

Seepenthouse mit großem Badestrand am Ossiacher See



Strand

Objektnummer: 905/03486
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	109,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	2.150.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese wunderbare Seewohnung mit 109,74 m² Wfl., 2 Schlafzimmern, sowie einer Seeterrasse mit 26,63 m², herrliche Privatsphäre, gepaart mit vollem Seeblick im obersten Geschoss liegt ganz vorne am Wasser und bietet ein einmaliges Wohnenerlebnis.

Sie genießen hier eine wunderbare Seestimmung. Vor Ihnen liegt der große Privatstrand mit großem Liegebereich. Wunderbare Sonnenuntergänge auf Ihrer Seeterrasse.

Die großzügige Raumaufteilung bietet Ihnen viel Platz. Ein großer Wohnessraum mit Kochnische, dem Kaminanschluss und der breiten Fensterfront auf die Seeterrasse. Zwei große Schlafzimmer, ein großes Badezimmer, eine getrennte Toilette, sowie ein Abstellraum und im Eingangsbereich die Garderobe.

Die Arbeit und Pflege der Anlage wird von der Hausverwaltung abgenommen. Genuß für die ganze Familie.

Zum Strand und zu Ihrem Boot sind es nur wenige Meter und können Sie direkt von Ihrer Terrasse auf den See, den Strand und Ihren Bootsplatz blicken.

Zur Wohnung gehören zwei Carportstellplätze direkt vor der Wohnung, sowie ein Kellerabteil. (Der Erwerb eines Bootsplatzes ist optional)

Eine Besichtigung dieser Lage können wir gemeinsam sehr gerne durchführen.

HWB 37 fGEE 0,75

Bei ernstem Interesse rufen Sie uns bitte direkt an.

Mag. Alexander Tischler +43 676 6074134
Dkfm. Alfred Tischler +43 664 4354157
Ikfm. Daniel Bujar +43 670/4015344

Danke



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.