

Traumhafte Aussicht und Seezugang - The Lakes Steindorf am Ossiachersee



Objektnummer: 7335/67

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9552 Steindorf am Ossiacher See
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,36 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	898.800,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

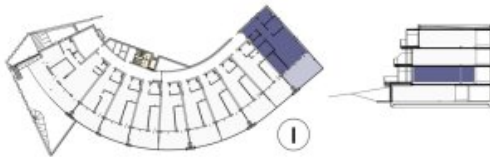
MGN Investment Group GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

T +43 676 84 88 06 250
H +43 676 84 88 06 250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Bitte beachten: Die Vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufanbotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen, oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen, Maß- und Flächentoleranz +/- 5 cm. Dieser Plan ist zur Erstellung von Einbauplänen nicht geeignet (Naturmaße nehmen)!

"The Lakes" Steindorf

Top 19 107,36 m² 2023.11.30
Terrasse: 43,15 m²
Einlagerraum 19: 2,50m²

TERRASSENGESCHOSS 1

Errichter / Bauträger:
AHA Seniorenzentrum Steindorf GmbH
Dorfstraße 74
9552 Steindorf am Ossiacher See

Generalunternehmer:
Stratera Holding GmbH
Hans Gasser Platz 5
9500 Villach

Objektbeschreibung

Diese exklusive 2-Zimmer-Terrassenwohnung bietet ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Genießen Sie den spektakulären Blick auf den Ossiacher See und das beeindruckende Panorama der umliegenden Berge, direkt von Ihrer großzügigen Terrasse aus.

Highlights der Wohnung:

- **Großzügige Terrasse** mit Blick auf den Ossiacher See
- **Hauseigener Seezugang** – erfrischen Sie sich an heißen Sommertagen direkt im See
- **Bergblick** – Natur pur, das ganze Jahr über
- **Zwei helle Zimmer**, die ideal geschnitten sind und viel Platz bieten
- **Ruhige Lage**, ideal zum Entspannen und doch nah an allen wichtigen Einrichtungen

Diese Wohnung verbindet Komfort, Natur und Exklusivität in einzigartiger Weise. Lassen Sie sich von der idyllischen Umgebung verzaubern und erleben Sie das Wohnen direkt am Wasser und inmitten der Natur.

Der Bau ist beinahe Abgeschlossen, Ideal um sich vor Ort zu überzeugen - suchen Sie einfach die passende Wohnung für sich aus.

Sie erreichen mich jederzeit unter: +43 676 84 88 06 250

Ich freue mich auf Ihre Anfrage, Christof Udier

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <7.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap