

Geschäftslokal in der Altstadt von Krems



Objektnummer: 7912

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Nutzfläche:	72,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 277,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,54
Kaltmiete (netto)	921,20 €
Kaltmiete	1.055,32 €
Betriebskosten:	134,12 €
Heizkosten:	180,00 €
Provisionsangabe:	

4.447,15 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ernestine Wippl

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

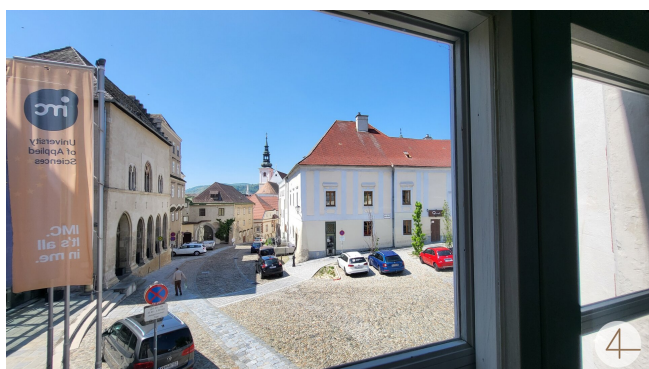
T 0664 / 261 45 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Dieses charmante Geschäftslokal befindet sich in einem aufstrebenden, Stadtteil von Krems und bietet vielseitige Möglichkeiten für kreative Geschäftsmodelle – ideal für Gründerinnen, Gastronominnen oder Betreiber*innen von Tourismus-nahen Angeboten.

Die Räumlichkeiten sind ebenerdig zugänglich, mit guter Sichtbarkeit und eignen sich ideal als **kleines Café, Souvenir- oder Geschenkeladen, Pop-Up-Store, Vinothek, Kombinationsbetrieb (Gastro + Shop)** oder andere kreative Nutzungskonzepte.

Des weiteren kann man auch eine darüberliegende Wohnung von ca. 27,66 Nutzfläche dazu mieten. Die Nettomiete beinhaltet 10% Ust und die Betriebskosten, gesamt € 500,-- zusätzlich Heizung und Stromkosten.

Zum Netto-Mietpreis von € 921,20 kommen noch Betriebskosten in der Höhe von € 113,60, Verwaltungskosten über € 20,52 und die a`Konto Zahlung für Heizungskosten über € 180,00, sowie 20% USt. dazu.