

## **Idyllische Ferienhütte in Thiersee - Mitterland dauerhaft zu vermieten!**



Außenansicht

**Objektnummer: 1104**

**Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Berghütte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6335 Thiersee
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	52,84 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.650,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.650,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Alfred Thaler**

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH  
Riedelstraße 6  
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80-10  
H +43 676 6462029







## Objektbeschreibung

### **Idyllische Ferienhütte in Thiersee - Mitterland dauerhaft zu vermieten!**

Diese urige Hütte liegt in einem malerischen Waldstück und bietet eine romantische Atmosphäre, ideal für alle, die der Hektik des Alltags entfliehen möchten. Mit ausreichend Platz für bis zu 10 Personen ist diese Ferienhütte perfekt für Familien oder Gruppen von Freunden, die eine ruhige und natürliche Umgebung suchen. Die Hütte absolut alleine und idyllisch im Wald auf ca. 800 m Seehöhe in der Nähe von Thiersee und ist im Sommer bis auf wenige Meter per SUV erreichbar, im Winter ca. 5 Gehminuten. Zum See sowie zum nächsten Skilift nur wenige Autominuten. Eine dauerhafte Anmietung ist hier wünschenswert.

Ein an die Hütte angrenzender Holzschuppen mit separatem Eingang bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Boiler (50 l).

Miete : 1500,00 € zzgl. 150,00 € Betriebskostenpauschale

### **Ausstattung:**

Die Hütte beinhaltet eine kleine Küche, ein großes Wohnzimmer mit Holzofen und offenem Kamin, drei Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche. Internet mittels Glasfaseranschluss möglich.

### **Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

### **Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien**

Mietnebenkosten: 3 Bruttomonatsmieten Kautions

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <5.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <5.000m

Universität <6.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <5.500m

Post <2.500m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap