Baugrund für Ihr Wohn-, bzw. Gewerbeprojekt in Timelkam

Objektnummer: 5072/365

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzburger Straße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4850 Timelkam
Kaufpreis:	1.305.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

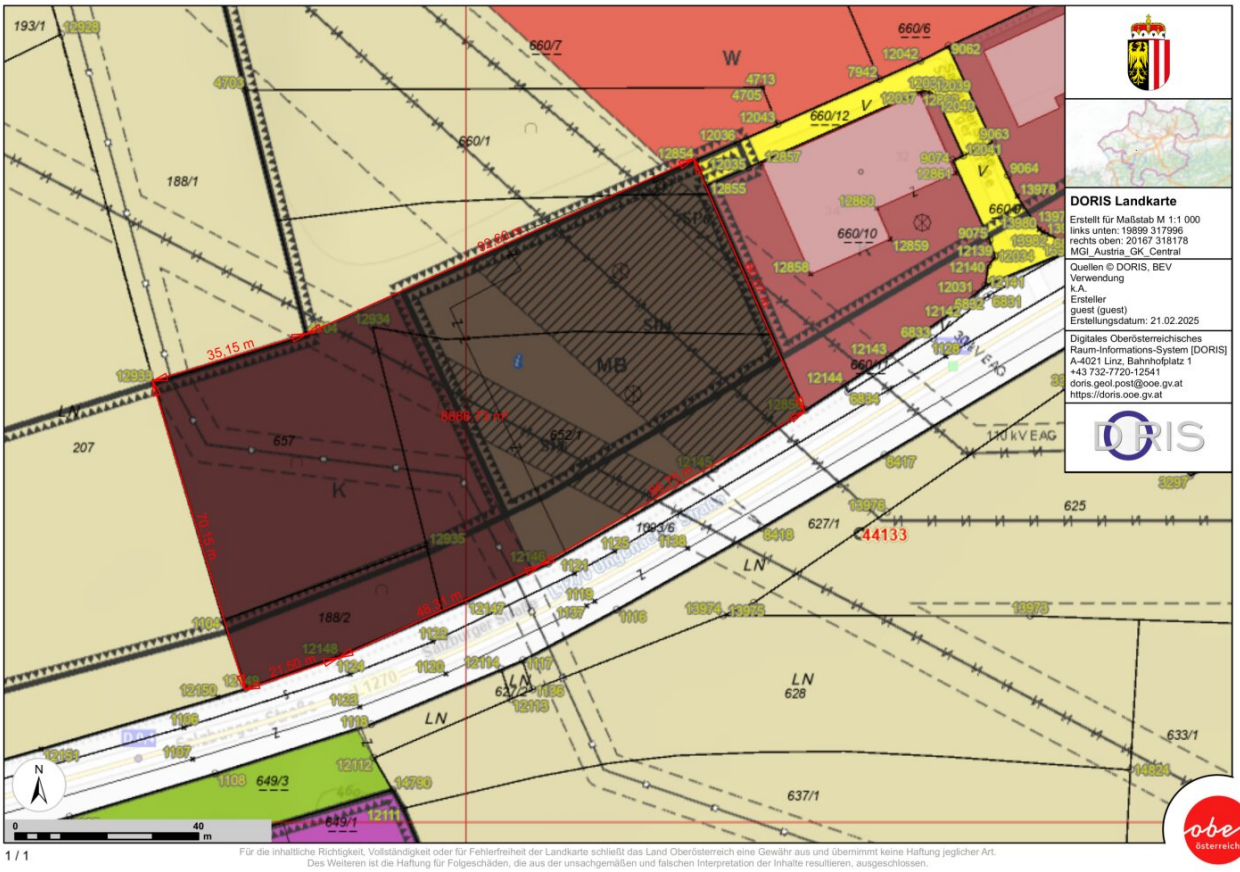
Ihr Ansprechpartner

Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien
Streiningerstraße 14
4655 Vorchdorf

T + 43 664 973 24 51?
H + 43 664 973 24 51?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



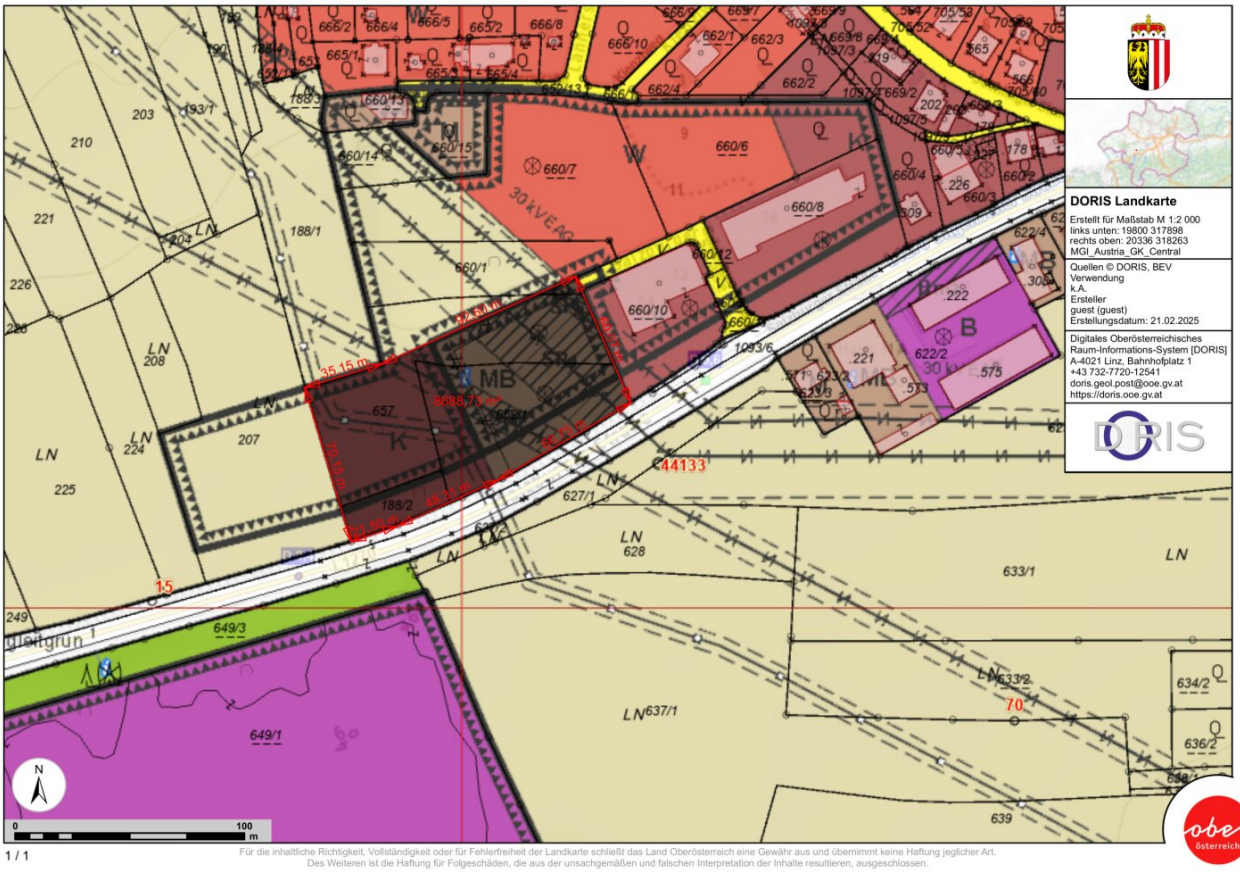
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 19899 317996
rechts oben: 20167 318178
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 21.02.2025

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:2 000
links unten: 19800 317898
rechts oben: 20336 318263
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 21.02.2025

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Kaufpreis: € 1.305.000,-

Ca. 8.700 m² Baugrund (€ 150,-/ m²)

Die Flächenangaben sind ca. Angaben und wurden von DORIS herausgemessen (siehe Flächenwidmungsplan)

Der Gesamtpreis ist als Mischpreis zu sehen und beinhaltet die Flächen mit der Widmung MB sowie die Flächen mit der Widmung K.

Der endgültige Kaufpreis richtet sich nach der tatsächlichen Grundstücksgröße. Diese kann erst im Zuge der Vermessung genau bestimmt werden.

Kein Bauzwang!

Der Boden wurde aufgeschüttet – teilweise auch mit Abbruchmaterial. Im Verdachtsflächenkataster sind die Grundstücke nicht enthalten. (über einen Teil der Fläche sind Bodengutachten vorhanden)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.