

Hofseitige Terrassenwohnung in der Kaiserstraße



Terrasse

Objektnummer: 1760/10

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1890
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,91 m ²
Nutzfläche:	84,27 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindemberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36

H +43 660 824 3952

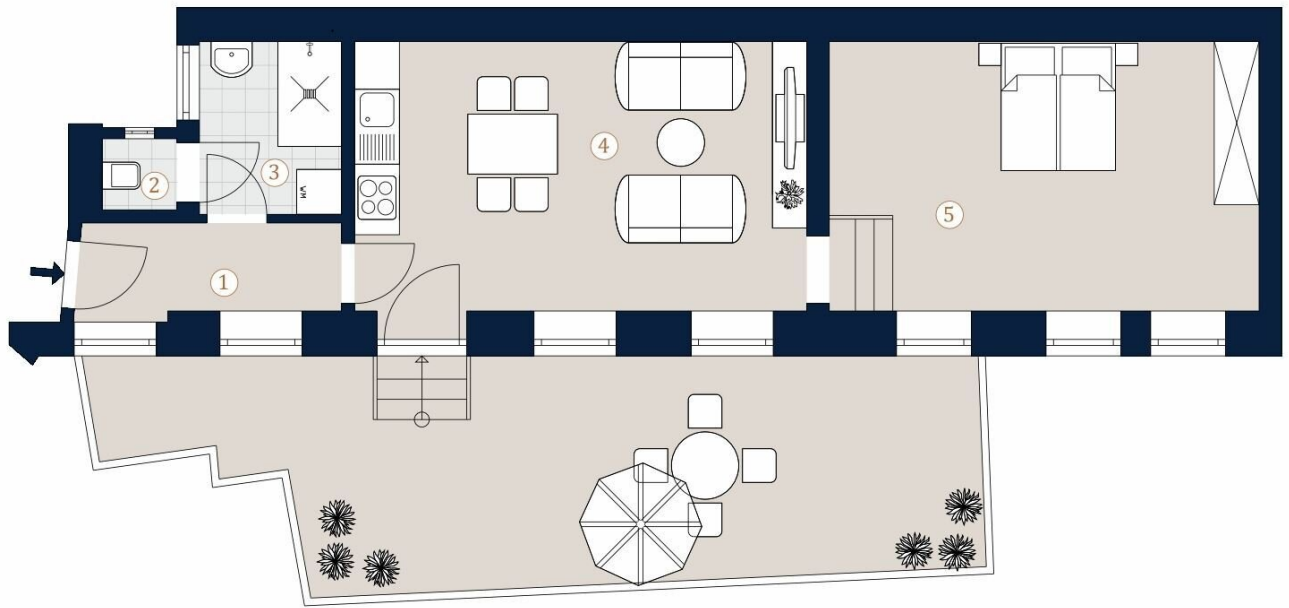
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Quick facts: Kaiserstraße I Terrasse mit 33qm I hofseitig I ruhig I 2 Zimmer I Erstbezug nach Renovierung I U6 Thaliastraße I öffentliche Verkehrsmittel

Kaiserstraße - Diese 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines wunderschönen Stilaltbaus in zentraler Lage in der Kaiserstraße. Die Wohnfläche beträgt ca. 52 qm und verteilt sich auf zwei großzügige Räume. Die Wohnung wurde umfassend saniert, ist nun bezugsfertig und überzeugt durch ihre moderne, hochwertige Ausstattung und den charmanten Altbau-Charakter. Die großzügige ca. 32 qm große Terrasse - im ruhigen Innenhof gelegen - lädt zum Entspannen ein und bietet viel Platz für Gartenmöbel oder eine kleine Sitzgruppe. Hier genießen Sie private Stunden im Freien inmitten der Stadt.

Lage und Umgebung

Die bekannte Kaiserstraße, mit ihren unzähligen Angeboten wie Restaurants und Boutiquen, bietet sich für einen Shopping Spaziergang an. Wird man dort nicht fündig, ist die Mariahilfer Straße, mit ihren vielen kleinen und großen Geschäften, ebenso ganz in der Nähe. Der Lerchenfelder Gürtel und die Lerchenfelder Straße befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe. Der Josef-Strauss-Park bietet viel Grünfläche.

Infrastruktur:

In ca. 3 Minuten Fußweg erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle 5 Neustiftgasse. In ca. 4 Gehminuten befindet sich die U6 Thaliastraße. Ein hervorragender Standort um die öffentlichen Verkehrsmittel zu nutzen. Sämtliche Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind in unmittelbarer Umgebung.

Energieausweis: HWB 95

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.