Traumhaftes Grundstück für 2 Wohneinheiten in Horn: 929m² mit Grünblick zum Top-Preis von 235.000 €!

Objektnummer: 7939/2300161599

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Kaufpreis:	235.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der malerischen Stadt Horn, Niederösterreich!

Hier bieten wir Ihnen ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von stolzen 929 m², das darauf wartet, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden. Der Kaufpreis von 235.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer idyllischen Umgebung zu verwirklichen.

Das Grundstück ist von der Gemeinde für 2 Wohneinheiten genehmigt, somit können auch 2 Häuser darauf gebaut werden- ein Plan für ein solches Vorhaben gibt es bereits! Gerne kann ich Ihnen diesen bei Interesse zukommen lassen!

Das Grundstück besticht durch einen herrlichen Grünblick, der Ihnen jeden Tag ein Stück Natur ins Zuhause bringt. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Morgen mit einer Tasse Kaffee auf Ihrer Terrasse sitzen und den Blick über die sanften Hügel genießen. Diese ruhige und entspannende Atmosphäre wird Ihr neues Grundstück zu einem Rückzugsort machen, an dem Sie sich vom hektischen Alltag erholen können.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Ein nahegelegener Bus hält Ihnen alle Türen zu den umliegenden Städten und Gemeinden offen. So sind Sie nicht nur in Horn, sondern auch in der gesamten Region bestens vernetzt. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für einen entspannten Ausflug ins Grüne – hier sind Sie flexibel und mobil.

Horn selbst ist eine Stadt, die Tradition und moderne Lebensqualität vereint. Genießen Sie die charmante Altstadt mit ihren zahlreichen Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten. Die umliegende Natur lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein – sei es Wandern, Radfahren oder einfach nur Entspannen im Grünen.

Ergreifen Sie die Chance, Teil dieser lebendigen Gemeinschaft zu werden und gestalten Sie Ihr persönliches Paradies auf diesem traumhaften Grundstück. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und planen Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu diesem einmaligen Angebot zu erhalten. Ihr neues Leben in Horn wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Klinik <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap