

Exklusive Immobilie im italienischen Stil: Traumhafter Bungalow mit Pool in ruhiger Sackgassenlage



Objektnummer: 1385

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3550 Langenlois |
| Wohnfläche: | 285,00 m ² |
| Bäder: | 4 |
| WC: | 4 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 41,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,66 |
| Kaufpreis: | 1.150.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120















Objektbeschreibung

Dieser außergewöhnliche Bungalow, der das Flair einer italienischen Villa versprüht, ist eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer! Die Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine exklusive Wohnlage, sondern auch eine Ausstattung der Extraklasse, die höchste Ansprüche erfüllt.

Stilvolles Wohnen im mediterranen Ambiente

Das Haus besticht durch seine edle Architektur. Der großzügige Grundriss und die hochwertigen Materialien sorgen für ein luxuriöses und dennoch behagliches Ambiente. Großzügige Fensterfronten lassen viel Licht in die Räume und bieten einen herrlichen Blick auf die Außenanlage.

Exklusive Ausstattung & High-End-Küche

Die exklusive Küche ist ein absolutes Highlight und ein Paradies für Gourmets! Hochwertige Geräte, edle Oberflächen und durchdachte Details bieten alles, was Sie für kulinarische Genüsse brauchen. Hier vereinen sich Design und Funktion auf höchstem Niveau.

Traumhafte Außenanlage mit Pool

Genießen Sie lange Sonnenstunden in Ihrem privaten Garten und erfrischen Sie sich in dem großzügigen Pool – ein Rückzugsort, der Urlaubsfeeling pur bietet! Der Außenbereich wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und lädt zu entspannten Stunden mit Familie und Freunden ein.

Perfekte Lage: Ruhig, aber gut angebunden

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, die Ihnen absolute Privatsphäre garantiert. Trotz der ruhigen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Anbindungsmöglichkeiten in der Nähe, sodass Sie auf nichts verzichten müssen.

Doppelgarage und Doppel-Carport

Für Fahrzeugliebhaber bietet die Immobilie sowohl eine geräumige Doppelgarage als auch einen Doppelcarport. Ob Oldtimer, Familienauto oder Gästeparkplätze – hier findet alles seinen Platz.

Ihre Vorteile im Überblick:

- Italienischer Baustil – mediterranes Flair und edle Materialien
- Hochwertige High-End-Küche – ideal für Kochliebhaber
- Traumhafter Außenbereich mit Pool und viel Sonne
- Privatsphäre durch Sackgassenlage
- Doppelgarage und Doppelcarport für komfortables Parken
- liebevoll gestaltetet Gartenlandschaft mit Steinmauer und Blick in den Marillengarten
- zentrale Wohnraumlüftung
- zentrale Staubsaugeranlage
- 4 Badezimmer

Diese Immobilie ist eine seltene Rarität auf dem Markt und wartet auf einen neuen Eigentümer, der das Besondere zu schätzen weiß. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – lassen Sie sich von diesem einzigartigen Bungalow verzaubern!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap