

unbefristet | nette 3,5 Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 5889/662300060

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eindlgrundweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	79,52 m ²
Gesamtfläche:	85,89 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 179,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	750,66 €
Kaltmiete (netto)	311,15 €
Kaltmiete	504,65 €
Betriebskosten:	193,50 €
Heizkosten:	168,58 €
USt.:	77,43 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026.

Provisionsangabe:

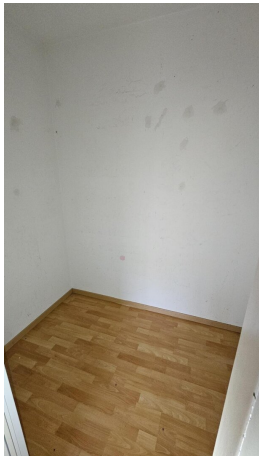
Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien











Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- 8650 Kindberg
- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie A](#)

Kontaktaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **Team Neunzehn**

01 236 97 97

bwsg@teamneunzehn.at

- **Eigenheim Homes Immobilien**

Sanel SAHINOVIC

0676 537 25 29

SAHIN@eigenheim-homes.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <750m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap