

Vielseitiges Betriebsobjekt Salzburg Umgebung mieten



Objektnummer: 531/1747

Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5302 Henndorf am Wallersee
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	460,00 m ²
Lagerfläche:	400,00 m ²
Bürofläche:	60,00 m ²
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	C 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaltmiete (netto)	2.990,00 €
Kaltmiete	2.990,00 €
USt.:	598,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttlinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Gern
Verfü



The image is an advertisement for Grossschädl Immobilien. It features a modern office interior with large windows overlooking a green landscape. The Grossschädl Immobilien logo is prominently displayed at the top. Below it, the text reads "Ihr Gewerbeimmobilienmakler in Salzburg". Further down, it says "Vermieten ◉ Verkaufen ◉ Bewerten ◉ Baurecht" and "Profitieren Sie von unserem Netzwerk". At the bottom, there are icons for Facebook, Instagram, LinkedIn, and a QR code, along with the text "MITGLIED IM IMMOBILIENRING ÖVI".



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Grossschädl Immobilien
GmbH



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Vielseitiges Betriebsobjekt - ideal als Lager, Produktion, Werkstatt oder Showroom

Standort des Betriebsobjektes

Gewerbelage Henndorf, verkehrsgünstig, wenige Autominuten zu den Autobahnanschlüssen A1 Thalgau oder Wallersee

Allgemeines zum Betriebsobjekt

Das Objekt wird modernisiert übergeben, Änderungswünsche des Mieters können derzeit noch berücksichtigt werden!

Die vielseitige Immobilie eignet sich für Showroom-, Büro-, Produktion- und/oder Lagerzwecke.

Im Rahmen der befestigten, geschotterten Außenanlagen sind Freilager-, Manipulations-, und Parkflächen vorhanden.

Die Zufahrt ist LKW-tauglich.

Größe und Aufteilung der Gewerbefläche

EG: ca. 460 m²: ca. 60 m² Bürobereich und ca. 400 m² zweigeteilte Halle/Werkstatt/Produktion

Optional möglich: 1.OG: ca. 60 m² 3-Zimmer-Mitarbeiterwohnung

Energieeffizienz

HWB: 102, fGEE 1,02

Miete

€ 2.990,-- mtl. netto inkl. Außenanlagen

Betriebskostenakonto mtl. laut Aussage des Vorbesitzers (inkl. Versicherung, Gemeindeabgaben, exkl. Heizung)

ca. € 500,-- mtl. netto



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Parken

ca. 15 Außenstellplätze

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN