Ruhig wohnen mit Blick auf Maria Lankowitz

Objektnummer: 1784

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 221,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	246,00 €
Heizkosten:	90,00 €
Sonstige Kosten:	70,00 €

Infos zu Preis:

Sonstige = Gemeinde Wasser, Kanal und Müllabfuhr

Provisionsangabe:

3.204,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

ofner
immobilien

Objektbeschreibung

Mit einer Größe von ca. 76 m² Wohnfläche befindet sich diese Wohnung im ersten Stock einer Wohnanlage mit Blick auf die herrliche Hügellandschaft und den Wallfahrtsort Maria Lankowitz. Der Grundriss teilt sich in Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Ankleideraum, Kinderzimmer, Tageslicht-Badezimmer mit bodenebener Dusche und ein separates WC. Die Räume sind hell und freundlich, mit Laminat- bzw. Fliesenböden ausgestattet, geheizt wird mittels Fernwärme-Zentralheizung. Die Küchenmöblierung stammt aus dem Jahr 2006, das Badezimmer wurde im Jahr 2020 erneuert, beides ist im Kaufpreis enthalten.

Ein schön ausgestattetes Kellerabteil gehört zur Wohnung. Auf der allgemeinen Grünfläche rund um die Wohnanlage besteht ein Nutzungsrecht für ein ebenes Gartenstück mit befestigtem Laubensitzplatz. Zwei praktische Gartenhütten dienen als zusätzliche Lagermöglichkeit.

Der Golfplatz Erzherzog Johann in Maria Lankowitz liegt nur ca. 1 km entfernt, ebenso das Bade- und Freizeitareal Pibersteinersee. Ins Zentrum des Wallfahrtsortes Maria Lankowitz sind es nur ca. 1,8 km, Kindergarten, Volksschule, Fachschule (Land- und Ernährungswirtschaft), praktische Ärztin, Gemeindeamt, Dienstleistungsbetriebe, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe sind hier ansässig. Das Stadtzentrum von Köflach mit seiner guten Infrastruktur ist in 6 Autominuten zu erreichen. Spazier- und Wanderwege sind in kurzer Entfernung zu erreichen, ebenso das Radwegenetz der Lipizzanerheimat. Sport- und Freizeitunternehmungen sind in der Region das ganze Jahr hindurch möglich, das Angebot der ansässigen Vereine ist sehr groß und vielfältig.

Für eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Team Ofner Immobilien

Frank Klöckl, Immobilienfachberater, Tel. 0664 9147979

office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap