

Attraktives Reihenhaus in Seewalchen am Attersee zu kaufen!



Objektnummer: 7359/3430

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	157,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	65,64 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

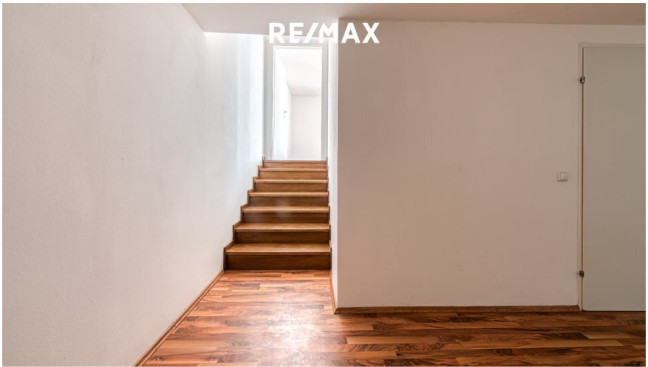
Ihr Ansprechpartner

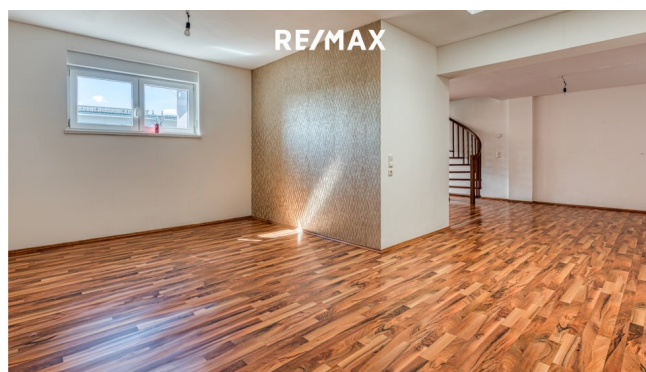
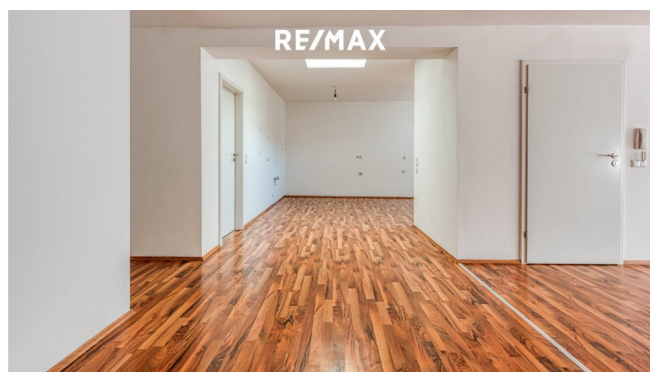
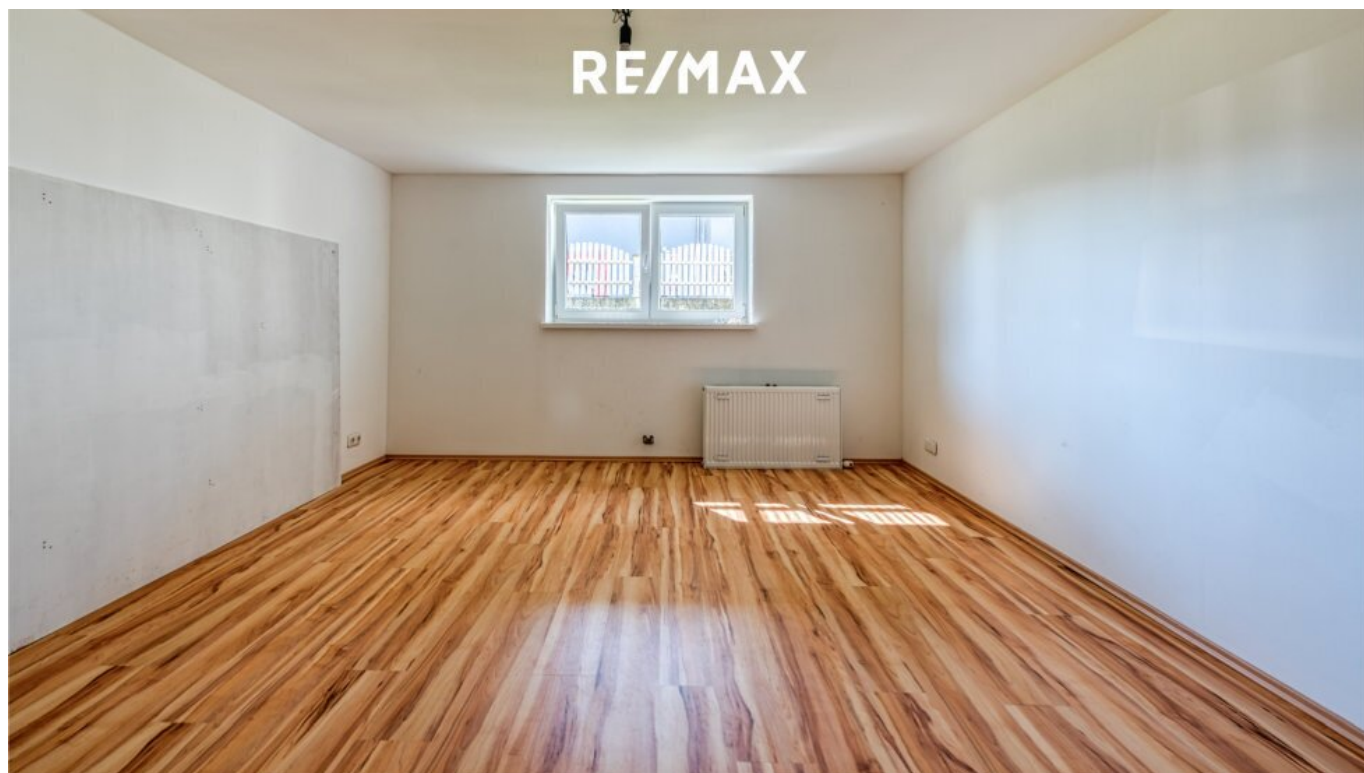


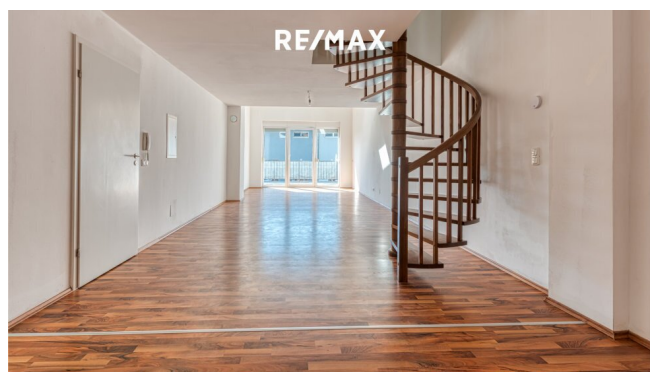
Gerald Mayrhofer

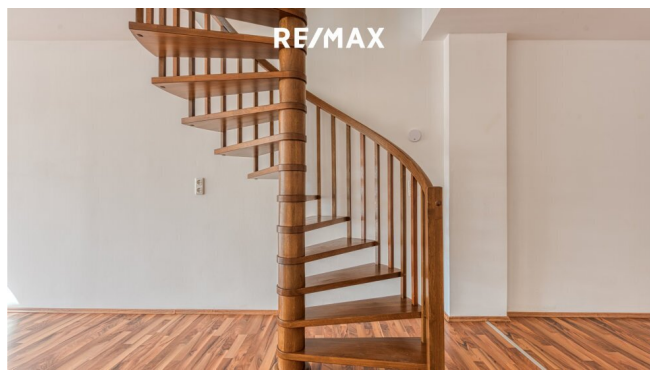
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

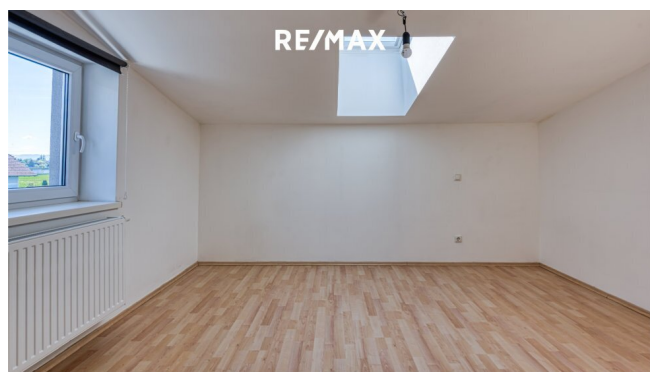
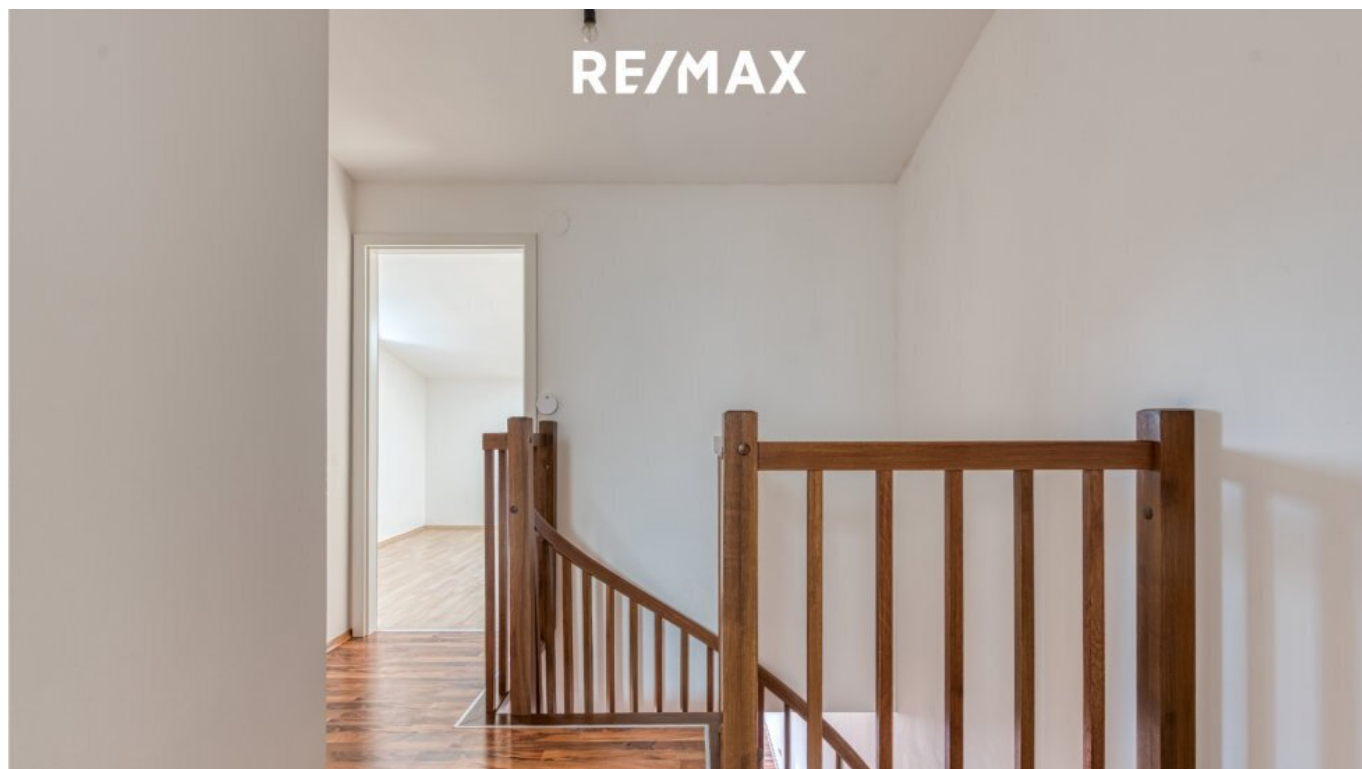
T +43 664 467 91 82
H +43 7672 22 1 22





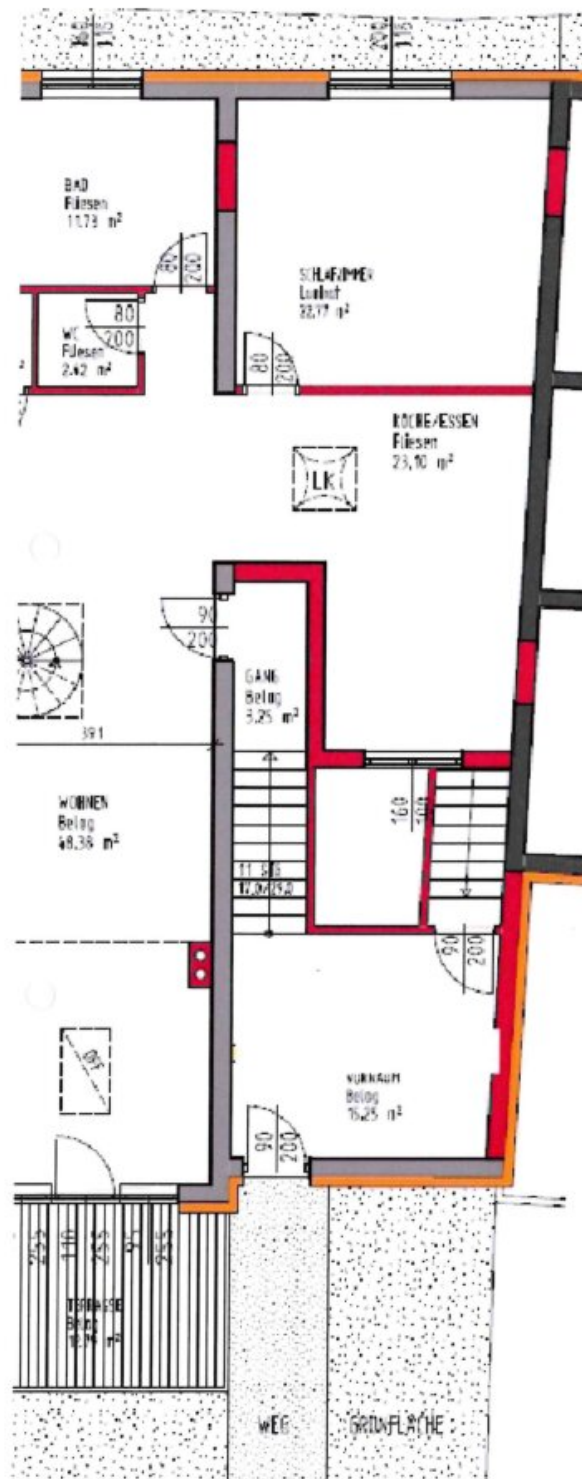






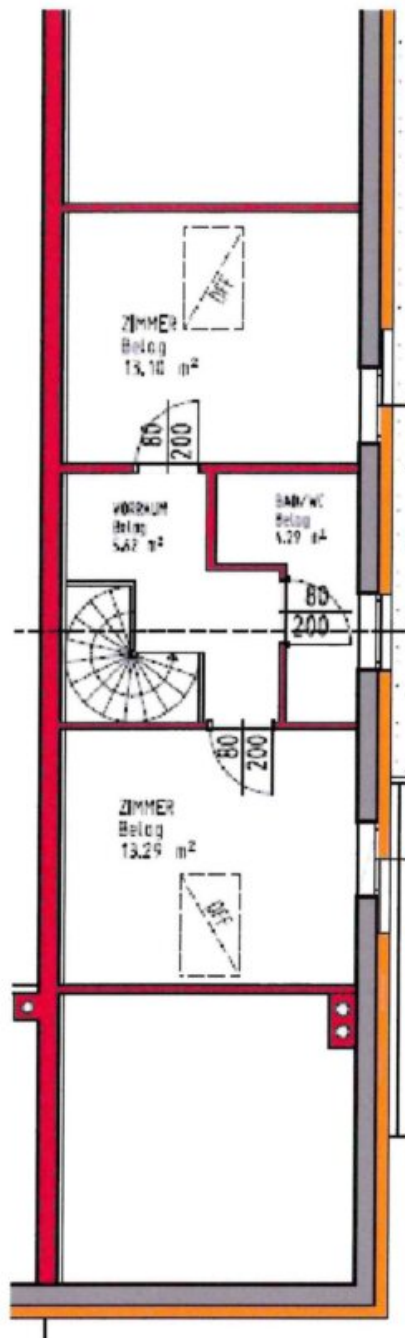




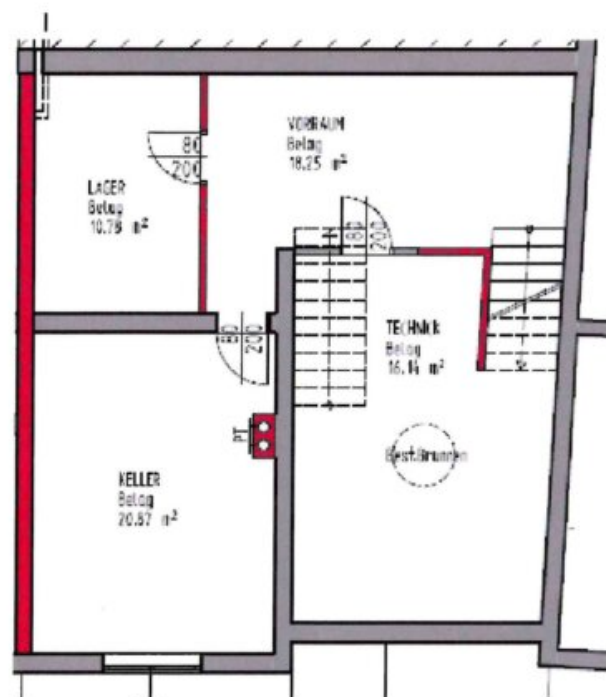




Obergeschoss



Untergeschoss



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der Gemeinde Seewalchen am Attersee, wo die perfekte Kombination aus modernen Wohnkomfort und naturnahem Lebensstil auf Sie wartet. Dieses geräumige Reihenhaus bietet Ihnen auf großzügigen 157 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet insgesamt fünf lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Leben und Entspannen bieten. Jedes Zimmer ist optimal geschnitten und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Die ansprechende Ausstattung wird Sie begeistern: Edle Fliesen und strapazierfähiger Laminatboden verleihen den Räumen eine stilvolle Note. Genießen Sie die wohlige Wärme der Fußbodenheizung, die Ihnen auch an kalten Tagen ein angenehmes Wohnklima beschert. Die Erdwärme sorgt nicht nur für umweltfreundliches Heizen, sondern auch für niedrige Energiekosten – eine nachhaltige Entscheidung für die Zukunft. Weiters gibt es auch die Möglichkeit über einen zusätzlichen Kamin, einige Räume zu heizen.

Der durchdachte Grundriss umfasst zwei Bäder. Beide der Bäder können über ein Fenster natürlich belüftet werden. Das Badezimmer im Erdgeschoss hat eine Badewanne und eine Dusche, das Badezimmer im Obergeschoss befindet sich noch im Rohbau und verfügt über Anschlüsse für eine Dusche und einen Waschtisch.

Die großzügige Terrasse und der dazugehörige Garten bieten Ihnen einen Rückzugsort im Freien, ideal für gesellige Abende mit Freunden oder entspannte Stunden mit der Familie.

Die Lage des Reihenhauses befindet sich in einer dörflichen Umgebung in Steindorf bei Seewalchen am Attersee. Seewalchen am Attersee ist bekannt für seine familienfreundliche Umgebung mit diversen Einrichtungen des täglichen Lebens, Grabbelstuben, Kindergärten, Schulen, sowie Ärzte, Apotheken, usw. Hier wohnen Sie in unmittelbarer Nähe zur Natur und dem wunderschönen Attersee, den erreichen Sie mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten und daher können Sie die zahlreichen Freizeitaktivitäten am See oder in der Region, sei es Wandern, Radfahren genießen.

Dieses Reihenhaus ist der ideale Ort für Familien oder alle, die Wert auf ein harmonisches Wohnumfeld legen. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ihr neues Zuhause in Seewalchen am Attersee wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.500m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap