Familientraum mit traumhaften Garten im Herzen von Pulkau - absolute Ruhelage

Objektnummer: 1577

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

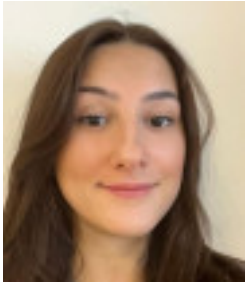
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3741 Pulkau
Baujahr:	1950
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	1.100,00 m²
Keller:	4,50 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

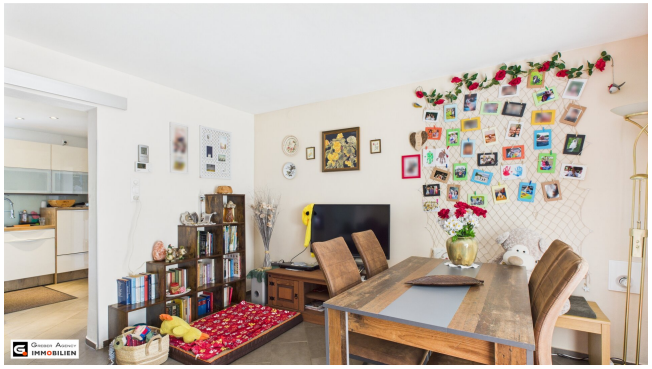
Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.

Greber Agency
IMMOBILIEN



Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos
+43 676 317 44 84

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit ca. 130 m² Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage der Gemeinde Pulkau im niederösterreichischen Weinviertel. Mit insgesamt fünf gut geschnittenen Zimmern bietet es ausreichend Raum für Familienleben, Homeoffice oder individuelle Wohnkonzepte.

Das Haus wurde bereits modernisiert und überzeugt durch einen offen gestalteten Wohnbereich mit integrierter, hochwertiger Einbauküche – ein einladender Mittelpunkt für das tägliche Miteinander.

Balkon und Terrasse erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten einen angenehmen Platz zum Entspannen. Der Garten bietet zahlreiche Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung – ob als Spielwiese für Kinder, Rückzugsort oder Gartenprojekt.

Das Haus verfügt über zwei voll ausgestattete Badezimmer, jeweils mit WC – eine praktische Lösung für den Familienalltag. Die Kombination aus Fußbodenheizung und pflegeleichten Fliesen sorgt für Komfort und eine moderne Wohnatmosphäre.

Eine nahegelegene Bushaltestelle bietet gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Arzt, Apotheke, Schule und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar und unterstreichen die gute Infrastruktur des Standorts.

Diese Immobilie vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit naturnahem Lebensstil – ideal für alle, die auf der Suche nach einem Zuhause mit Substanz und Charme sind. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Auch an Sonn- und Feiertagen kostenlos und unverbindlich besichtigen

Die beste Beschreibung kann eine Besichtigung vor Ort niemals ersetzen. Vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Immobilien-Angebot begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! und vereinbaren mit Ihnen auch gerne einen Besichtigungstermin an Samstag, Sonntag und an Feiertagen. **Besichtigungen sind selbstverständlich immer kostenlos und unverbindlich.**

Für allfällig offene Fragen und weitere Auskünfte zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Dilara Akan unter +43 676 3754589 jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.500m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <6.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap