

2.Seereihe! Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit direktem Poolzugang in Velden am Wörthersee



Pool

Objektnummer: 905/03485
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	113,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,49
Kaufpreis:	1.250.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

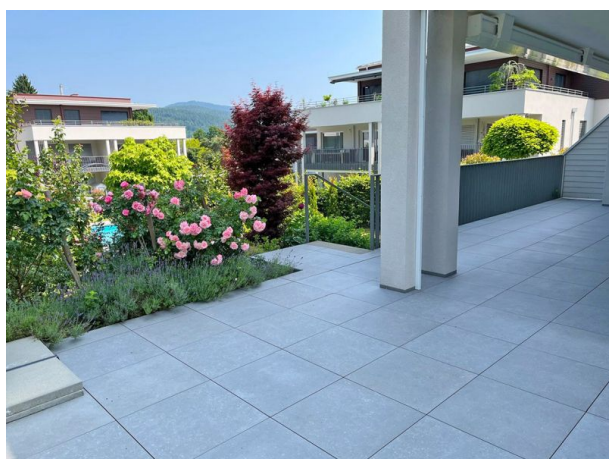


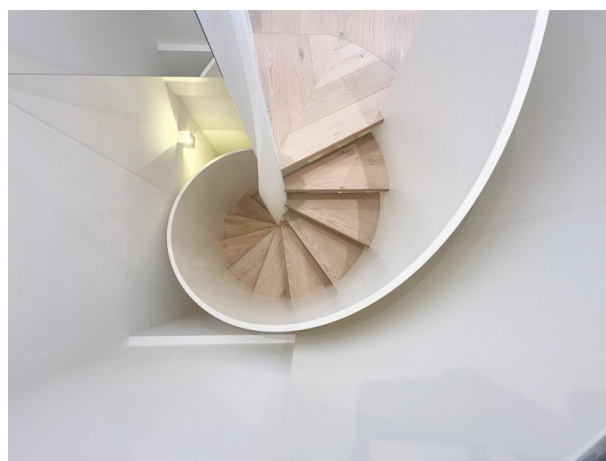
Daniel Bujar

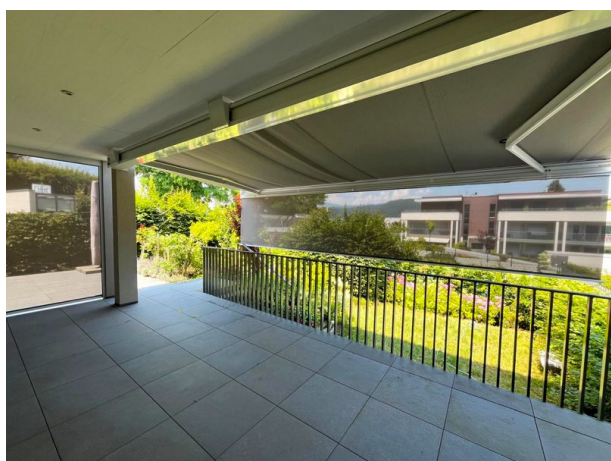
ATV Immobilien GmbH

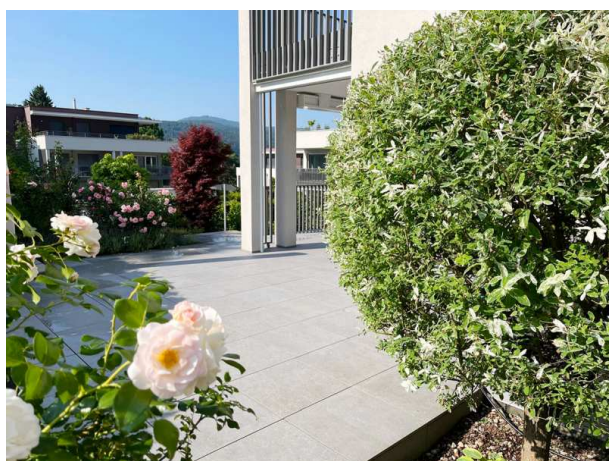
T +43 4248 3002

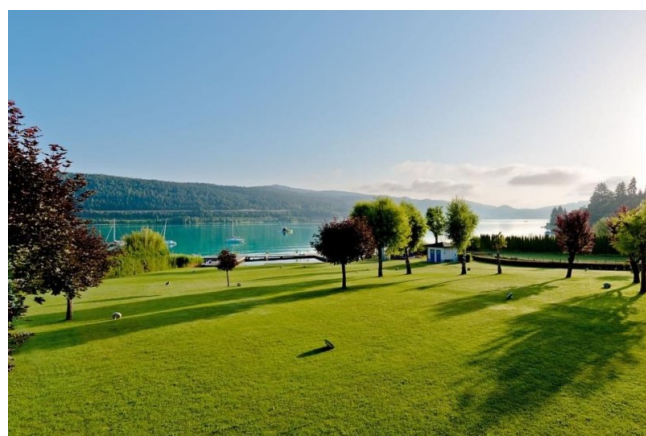
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In der wunderschönen Region "Velden am Südufer des Wörthersees" steht gerade dieses Schmuckstück zum Verkauf. Diese Luxuswohnung hat eine Wohnungsgröße von ca. 100m² (Zwei Schlafzimmer) zzgl. einer Terrasse mit ca. 58m² und einem privaten Garten von ca. 113m².

Das Highlight bilden der große Pool und die sonnige Liegefläche, welche sich direkt vor Ihrer Traumwohnung befindet. (direkter Poolzugang)

2 Outdoorstellplätze und 1 Tiefgaragenparkplatz inklusive E-Ladestation sind im Kaufpreis inkludiert.

Auch eine sehr exklusive Einbauküche, hochwertige Einbauschränke im Badezimmer, ein ausgeklügeltes Beschattungssystem, eine Infrarotsauna und ein Smart Home System wurden in der Wohnung verbaut.

Ein weiteres Highlight für Sie und Ihre Familie ist zweifelslos die Lage! In wenigen Minuten erreichen Sie fußläufig das Ufer des malerischen Wörthersees. Sie haben hier unzählige Bademöglichkeiten, entweder machen Sie sich mit Ihrer Familie einen gediegenen Tag im Strandbad Schiefing, oder Sie gehen etwas westlicher zu dem kleinen romantischen freien Seezugang und genießen dort das kühle Nass.

In der Umgebung befinden sich auch unglaublich schöne Spazier- und Radfahrwege. Für Sportbegeisterte ist Kärnten ein Paradies. Ob Schwimmen, Bootfahren, Golfen mit Seeblick am nahegelegenen Golfplatz Dellach, Radfahren, Wandern, Skifahren – hier ist alles möglich!

Nur wenige Minuten entfernt, erwartet Sie Velden - Kärntens strahlender Hotspot am Wörthersee.

Ein Ort voller Lebensgefühl und Eleganz: Edle Boutiquen, erlesene Shoppingadressen, erstklassige Seerestaurants, stilvolle Cafes und einzigartige Flaniermeilen schaffen ein Ambiente, das zum Verweilen, Genießen und Erleben einlädt.

Hier verschmelzen Glamour und Genuss zu einem unvergleichlichen Lebensstil.

In unmittelbarer Nähe befindet sich auch das FX Mayr Resort, hier wird Heilfasten, Gesundheitsprävention und Revitalisierung in Perfektion geboten. Der perfekte Ort für einen Reset.

Des Weiteren haben Sie die beste Kulinarik des Wörthersees in unmittelbarer Nähe, ob das Gourmetrestaurant vom Haubenkoch Hubert Wallner, das Seerestaurant Rose in Velden, oder das Restaurant Seespitz vor dem Schlosshotel, hier kommen Feinschmecker auf ihre Kosten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht uns anzurufen!
Wir freuen uns Sie kennenzulernen.

Ihr ATV-Immobilien Team
+43 4248 3002

office@atv-immobilien.at



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.