

NEUER PREIS !! - Für ANLEGER: HOHE RENDITE !!
Modernisiert, sehr ruhig !



Objektnummer: 7939/2300161584

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	240,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	7
Stellplätze:	5
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 60,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Buchberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410080







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Wir geben Menschen
ein warmes
Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.


Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein sehr lukratives Angebot: 6 modernisierte, sanierte Wohneinheiten für **ANLEGER** !

HOHE RENDITE !

Zimmervermietung, Montagezimmer, Wohnungen

Modernisiertes Haus, neu gestaltete Zimmer und Kleinwohnungen

Mit Kleinküche, Badezimmer, TV und W-LAN ausgestattet

Sehr ruhig und sonnig !

5 Parkplätze

Kontaktieren Sie mich für ein ausführliches Exposé. Vereinbaren Sie einen Termin für Ihre Besichtigung:

wilhelm.buchberger@immo-company.at Tel. +43 699-18410080

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.