Top Angebot in Waizenkirchen !!

Objektnummer: 2872

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	139,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	370.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413

WEHDL
Plattformtreppenlifte

PÖFIX
PÖFIX

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Das Haus bietet eine durchdachte Raumaufteilung und teilt sich wie folgt auf:

- Windfang
- Flur
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Technikraum
- Bad mit separatem WC

Im Obergeschoss finden Sie:

- ein Schlafzimmer
- drei Kinderzimmer
- Bad mit Dusche und WC

Zusätzlich runden eine Doppelgarage und eine Staubsaugeranlage im Erdgeschoss und Obergeschoss dieses Angebot ab.

Verkaufsoptionen:

Das Haus wird derzeit in einem belagsfertigen Zustand zum Verkauf angeboten. Auf Wunsch kann das Haus auch schlüsselfertig erworben werden, zu einem Aufpreis von 50.000 €.

In der schlüsselfertigen Ausführung können Sie individuelle Wünsche bezüglich Fliesen,

Böden und weiteren Ausstattungen in den Räumlichkeiten gemeinsam mit der Baufirma planen und gestalten.

Bitte beachten Sie, dass der Einreichplan im Erdgeschoss abweicht, da bei der Bauausführung auf das im Einreichplan vorgesehene Schlafzimmer verzichtet wurde, um den Wohn- und Essbereich zu vergrößern.

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Fattinger.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.