

INNENSTADT ALTBAUMIETE - NÄHE SCHOTTENRING



Objektnummer: 27026

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	107,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Gesamtmiete	2.198,10 €
Kaltmiete (netto)	1.718,15 €
Kaltmiete	1.998,27 €
Betriebskosten:	280,12 €
USt.:	199,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



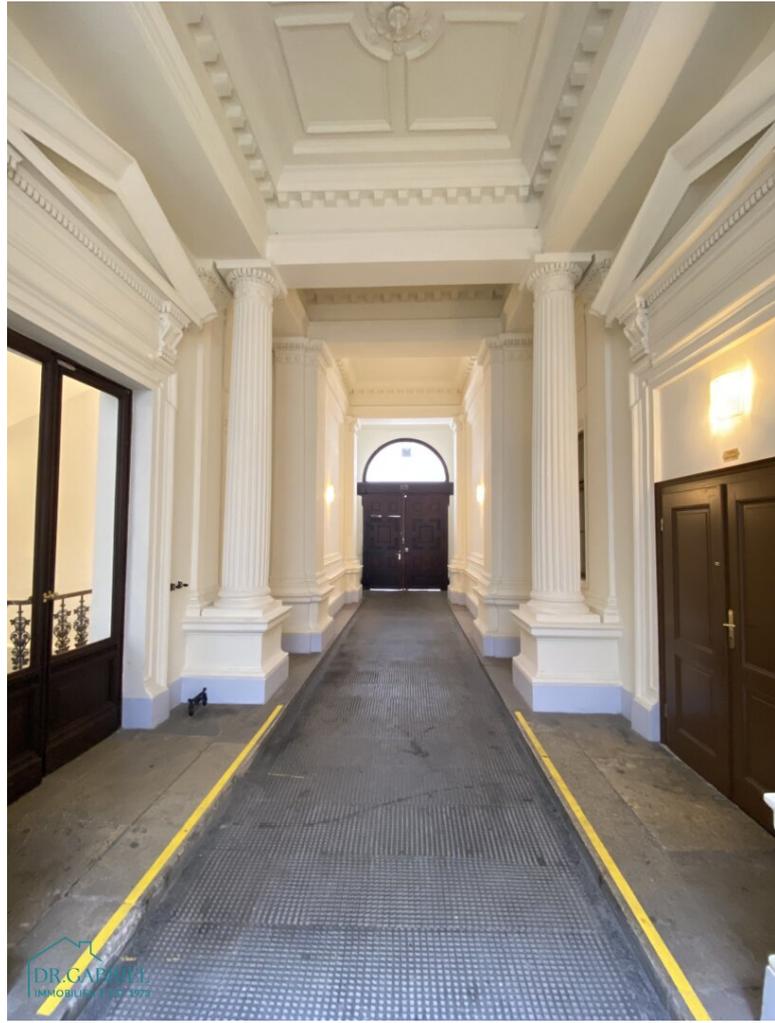
Office Team

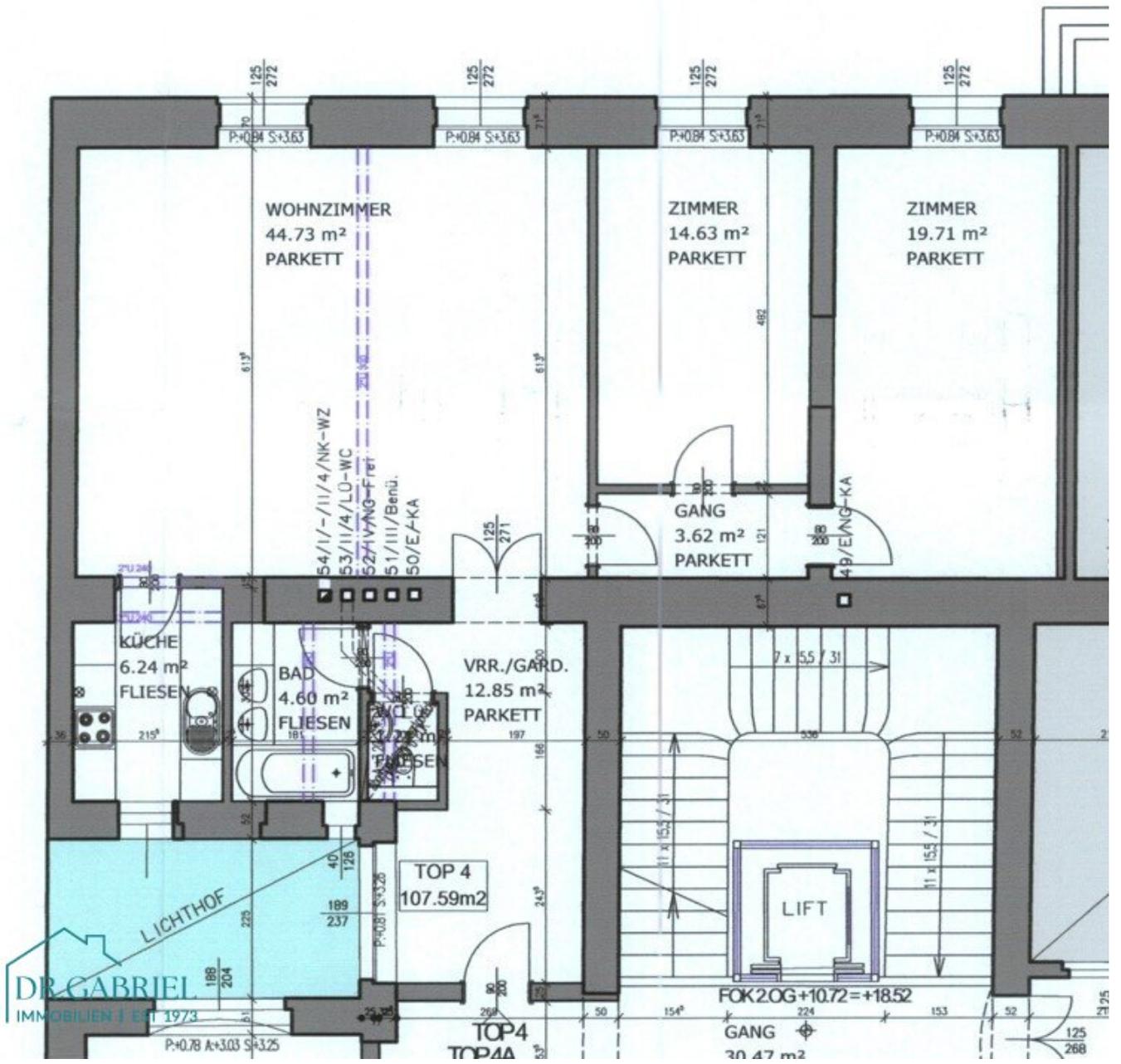
Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A











Objektbeschreibung

INNENSTADT ALTBAUMIETE

2. Obergeschoß mit Lift - befristete Vermietung (10 Jahre)

INFRASTRUKTUR:

Schottenring (U2, U4, Straßenbahn 1, 31, Bus 3A), gute Einkaufsmöglichkeiten

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, großes Wohn-Esszimmer, separate Küche, zwei Schlafzimmer, Wannenbad, separates WC

AUSSTATTUNG:

Parkettboden, komplett ausgestattete Küche inkl. Waschmaschine, Kellerabteil

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN HÖHE VON MINDESTENS DER 2,5-FACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap