Waldflächen mit Betriebshalle und Reitplatz

Objektnummer: 960/71867

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4523 Sierning
Kaufpreis:	410.000,00 €

Provisionsangabe:

14.760,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

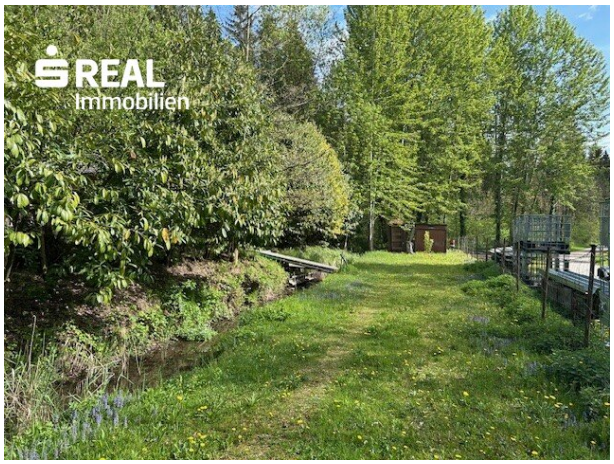
Ing. Andres SCHATZ

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992
H +43 676 5635992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

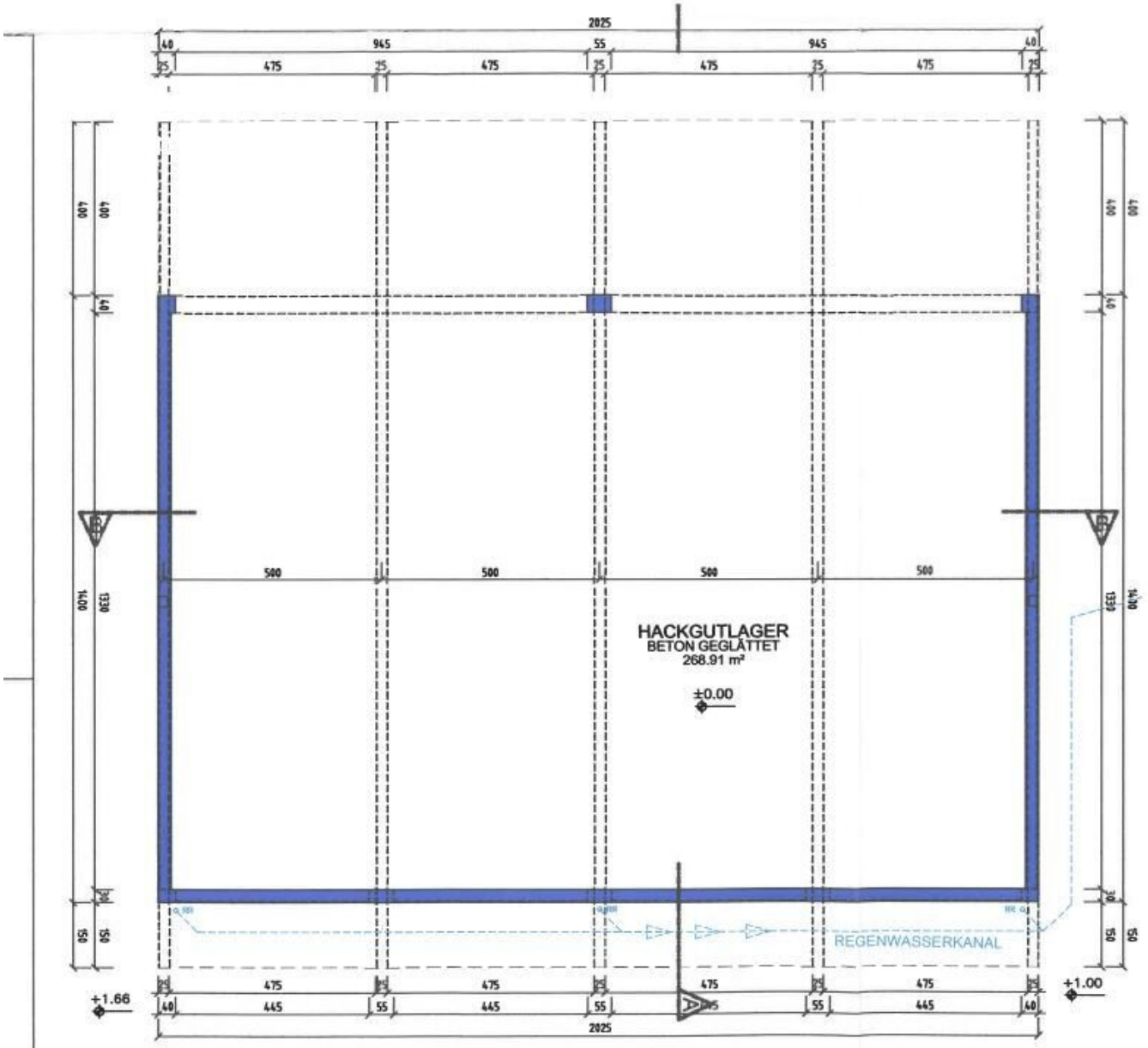
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

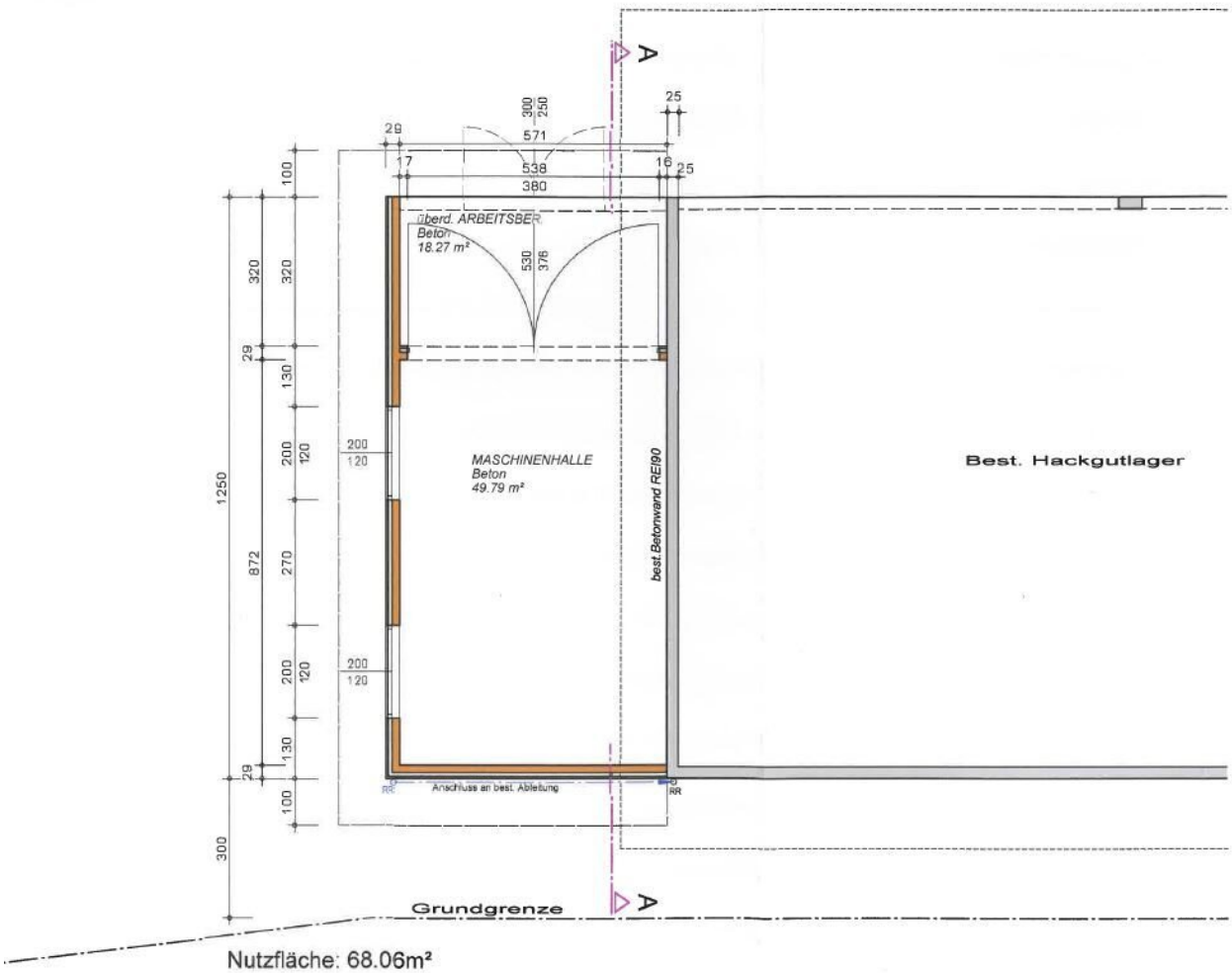
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


2025
40
945
55
945
40
25
475
25
475
25
475
25
475
25
400
400
40
500
500
500
500
1330
1470
HACKGUTLAGER
BETON GEGLÄTTET
268.91 m²
±0.00
REGENWASSERKANAL
150
150
+1.66
+1.00
445
55
445
55
445
55
445
40
2025

GRUNDRISS



Nutzfläche: 68.06m²

GRUNDRISS 1:100

Objektbeschreibung

Diese Grundstücke befinden sich in Sierning und unterteilen sich in:

- ca. 5,9 ha Wald (aufgegliedert)
- ca. 1600 m² landwirtschaftliche Flächen
- ca. 500 m² Baufläche - Gebäude / Betriebsfläche

Auf dem Grundstück befindet sich eine Halle, die 2014 gebaut wurde. Sie ist mit einer Photovoltaikanlage, mit eine Leistung von ca. 50 kWp, ausgestattet.

Anschließend an die Betriebshalle befinden sich eine Pferdekoppel mit einem zusätzlichen Reitplatz.

Für den Kaufpreis von 410.000,00 € investieren Sie in ein Stück Natur, das Ihnen unzählige Möglichkeiten bietet. Ob Sie die Weiten für die Landwirtschaft nutzen möchten, ein Pferdehaltung starten wollen oder einfach nur einen Rückzugsort in der Natur suchen – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.