

Nettes Büro in Innenstadtlage



Raum Eingangsbereich

Objektnummer: 7314/517

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klosterwiesgasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 295,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	472,00 €
Kaltmiete	579,87 €
Betriebskosten:	107,87 €
USt.:	115,97 €
Provisionsangabe:	

1.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Orlin Pavlov

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße, 570b/5/9
8054 Seiersberg-Pirka

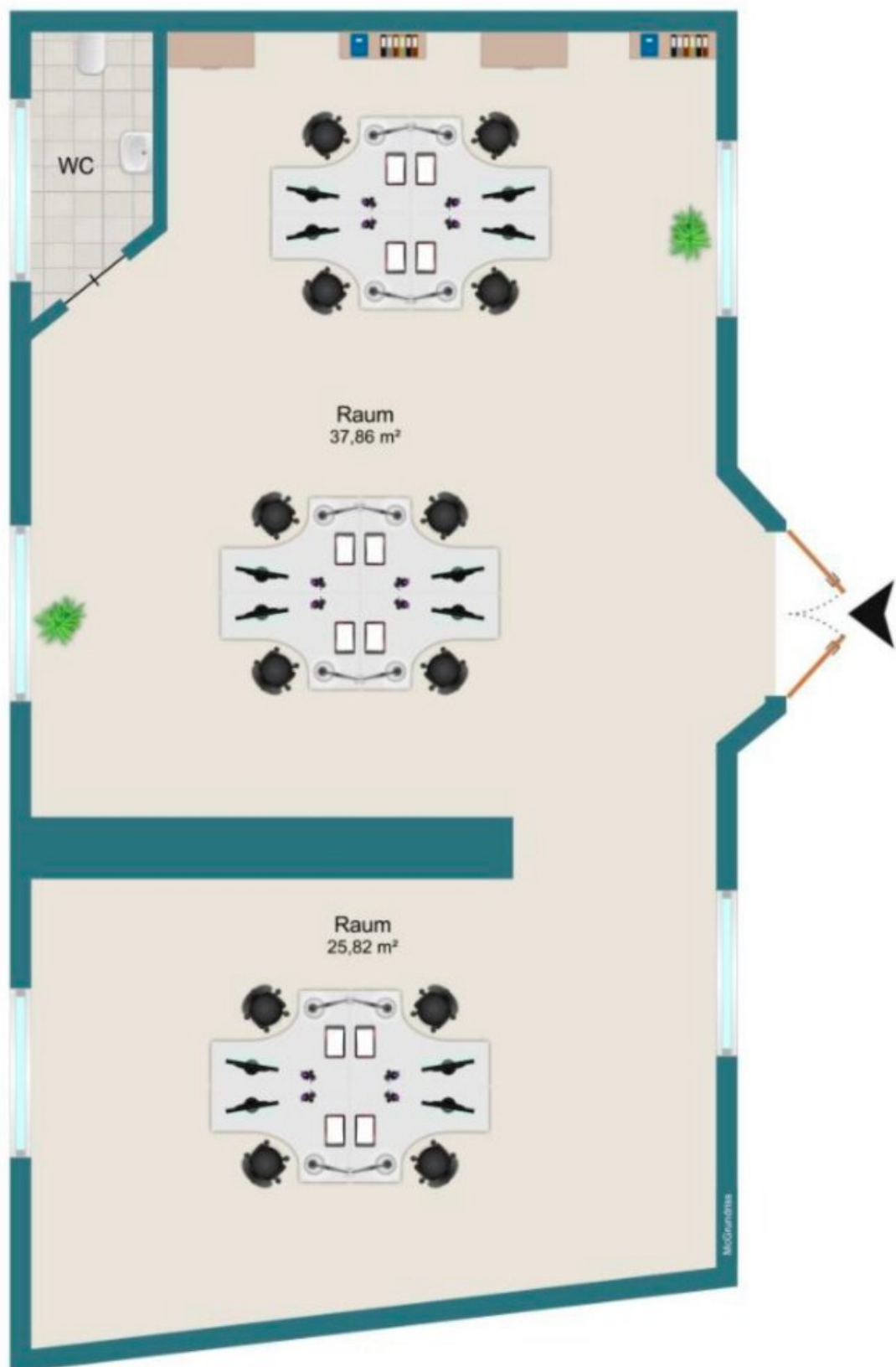
T +43 316 44 50 05
H +43 676 410 87 79











Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten in der Klosterwiesgasse umfassen rund 63 m² Bürofläche und befinden sich im Erdgeschoss eines gepflegten Innenhofs. Das Büro besteht aus einem einladenden Eingangsbereich sowie zwei großzügigen Zimmern, die durch das historische Gewölbe ein besonderes Ambiente erhalten. Im hinteren Bereich befinden sich ein WC sowie eine kleine Teeküche.

Beheizt wird das Objekt mittels Fernwärme.

Ein Parkplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Raumaufteilung:

- -Eingangsbereich
- -Bürraum
- -WC
- -Bürraum

Der Mietpreis von € 729,44 versteht sich inklusive Betriebskosten und anteiliger Mehrwertsteuer.

Heizkosten und Strom werden gesondert verrechnet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen und Telefonnummer enthalten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap