
Autobahnanschluss <2.525m  
Bahnhof <1.850m  
Flughafen <8.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap