

Stilvolle Bürofläche zu mieten



Objektnummer: 6566/1633

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6065 Thaur
Baujahr:	1951
Nutzfläche:	69,34 m ²
Bürofläche:	69,34 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	G 266,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,48
Kaltmiete (netto)	416,67 €
Kaltmiete	416,67 €
USt.:	83,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

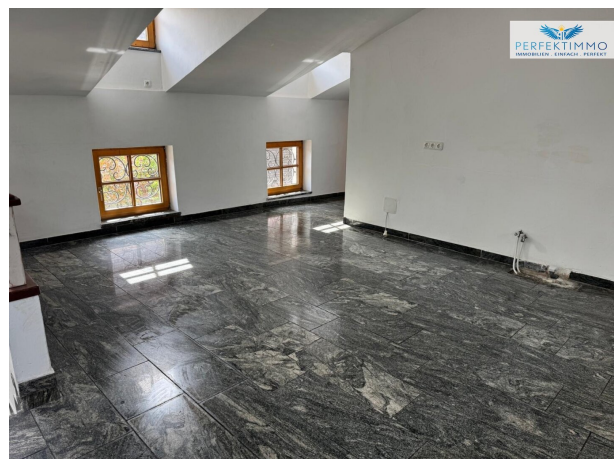
Ihr Ansprechpartner



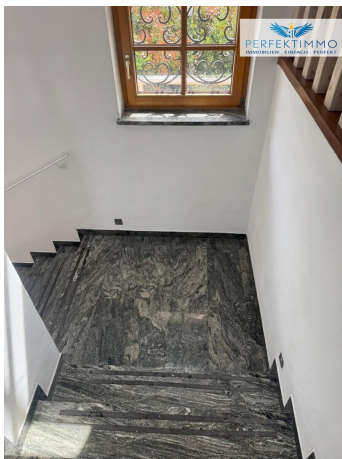
Mag.iur. Johannes Breuss

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 650 3243996
H +43 650 3243996









PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Johannes Breuss
+43 650 32 43 996

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ **UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG**
- ✓ **VERKAUF ZUM BESTPREIS**
- ✓ **ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN**

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

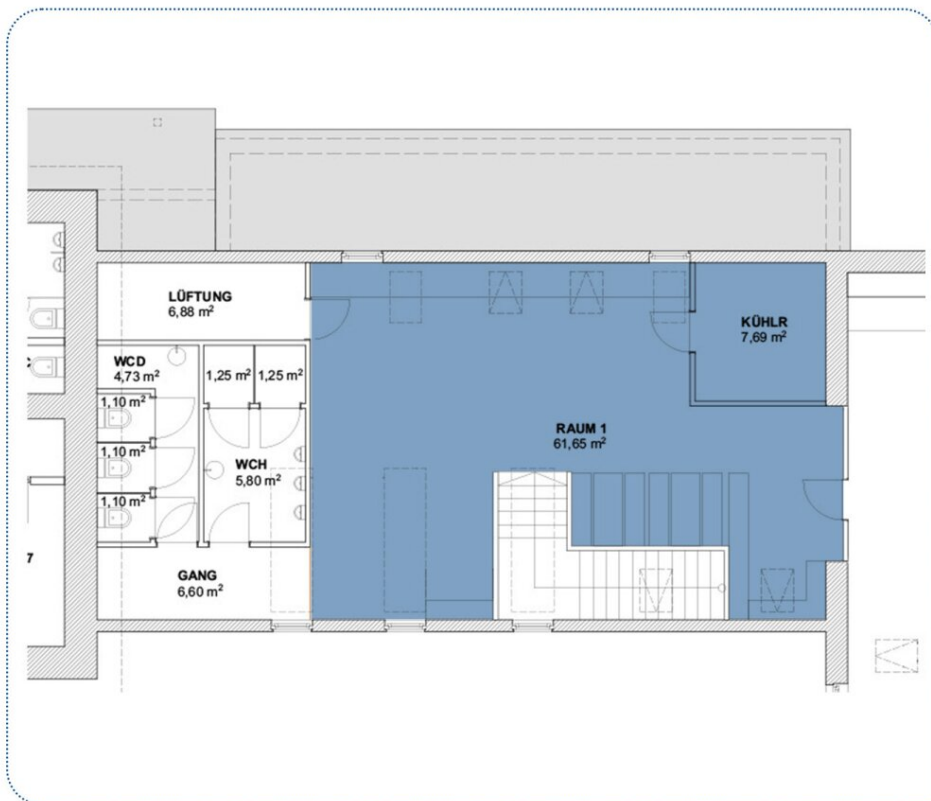
FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

BÜROFLÄCHE **Raum 1 mit Kühlraum**

Dachgeschoss



Übersicht DG



Raumaufteilung

Raum 1	61,65 m ²
Kühlraum	7,69 m ²

Nutzfläche ca. 69,34 m²

Objektbeschreibung

Repräsentativer Geschäftsraum für höchste Ansprüche!

Dieser großzügige und lichtdurchflutete Büroraum ist ideal gelegen, nur wenige Minuten von Innsbruck entfernt, im Gewerbegebiet von Thaur.

Die Nutzfläche erstreckt sich auf über 69 qm. Die hohen Decken und zahlreichen Dachfenster verleihen dem Raum eine beeindruckende Helligkeit und Großzügigkeit.

Die Sanitärräume auf dieser Etage - getrennte WCs für Damen und Herren - stehen zur Mitbenützung zur Verfügung. Die Fußbodenheizung, Wasseranschlüsse, Kühlung und Lüftungsanlage bieten Ihnen höchsten Komfort. Eine Alarmanlage und ein Netzwerk sind bereits installiert. Für Ihre Mitarbeiter und Kunden stehen mehrere Parkplätze direkt vor dem Gebäude zur Anmietung bereit.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Objekt liegt nur wenige Minuten von Innsbruck entfernt. In direkter Nähe sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, genügend Parkflächen und Tankstellen - kurz gesagt alles, was Ihre Mitarbeiter benötigen werden. Auch die schnelle Anbindung an die Autobahn macht dieses Objekt perfekt für den Bürobetrieb.

ECKDATEN:

Objekttyp: Bürofläche

Letzte Veränderung: 2011

Zustand: Sehr gut

Nutzfläche: ca. 69,34 m²

Separate WCs: Damen & Herren (zur Mitbenützung)

Personenaufzug: Nein

Barrierefrei: Nein

Parkplätze: optional anmietbar

Heizung: Fußbodenheizung

Brennstoff: Gas

Besonderheit: Alarmanlage

HWB Ref, SK: 266,2 kWh/m²a

Verfügbarkeit: ab sofort

Mietdauer: nach Vereinbarung

Miete: € 500,00 inkl. 20 % USt

Betriebskosten: inklusive

Gas und Strom: separat zu bezahlen (eigene Zähler)

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Mag.iur. Johannes Breuss

Selbstständiger, geprüfter Immobilienmakler

Mobil: +43 650 3243996

E-Mail: j.breuss@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Kaution: 3 Bruttomonatszahlungen

Maklerhonorar: nach Laufzeit, gem. Maklervertrag

Vertragsserrichtung: nach Vereinbarung

Vergebührung: nach Laufzeit, gem. Gebührengesetz

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Maklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap