

**Möblierte Traumwohnung mit 2 Zimmern und einem ca. 14
m² großen Balkon im exklusiven Teil des
Sonnwendviertels**



Objektnummer: 4356/254

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.390,00 €
Kaltmiete	1.390,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Amadea Fritsch

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 699 100 27 767

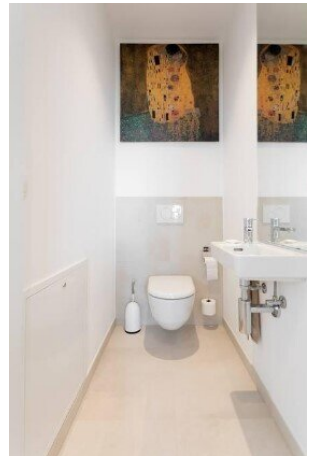
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

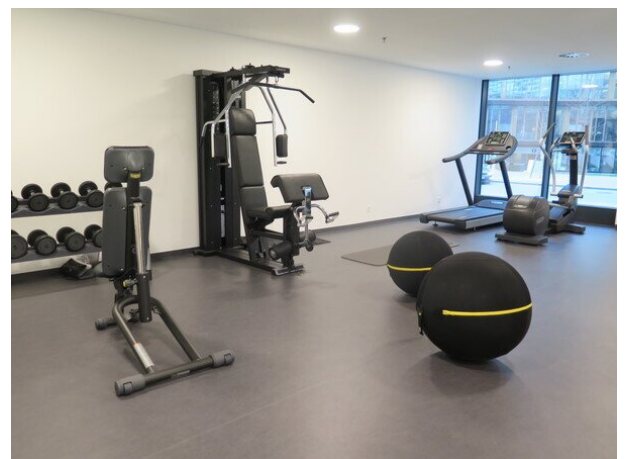
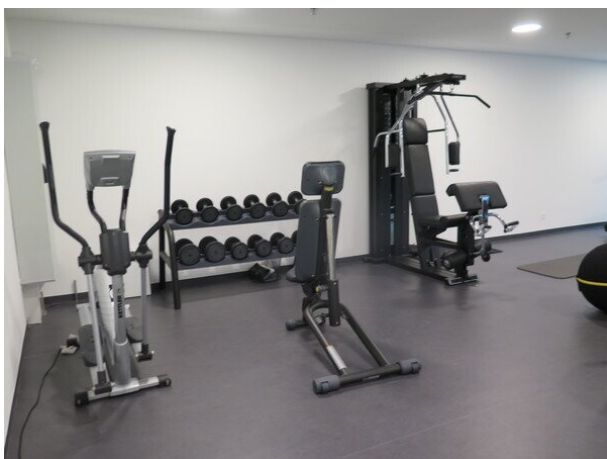














Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte, gediegene Wohnung befindet sich im 14. Stock eines im Jahre 2018 fertiggestellten Hauses und hat folgende (T)Raumaufteilung:

Vorzimmer

Abstellraum

Wohnküche

Separate Toilette

Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken

Schlafzimmer

Der ca. 14 m² große Balkon mit einem automatischen Bewässerungssystem, kann sowohl vom Schlafzimmer ,als auch von der Wohnküche, begangen werden.

Schnappen Sie sich ein gutes Buch, Ihr Lieblingsgetränk, hören Sie gute Musik und machen Sie es sich auf dem wunderschönen Balkon gemütlich.

Das Erholen auf dem Balkon gleicht einem kleinem Kurzurlaub, bei dem man den Alltag vergisst und seine Batterien aufladen kann.

Das automatische Bewässerungssystem versorgt Ihre Pflanzen, wenn Sie nicht zu Hause sind.

Eine All-Inklusive-Miete ist gegen Aufpreis möglich.

Die Möglichkeit der Anmietung eines Garagenplatzes besteht (nicht in der Miete enthalten).

Features:

Komplett möbliert inkl. Geschirr, Gläser, Besteck, Kochtöpfe, Bügeleisen, Bügelbrett, Bettwäsche, etc.

Automatisches Bewässerungssystem auf dem Balkon

Wasch-Trockner

Außenjalousien

Fernwärme

Klimaanlage

Ca. 3 Meter hohe Räume

Fitnesscenter im Haus

Spielplatz/Gartennutzung im 3. Stock

Bezug ab 15.Juni möglich

Kaution in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap