Exlusiv bei Zefi Immobilien - Arbeiten mit Stil: Helles Büro mit Top-Infrastruktur in Wörgl

Objektnummer: 5390/939

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	70,71 m²
Bürofläche:	61,59 m²
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	185,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

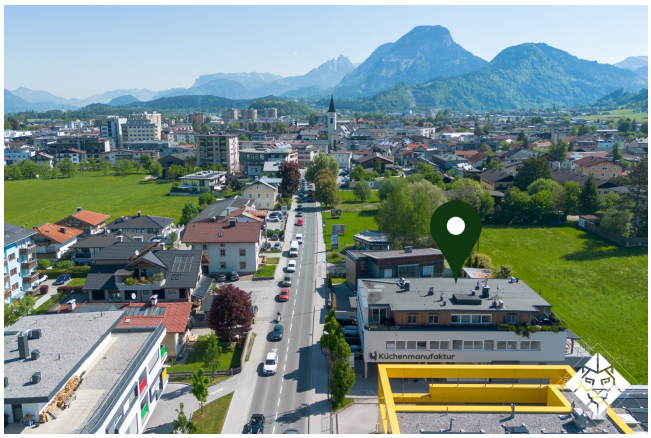
Alena Kraisser

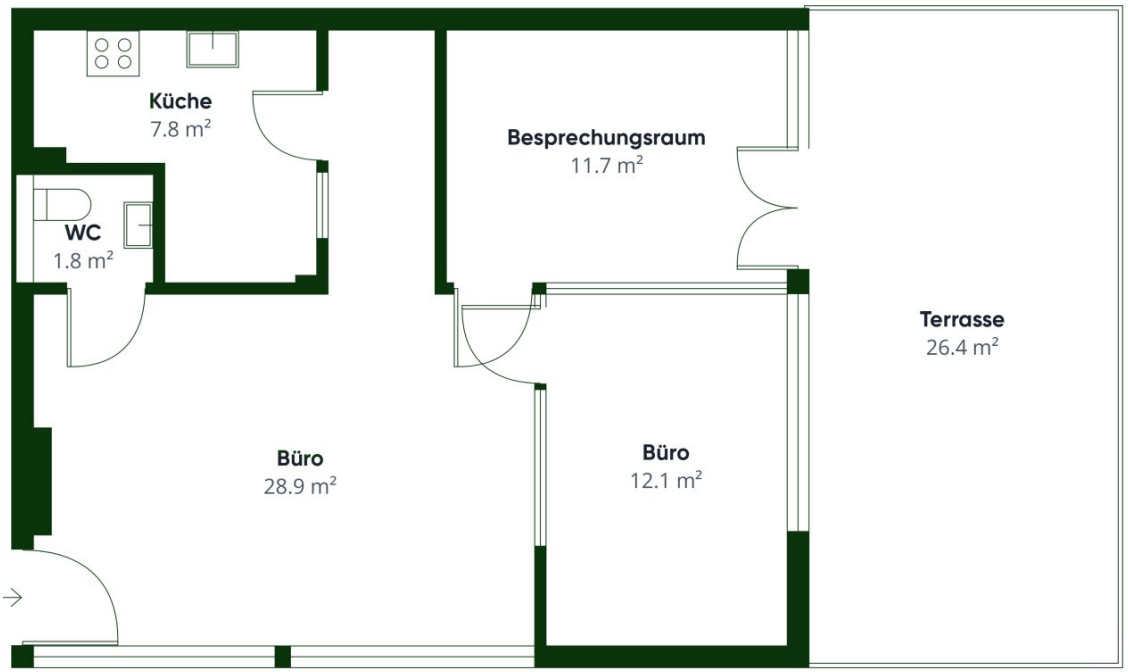
Zefi Immobilien GmbH
Josef Speckbacher Straße 12
6300 Wörgl

H +43 681 84081953

Küchenmanufaktur

Küchenmanufaktur
Küchenmanufaktur
Küchenmanufaktur


Küchenmanufaktur



ZEFI IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]

62.3 m²

Balkone und Terrassen

26.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

Objektbeschreibung

EXKLUSIV BEI ZEFI IMMOBILIEN

Diese moderne Bürofläche in zentraler Lage in Wörgl (Innsbruckerstraße 28) bietet Ihnen alles, was Sie für einen Geschäftsbetrieb benötigen. Die hellen Räume, die durch Glaswände voneinander getrennt sind, sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung im gesamten Büro. Die durchdachte Ausstattung schafft ideale Bedingungen für komfortables Arbeiten. Die neuwertigen Möbel können gerne übernommen werden. Zudem hat diese Büroeinheit neben einer kleinen Küche und einem WC auch eine großzügige Terrasse mit Südwest-Ausrichtung.

Lage:

Die Bürofläche befindet sich an der Innsbruckerstraße 28 in Wörgl, einer Stadt mit hoher Wirtschaftskraft und guter Verkehrsanbindung. Die Lage bietet sowohl eine ausgezeichnete Erreichbarkeit als auch eine angenehme Ruhe, ideal für produktives Arbeiten.

Ausstattung:

- Klimaanlage: Für angenehme Raumtemperaturen zu jeder Jahreszeit.
- Glasfaseranbindung für Internet: Höchste Geschwindigkeit durch die schnelle Glasfaseranbindung der Stadtwerke Wörgl.
- Aufzug: Bequeme Erreichbarkeit aller Etagen, auch für große Möbel oder Lieferungen.
- System-Glastrennwände: Die hochwertigen Glaswände bieten eine moderne Raumaufteilung.
- Raffstores: Alle Fenster sind mit elektrisch steuerbaren Raffstores ausgestattet, die für eine optimale Belichtung und Sichtschutz sorgen.
- Dimmbare Deckenbeleuchtung: Passen Sie die Beleuchtung je nach Bedarf an, um die perfekte Arbeitsatmosphäre zu schaffen.
- EDV-Kabelkanäle: Eine praktische Lösung für Ihre EDV-Verkabelung.
- Terrasse mit Grünblick

Sollte diese attraktive Bürofläche Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht, uns für weiterführende Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap