

## Haus am See!



**Objektnummer: 636**

**Eine Immobilie von Herar Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2294 Breitensee
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	69,78 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

7.164,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler**

Herar Immobilien  
Finkengasse 3  
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













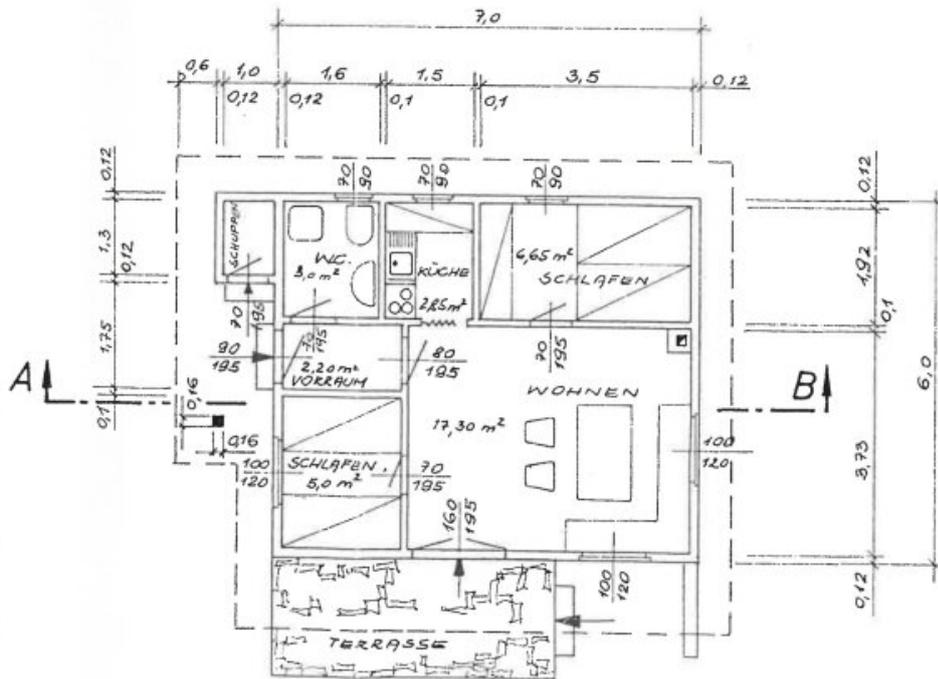
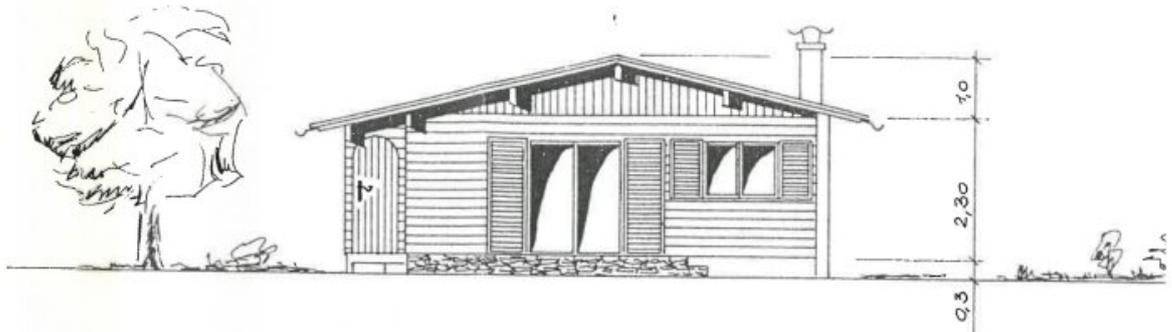






# FERTIGTEILHAUS 42m<sup>2</sup>

VORDER-ANSICHT M 1:100

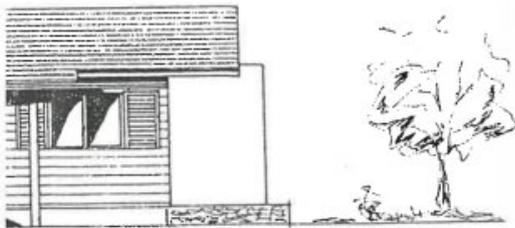
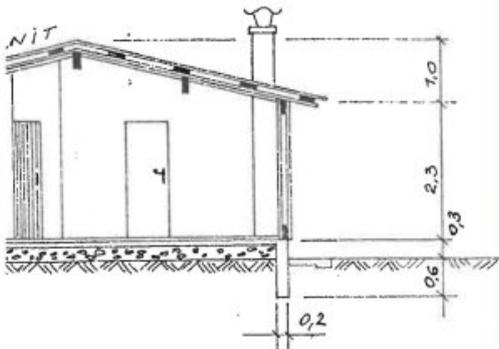


GRUNDRISS M 1:100



JOHANN KÜSCHALL HOLZBAU DEUTSCH WAGR.

ITT AB M 1:100



DHT-LINKS M 1:100



P L A N

eines Holzhauses mit 42 m<sup>2</sup> verbauter Grundfläche, errichtet auf dem eigenen Grundstück in Breitensee, Parz.Nr. 71, EZ 552 für Herrn und Frau Karl u. Rosemarie H ö r l , wohnhaft in 1050 Wien, Gasserg.13/5 ausgeführt nach den Bestimmungen der Bauordnung und den Vorschriften der Gemeinde.

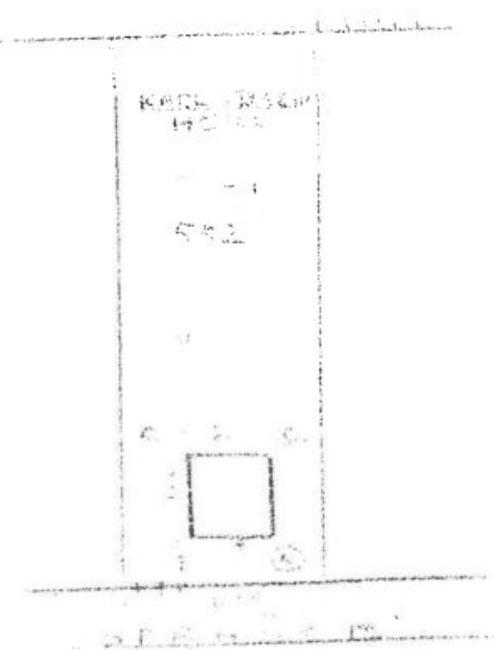
Planer und Bauführer:



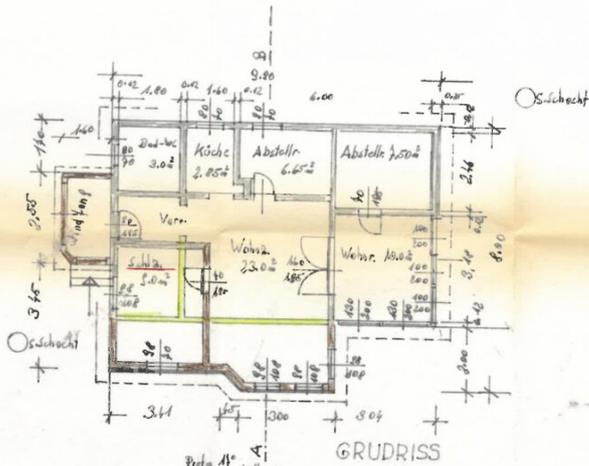
Grundeigentümer und Bauwerber:

Bauplan bei der am 25.5.73 stattgefundenen Baukommission behördlich genehmigt.

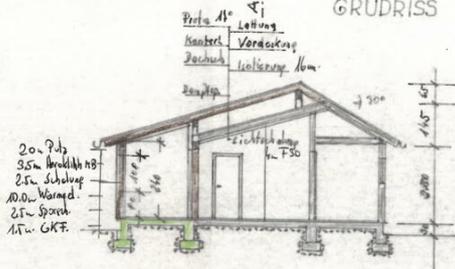
Der Bürgermeister:  
*hmmichy*



PLAN über den Zu und Umbau eines Wochenendhauses für Frau Ing. Ursula SCHAFFER auf der



GRUNDRISS



SCHNITT A:B



SÜD-ANSICHT



NORD-ANSICHT

550/70  
Rosa u. Lehm  
SPET

LA

nes Wochenendhauses für Frau Ing. Ursula SCHAFFER auf dem Grst. EZ 552/71 der KG. Breitensee



PARIE "A"

Ostschacht

BAUWERBER: *U. Glaser*

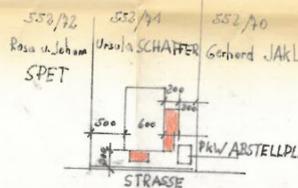
PLANVERFASSER: **HOLZBAU**

BAUFÜHRER: **FRANZ LASSEE**

BAUBEHÖRDE:



SÜD-ANSICHT

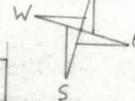


LAGEPLAN 1:500

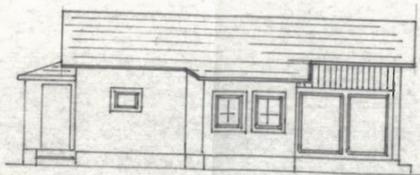


Bauplan bei der am 01.07.1998  
statgundenen Baukommission  
behördlich genehmigt.  
Der Bürgermeister:

*W. Müller*



NORD-ANSICHT



OST-ANSICHT

M= 1:100

LASSEE im Juni 1998



# Objektbeschreibung

## *Digitales Angebotsverfahren!*

**Die Hitze ist da.....**

**..... die Abkühlung auch.....**

Baden - Grillen - Entspannen.....

Im Holzhaus (errichtet 1975, erweitert 1998) erwarten Sie auf **70m<sup>2</sup>**

+ Windfang

+ Vorraum

+ geräumiger Wohnraum

+ 2 Schlafzimmer

+ Küche

+ Abstellraum

+ Bad mit Dusche und WC

dann gibt es noch

+ **Schuppen** / Werkstätte mit **viel Platz**

+ **überdachte Terrasse**

und außerdem

+ Grill

+ **Badeplattform** direkt am Ufer mit Seezugang!

Gesamtfläche 774m<sup>2</sup>, davon 454m<sup>2</sup> Grundstück und 320m<sup>2</sup> Anteil an der Wasserfläche (See)

Können Sie hier ihren **Hauptwohnsitz anmelden? Ja!**

Kann ich hier **ganzjährig wohnen? Ja!**

Bezahle ich eine **jährliche Pacht? Nein!**

**und hier gibt's ein Video:** <https://youtu.be/agx733nfgJw>

*Achtung: Hunde dürfen nach den Statuten der Wassergenossenschaft nicht in den See!*

Aufgrund der hohen Nachfrage wird diese Immobilie im "**digitalen Angebotsverfahren**" vergeben. Der angezeigte **Angebotspreis ist ein Startpreis**. Der tatsächliche Verkaufspreis kann höher liegen.

hier eine kurze Erklärung des Verfahrens:

- + Sie besichtigen die Immobilie
- + bei Interesse werden Sie danach zur Angebotslegung auf der Plattform "immo-billie" eingeladen.
- + Sie registrieren sich, erhalten einen Zugang zu immo-billie und können ihr Angebot abgeben
- + in ihrem Profil erhalten Sie alle Informationen und werden informiert, sobald eine andere Person ein höheres Angebot abgegeben hat und können sofort reagieren
- + nach Beendigung des Angebotsprozesses werden alle Angebote dem Verkäufer vorgelegt. Der Verkäufer entscheidet dann, welches Angebot er annimmt.

Sie entscheiden bequem online, von zu Hause, unbeeinflusst, in einem transparenten Verfahren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

**Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!**

**Manfred Herar            0699 10 44 66 69**

**staatlich geprüfter Immobilienmakler**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <5.500m

Klinik <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <4.000m

Höhere Schule <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <10.000m

#### **Sonstige**

Post <4.000m

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Polizei <4.000m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap