

## Waldflächen mit Betriebshalle, Reitplatz und Fischteich



**Objektnummer: 960/71869**  
**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4523 Sierning
<b>Kaufpreis:</b>	539.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

19.404,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Andres SCHATZ

s REAL - Haag  
Bahnhofstraße 44/2. Stock  
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992

H +43 676 5635992

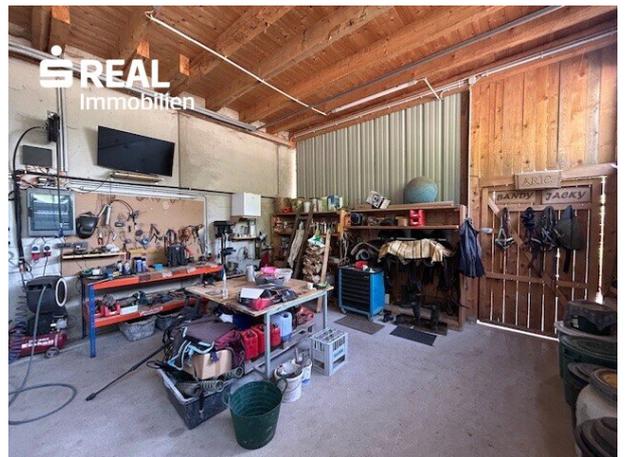
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

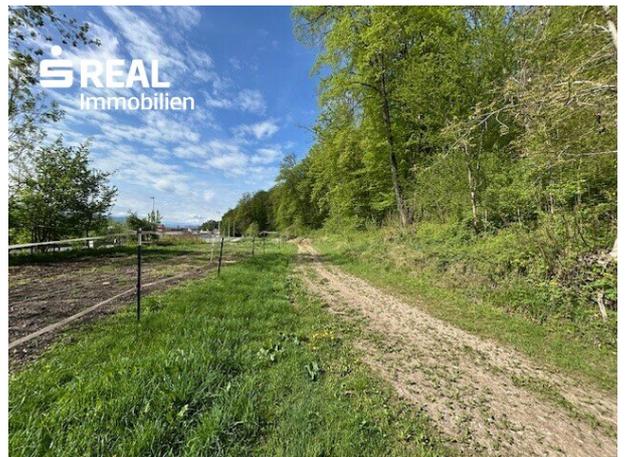
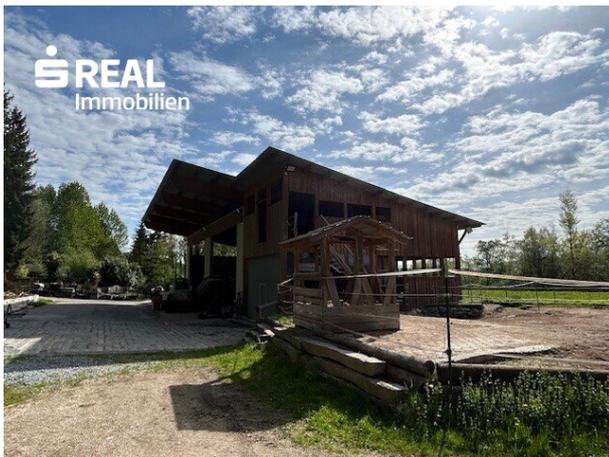




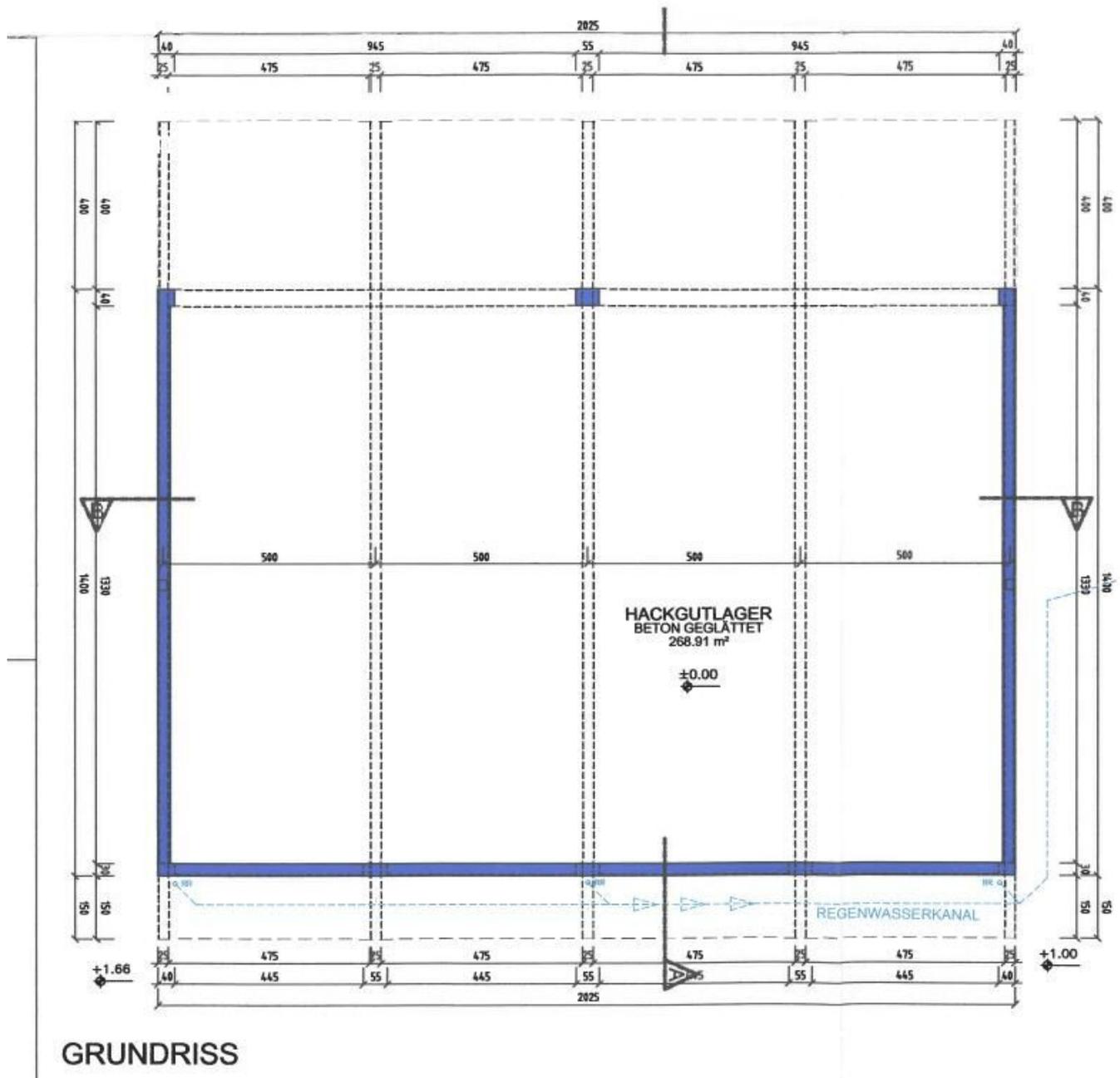


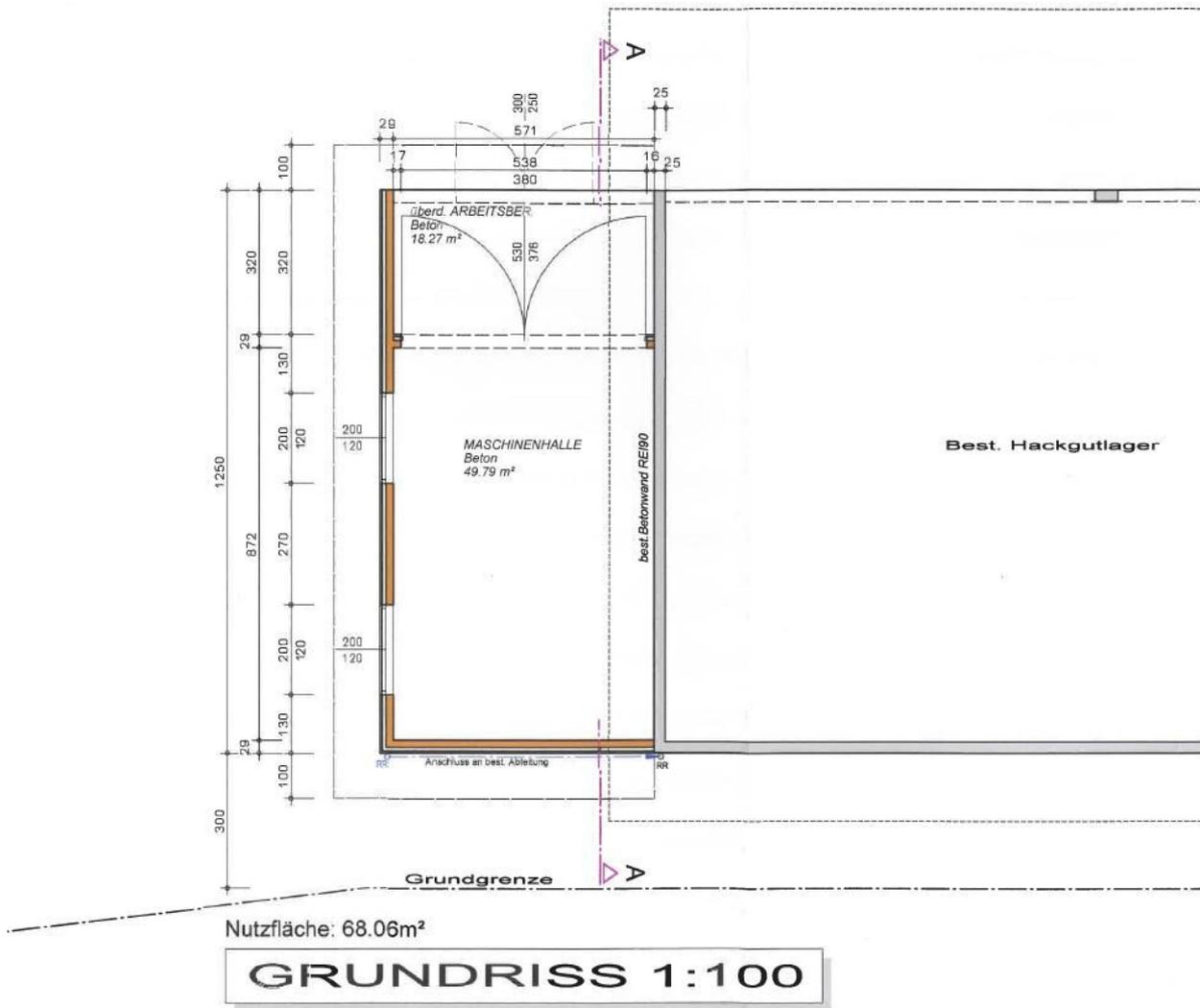












## Objektbeschreibung

Diese Grundstücke befinden sich in Sierning und unterteilen sich in:

- ca. 7,2 ha Wald
- ca. 1600 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Flächen
- ca. 500 m<sup>2</sup> Baufläche - Gebäude / Betriebsfläche
- ca. 2.300 m<sup>2</sup> mehrere Fischteiche mit Hütte

Auf dem Grundstück befindet sich eine Halle, die 2014 gebaut wurde. Sie ist mit einer Photovoltaikanlage, mit einer Leistung von ca. 50 kWp, ausgestattet.

Anschließend an die Betriebshalle befinden sich eine Pferdekoppel mit einem zusätzlichen Reitplatz.

Weiters befinden sich mehrere Fischteiche mit einer Hütte auf dem Grundstück. Die Hütte ist mit einer Küche und einer Essecke ausgestattet, Strom und WC sind vorhanden.

Die vorhandenen Teichanlagen bieten nicht nur eine hervorragende Grundlage für die Fischzucht, sondern laden auch zum Entspannen und Verweilen ein. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Nachmittag am Ufer sitzen, den Blick über das Wasser schweifen lassen und die Ruhe der Natur genießen.

Die Teichwirtschaft eröffnet Ihnen zusätzliche Einkommensmöglichkeiten und lässt Raum für Ihre kreativen Ideen.

Ideal für Natur- und Tierliebhaber, die den perfekten Ort für ihre landwirtschaftlichen Projekte suchen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m



Krankenhaus <3.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <6.000m

Höhere Schule <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.