

Wohnung mit herrlicher Aussicht auf die Stadt, die Drau und die Berge - Mitten in Villach !



Objektnummer: 14001359

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	870,00 €
Kaltmiete (netto)	597,50 €
Kaltmiete	694,02 €
Betriebskosten:	96,52 €
Heizkosten:	88,82 €
USt.:	87,16 €
Infos zu Preis:	

1 KFZ Stellpaltz OPTIONAL € 100,00 1 Abstellraum OPTIONAL € 50,00

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH



DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE



DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE



DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE



Objektbeschreibung

Die zentral gelegene 3 Zimmer Wohnung mit der Möglichkeit einen KFZ-Stellplatz beim Haus anzumieten, liegt mitten in der Stadt Villach mit einem herrlichen Blick zur Drau, auf die Berge und in das Stadtzentrum. Die nette 57 m² große Wohnung verfügt über 1 Vorzimmer, 1 kleine Einbauküche, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad mit Wanne und 1 WC. Ein Lagerraum als Abstellfläche kann im EG um € 50,- optional gemietet werden.

Durch die zentrale Innenstadtlage ist die gesamte Infrastruktur der Stadt und vor allem der Bus- und Zugbahnhof in nur 2-3 Minuten zu Fuß mühelos erreichbar. Dieses mitten im Zentrum von Villach gelegene Wohnugn eignet sich auch hervorragend für Personen die gerne auf ein Auto verzichten, da die öffentlichen Verkehrsmittel in nur 2 Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap