Ein Ort unzähliger Möglichkeiten

Objektnummer: 1081/2981

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9920 Sillian
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	280,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 370,79 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,55

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Die 1900 erbaute Villa steht auf einem 363 m² großen Grundstück und bewahrte seinen ganz besonderen Flair mit historischen Details bis heute. Hier trifft der Charme vergangener Zeiten auf moderne Möglichkeiten.

Diese Objekt in Sillian bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als luxuriöses Wohnhaus oder als renditestarke Anlage, mit Potenzial für ein attraktives Mehrfamilienhaus.

Die großzügigen Räume und liebevollen Details verleihen der Villa den Charme der Jahrhundertwende. Auf 280 m² Nutzfläche erstrecken sich drei Etagen, die Raum für individuelle Gestaltungswünsche lassen.

Der idyllische Garten und die Terrasse bieten Platz für Entspannung und kreative Gestaltung. Ein Teil des Hauses ist auch unterkellert und bietet zusätzlichen Stauraum.

Erleben Sie den Zauber dieses historischen Hauses bei einer persönlichen Besichtigung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Objekt vorzustellen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap