

**NEUBAU: Reihenhaus mit Garten in wunderbar ruhiger Lage nahe Ried im Innkreis. Preiswerter Qualitätsbau!**



WOHN  
TRAUM  
REAL  
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT  
BAUTÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

**Objektnummer: 5576/3373**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Reihenendhaus              |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4922 Geiersberg                   |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2023                              |
| <b>Zustand:</b>                      | Erstbezug                         |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                            |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 124,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Lagerfläche:</b>                  | 8,63 m <sup>2</sup>               |
| <b>Zimmer:</b>                       | 5                                 |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                 |
| <b>WC:</b>                           | 2                                 |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                 |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 4                                 |
| <b>Garten:</b>                       | 167,80 m <sup>2</sup>             |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | A+ 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | A+ 0,69                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 350.000,00 €                      |

## Ihr Ansprechpartner



### Evelin Trauner

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 650 2121257

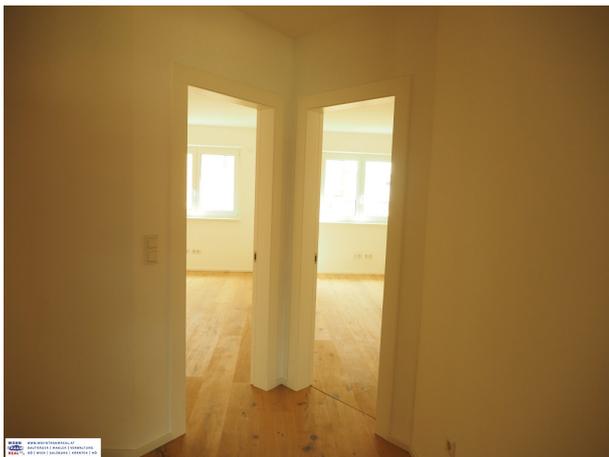
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







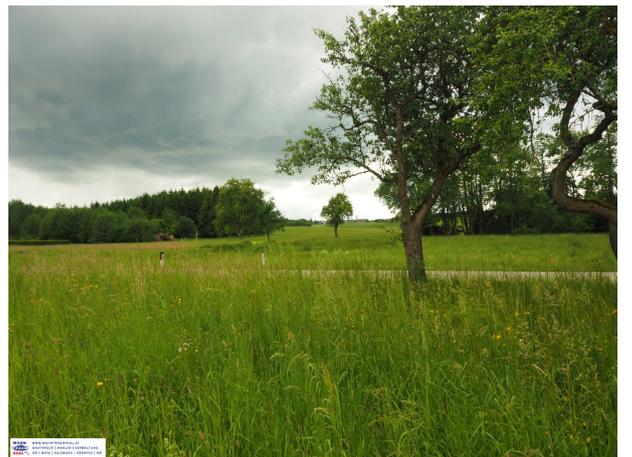
WOHN [www.wohnraumrealat.com](http://www.wohnraumrealat.com)  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REAL [www.wohnraumrealat.com](http://www.wohnraumrealat.com) | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN [www.wohnraumrealat.com](http://www.wohnraumrealat.com)  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REAL [www.wohnraumrealat.com](http://www.wohnraumrealat.com) | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN [www.wohnraumrealat.com](http://www.wohnraumrealat.com)  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REAL [www.wohnraumrealat.com](http://www.wohnraumrealat.com) | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



## Objektbeschreibung

**Dieses elegante Reihenhaus**, zeigt sich Licht-durchflutet und offen von seiner schönsten Seite.

Die Böden und Fliesen samt der Ausstattung wurden sorgfältig ausgewählt . Ein zeitloses Design lässt ihr Herz höher schlagen.

Das wunderschöne Neubau-Reihenhaus zeichnet sich durch moderne Raumaufteilung aus. Genügend Wohnfläche mit großzügigen Wohn-, Koch-, und Essbereich finden Sie direkten Terrassenzugang und genießen Ihren eigenen Garten mit herrlicher Aussicht. Im Erdgeschoss gibt es einen eigenen Raum und auch einen direkten Zugang zur Garage. Verbunden über den sehr schönen Technikraum in den Garten. Wo der Kühlschrank für die Gartenparty stehen könnte. Das Obergeschoss bietet zwei Kinderzimmer, ein großzügiges Eltern-Schlafzimmer mit begehbaren Schrank sowie ein Bad mit Fenster und WC. Auch hier sind Fliesen und Böden sehr edel ausgewählt.

Dieses Reihenhaus ist wunderschön, und sehr preiswert!!!! IHRE CHANCE

Ich freue mich darauf es ihnen zeigen zu können

Rufen sie mich einfach an

Evelin Trauner 0650/2121257

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <9.500m  
Krankenhaus <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.500m  
Höhere Schule <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <1.000m

Post <6.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap