

Ein Ort unzähliger Möglichkeiten



Objektnummer: 1081/2981

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9920 Sillian
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	280,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 370,79 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,55
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590
H +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Die 1900 erbaute Villa steht auf einem 363 m² großen Grundstück und bewahrt seinen ganz besonderen Flair mit historischen Details bis heute. Hier trifft der Charme vergangener Zeiten auf moderne Möglichkeiten.

Diese Objekt in Sillian bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als luxuriöses Wohnhaus oder als renditestarke Anlage, mit Potenzial für ein attraktives Mehrfamilienhaus.

Die großzügigen Räume und liebevollen Details verleihen der Villa den Charme der Jahrhundertwende. Auf 280 m² Nutzfläche erstrecken sich drei Etagen, die Raum für individuelle Gestaltungswünsche lassen.

Der idyllische Garten und die Terrasse bieten Platz für Entspannung und kreative Gestaltung. Ein Teil des Hauses ist auch unterkellert und bietet zusätzlichen Stauraum.

Erleben Sie den Zauber dieses historischen Hauses bei einer persönlichen Besichtigung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Objekt vorzustellen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap