

Attraktive Einzelhandels- oder Bürofläche in zentraler Lage – Wörgl, Bahnhofstraße 34



Objektnummer: 5390/943

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	326,55 m ²
Lagerfläche:	92,04 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	4.580,00 €
Kaltmiete	4.580,00 €
Miete / m²	14,03 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



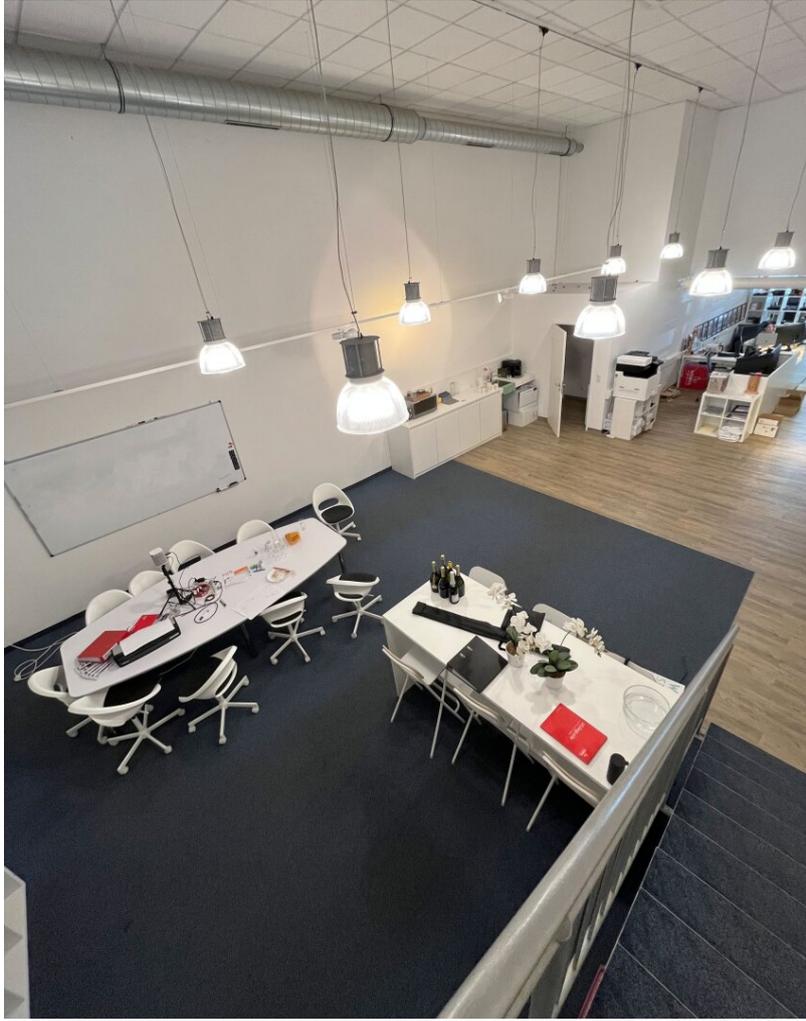
Klaudio Zefi

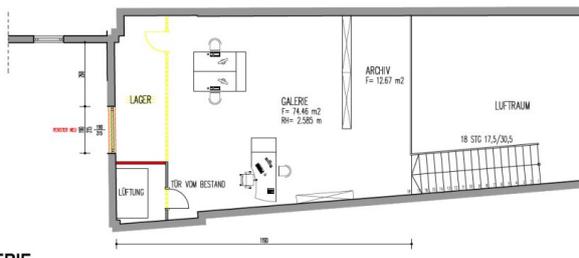
Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

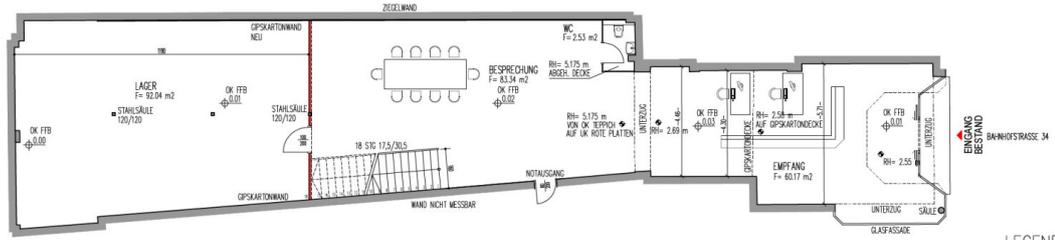
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



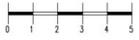




GALERIE
M = 1 : 100



ERDGESCHOSS
M = 1 : 100



- LEGENDE:**
- BESTAND
 - NEUBAU
 - ABRUCH

Objektbeschreibung

Zentrale Gewerbefläche in Wörgl – 326 qm mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Im Herzen von Wörgl – einem der belebtesten Handelsstandorte Tirols – erwartet Sie eine attraktive und vielseitig nutzbare Gewerbefläche zur Miete. Die Einheit liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Neubaus in der frequentierten Bahnhofstraße und bietet ideale Voraussetzungen für Geschäftsideen unterschiedlichster Art.

Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Nutzfläche von ca. 326 qm sowie eine zusätzliche, flexibel einsetzbare Lagerfläche von rund 92 qm. Die Fläche eignet sich perfekt für Konzepte wie Studios, Ateliers, Verkaufs- oder Ausstellungsflächen, Praxisräume oder moderne Büronutzung. Eine eigene WC-Einheit und ein Abstellraum sind vorhanden.

Profitieren Sie von einem Standort mit hoher Sichtbarkeit, täglicher Passantenfrequenz und perfekter Infrastruktur – ein idealer Ort für Ihr Business!

Highlights auf einen Blick

- Ca. 326 qm Nutzfläche im Erdgeschoss
- Zusätzliche ca. 92 qm Lagerfläche
- Große Schaufensterfront zur Bahnhofstraße
- Flexible Nutzung: Büro, Studio, Praxis, Einzelhandel u.v.m.
- Zentrale Lage mit hoher Kundenfrequenz
- Gute Erreichbarkeit durch Nähe zu Bahnhof und Autobahn
- Gepflegter Zustand, sofort verfügbar

Top-Infrastruktur – alles in Gehweite

Kategorie	Entfernung (Luftlinie)
Bahnhof	375 m
Bushaltestelle	100 m
Autobahn	650 m
Flughafen	9,7 km
Supermarkt	150 m
Apotheke	50 m
Kindergarten	50 m

Schule 450 m

Bank, Post, Polizei 50–475 m

Profitieren Sie von einem der sichtbarsten Gewerbestandorte Wörgls mit starkem Fußgänger- und Fahrzeugverkehr. Die zentrale Lage spricht sowohl Laufkundschaft als auch gezielte Besuche an.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin:

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap