Top gepflegter, voll unterkellerter Bungalow mit Ausbaupotential auf EIGENGRUND - nur 1 Minute zur Wiener Stadtgrenze!

Objektnummer: 4723

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Propst Peitl Straße
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 220,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	770.000,00 €
Betriebskosten:	65,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

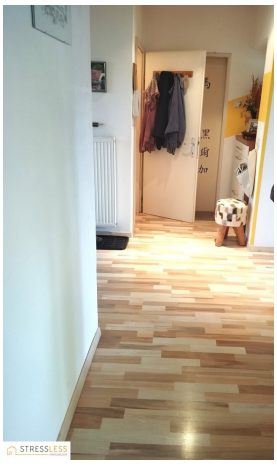
Ihr Ansprechpartner

Hannelore Staffenberger

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

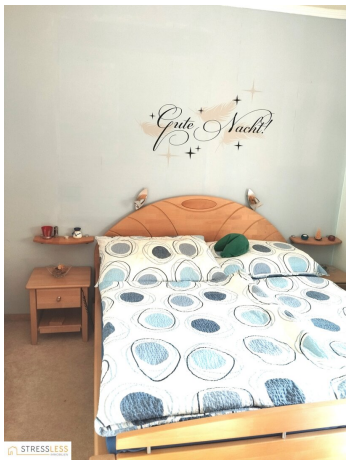
T +436643441001

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

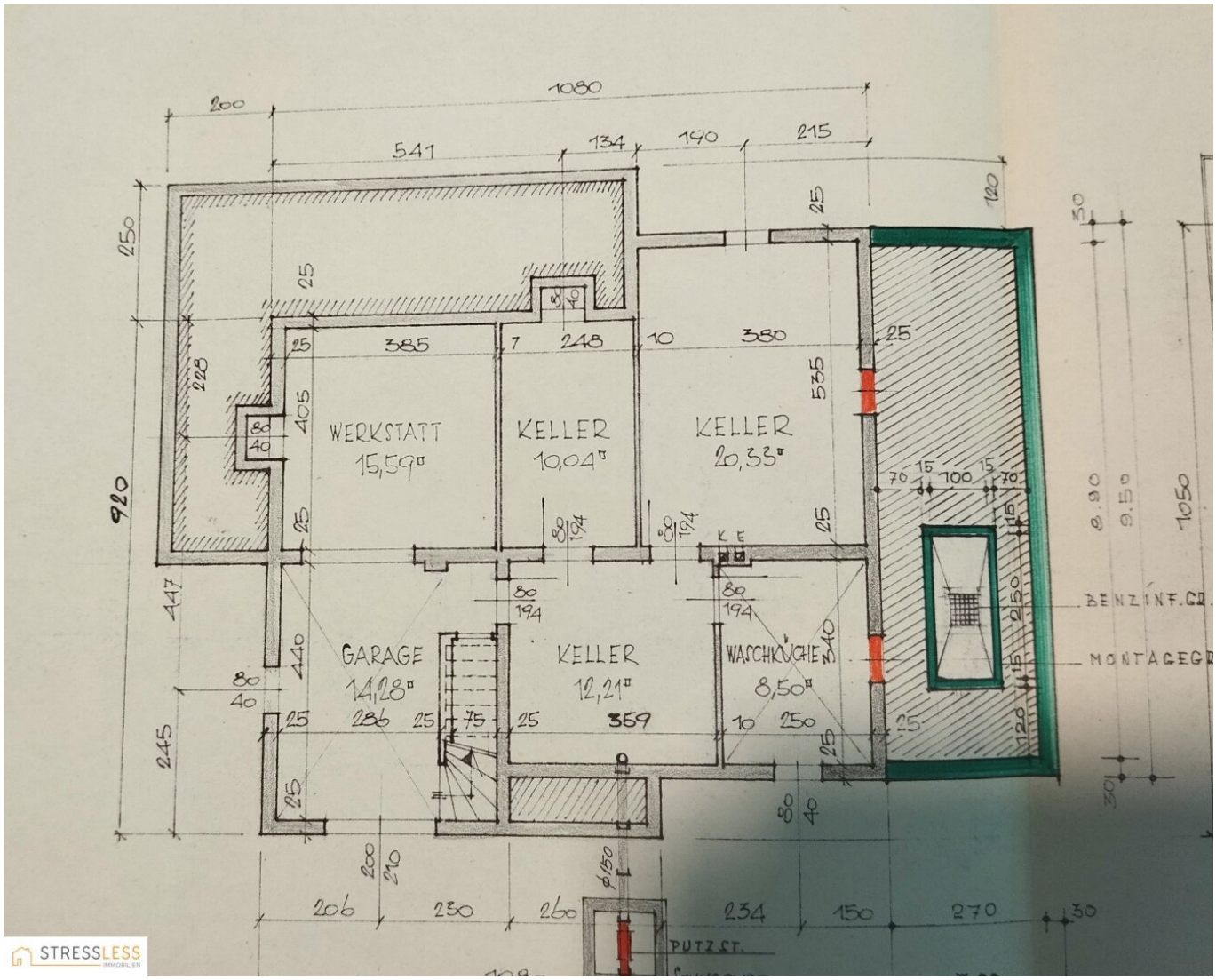


FEIGEN
KÜCHE

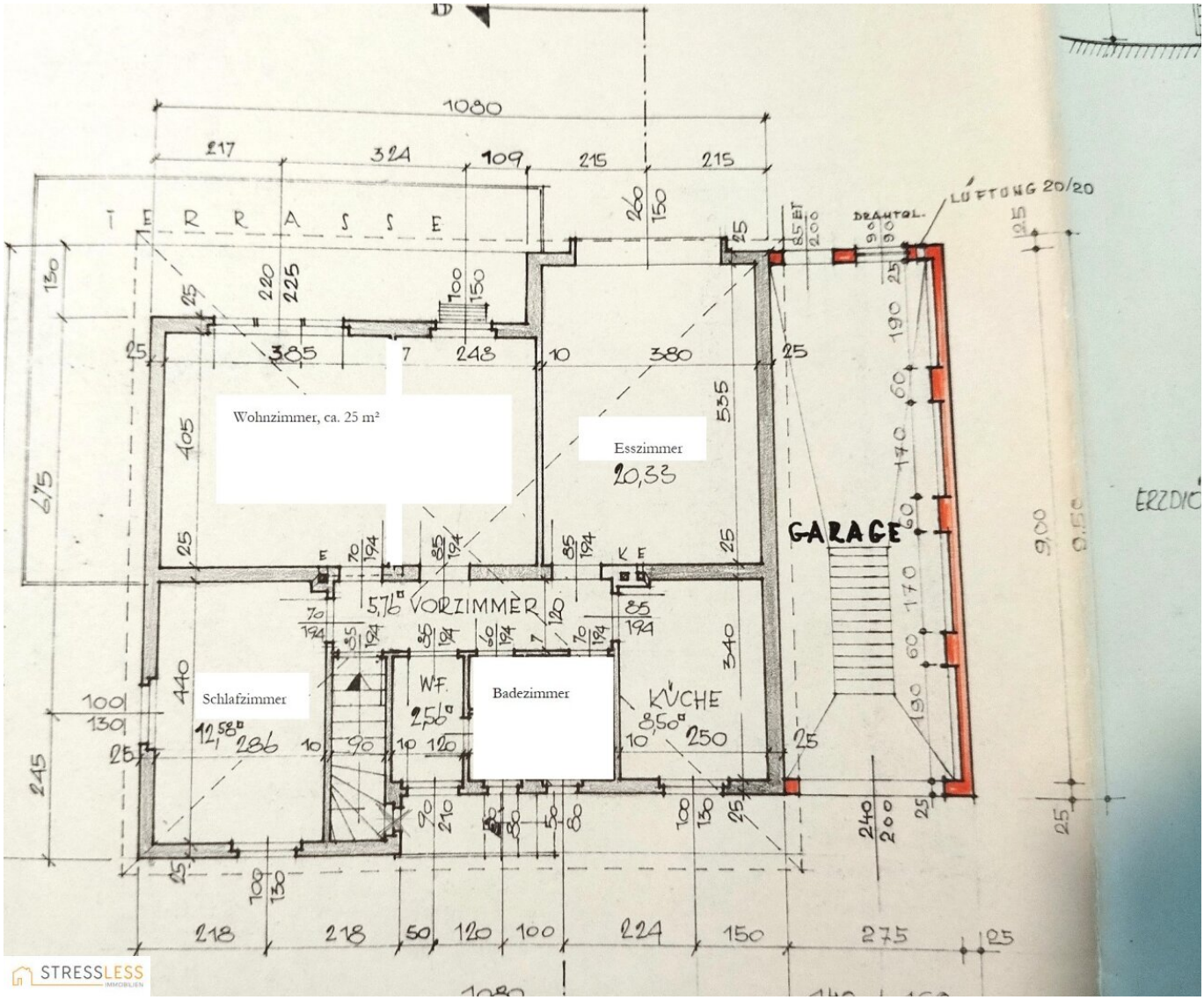
KÜCHE


Gute Nacht!

STRESSLESS
IMMOBILIEN



STRESSLESS IMMOBILIEN


1080
TERRASSE
Wohnzimmer, ca. 25 m²
Esszimmer
20,33
GARAGE
VORZIMMER
Schlafzimmer
Badezimmer
KÜCHE
WF.
LÜFTUNG 20/20
DRAHTGL.

Objektbeschreibung

Dieser voll unterkellerte Bungalow wurde 1961 errichtet und in den letzten Jahren immer wieder Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt.

1990 wurden die Fenster getauscht, ca. 2010 wurden die Böden neu belegt, 2016 wurde die Gasheizung (Vaillant) erneuert.

Die Raumaufteilung: Über ein zentrales Vorzimmer gelangt man rechter Hand in ein modernisiertes Badezimmer mit Handwaschbecken, Badewanne, WC, Handtuchwärmer und Fenster.

Gleich daneben wurde die voll ausgestattete Landhausküche mit Durchreiche zum angrenzenden Esszimmer angeordnet. Dieses ist ebenfalls vom Vorzimmer erreichbar.

Gegenüber des Eingangsbereichs befindet sich das großzügig geschnittene Wohnzimmer, von wo man auf die vorgelagerte Terrasse gelangt. Über ein paar Stufen kommt man in den gepflegten Garten, der viel Platz zum Spielen oder aber auch für ein Pool bieten würde.

Im hinteren Bereich befindet sich eine Gartenhütte, die ausreichend Stauraum für Gartengeräte und Co hat.

Linker Hand vom Eingangsbereich befindet sich das Schlafzimmer.

Im Keller sind fünf Kellerräume, die nicht nur eine komplett ausgestattete Werkstatt für den Hobbybastler bieten sondern auch als home-office-Bereich oder Spielzimmer dienen könnten. Ein Brunnen, der sich hier befindet versorgt das Haus mit Brauchwasser.

Natürlich ist das Haus aber auch an die Ortswasserleitung sowie an das öffentliche Kanalnetz, Gas- und Stromversorger angeschlossen.

Neben dem Haus wurde eine große Garage angebaut, vor der sich ein Autoabstellplatz für ein Auto befindet.

Es besteht die Möglichkeit, die Wohnfläche noch zu erweitern, indem man eine weitere Etage aufstockt.

Frau Hannelore Staffenberger steht Ihnen für eventuelle Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort unter **0664 - 3441001** gern zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.