

Charmante Wohnung in ruhiger Lage



Objektnummer: 7922

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Wohnfläche:	86,00 m ²
Heizwärmebedarf:	64,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	192,61 €
USt.:	21,41 €
Provisionsangabe:	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE



Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 





**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

4immobilien

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4





Objektbeschreibung

Die sehr helle und gut geschnittene Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

- Vorraum
- WC
- Abstellraum
- Küche
- Wohnzimmer mit Loggia
- Bad
- 2 Zimmer
- Gasetagenheizung
- Glasfaseranschluss
- Kellerabteil
- Allgem. Garagenplatz nach Verfügbarkeit
- Allgem. Garten, Trockenräume und Fahrradabstellraum

Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind in der Nähe und bequem erreichbar. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal, sodass Sie flexibel und unkompliziert in der Region unterwegs sind.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.