orea | Marina Tower · Stilvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Weitblick und Loggia

Objektnummer: 3352

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wehlistraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,38 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	2.499,00 €
Kaltmiete (netto)	1.864,16 €
Kaltmiete	2.271,81 €
Betriebskosten:	407,65 €
USt.:	227,19 €

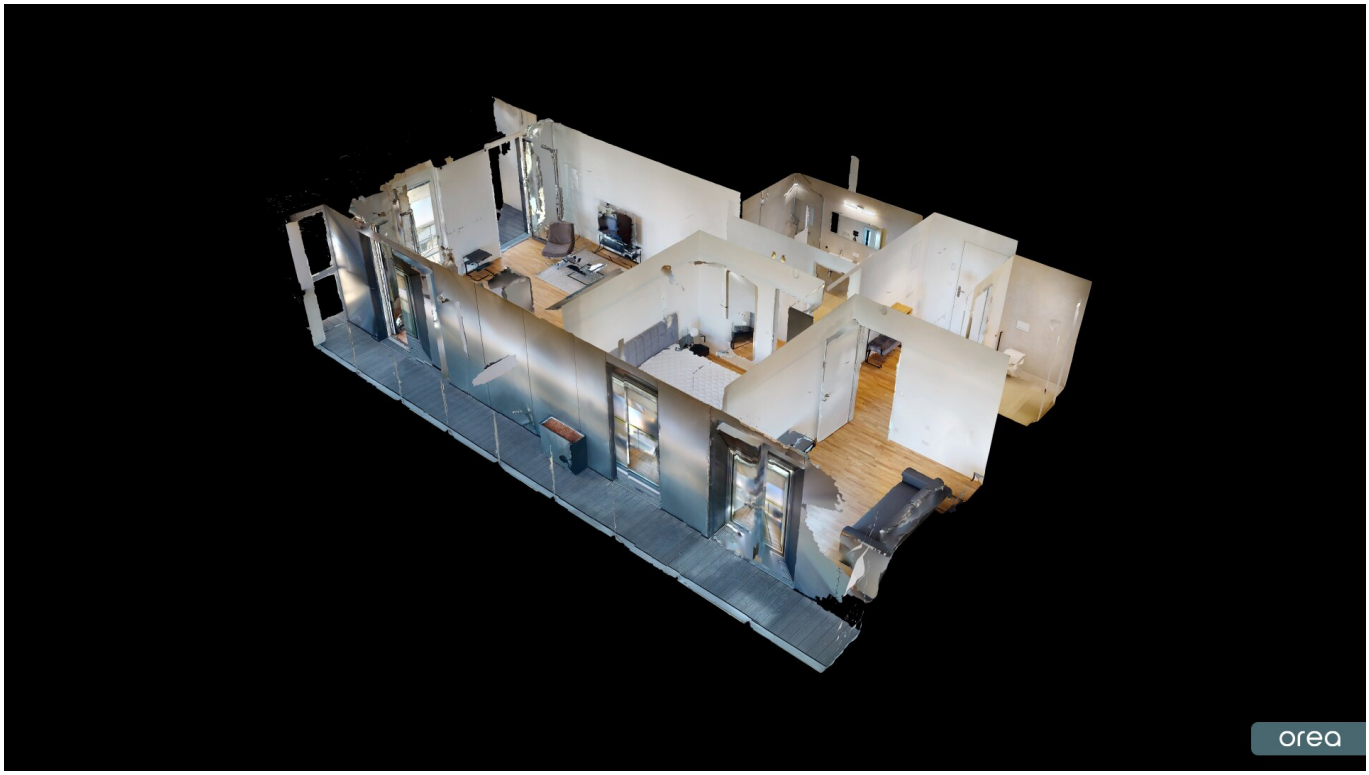
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Penkner

orea


orea

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne möblierte Wohnung befindet sich im 24. Stockwerk des neugebauten Marina Tower und gewährt einen hervorragenden Blick auf die blaue Donau.

Der Marina Tower bietet einiges an Komfort mit einem Café, Billa und einem Fitness-Center direkt im Gebäude. Auch die U2 Station Donaumarina ist direkt vor der Haustüre.

Lage:

Die Wohnung überzeugt vor allem durch ihre einzigartige Lage - City Life im Grünen! Der Blick aus dem Tower schweift über die Donau und von hier hat man einen einzigartigen Blick über Wien. Der Marina Tower ist unschlagbar an das öffentliche Netz, sowie an Geschäfte des alltäglichen Bedarfs angebunden. Seit bereits einigen Jahren überzeugt der 2. Bezirk durch seine Attraktivität durch die Nähe zum Stadtzentrum und seine Vielfältigkeit an Lokalen und Aktivitäten. Die Wirtschaftsuniversität Wien, sowie das Ernst-Happel-Stadion sind in nur zwei, beziehungsweise einer U-Bahnstation erreichbar.

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.250m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.750m
Universität <750m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap