

**Attraktives Grundstück in Ybbs an der Donau – Ruhige
Lage trifft beste Infrastruktur!**



Objektnummer: 7939/2300161597

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Kaufpreis:	45.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

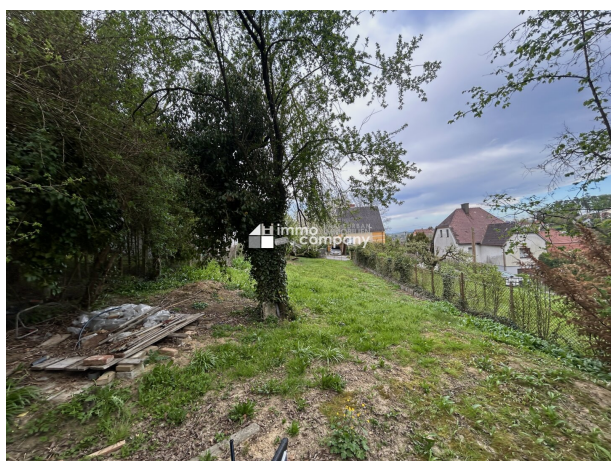


Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein 445 m² großes, sonniges Grundstück in ruhiger Siedlungslage in Ybbs an der Donau. Die Fläche ist ideal geeignet für den Bau eines Einfamilienhauses und überzeugt durch ihre angenehme Größe sowie die gut durchdachte Umgebung.

Das Grundstück ist eben, rechteckig geschnitten und liegt in einem bereits erschlossenen Gebiet – sämtliche Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal) sind direkt angeschlossen. Die ruhige Wohnlage verbindet naturnahes Leben mit gleichzeitig sehr guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Restaurants sowie der Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar.

Durch die gute Verkehrsanbindung an die B1 und die A1 ist eine schnelle Verbindung nach Amstetten, Melk oder St. Pölten gegeben.

Details:

- Grundstücksfläche: 445 m²
- Widmung: Bauland-Wohngebiet
- Bebauung: Offen, laut örtlichem Bebauungsplan

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diesen attraktiven Baugrund in bester Lage von Ybbs an der Donau!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap