

## Luxus ohne Aufpreis!



**Objektnummer: 506/1552**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5421 Adnet
<b>Nutzfläche:</b>	152,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 172,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.647,09 €
<b>Kaltmiete</b>	1.737,09 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,79 €
<b>Betriebskosten:</b>	90,00 €
<b>Heizkosten:</b>	471,42 €
<b>USt.:</b>	103,28 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Provision bei Mietverträgen bis 2 Jahre - bei längeren Verträgen entsprechend höher lt. IMV.

### Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Pilz**

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH



  
**PILZ & PARTNER**

**mensch.  
wert.  
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein  
06245 90 80 70  
[pilz-immobilien.at](http://pilz-immobilien.at)



  
PILZ & PARTNER  
mensch. wert. immobilie.

## Objektbeschreibung

Luxus zum günstigen Preis! Das findet man hier am früheren Standort der Raika Adnet. Hochwertigste Ausstattungsdetails mit Objekt-Möbeln der Tischlerei Scheicher und wertvollem Adneter Marmor in eleganter "Architektur-Journal"-Optik.

Auf zwei Ebenen findet man hier großzügige Büro- und/oder Dienstleistungsbereiche. In allerbesten Frequenz der Tennengauer Gemeinde, in direkter Nähe zum Dorfplatz und mit großzügiger, kostenloser Kurzparkzone für Kunden befindet sich der perfekte Büro-Standort für viele Branchen. Ob Zulassungsstelle, Gesundheitspraxis oder Frisiersalon - hier lässt sich vieles umsetzen.

Wir beraten Sie gerne zu diesem besonderen aber gleichzeitig günstigen Standort-Angebot.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.