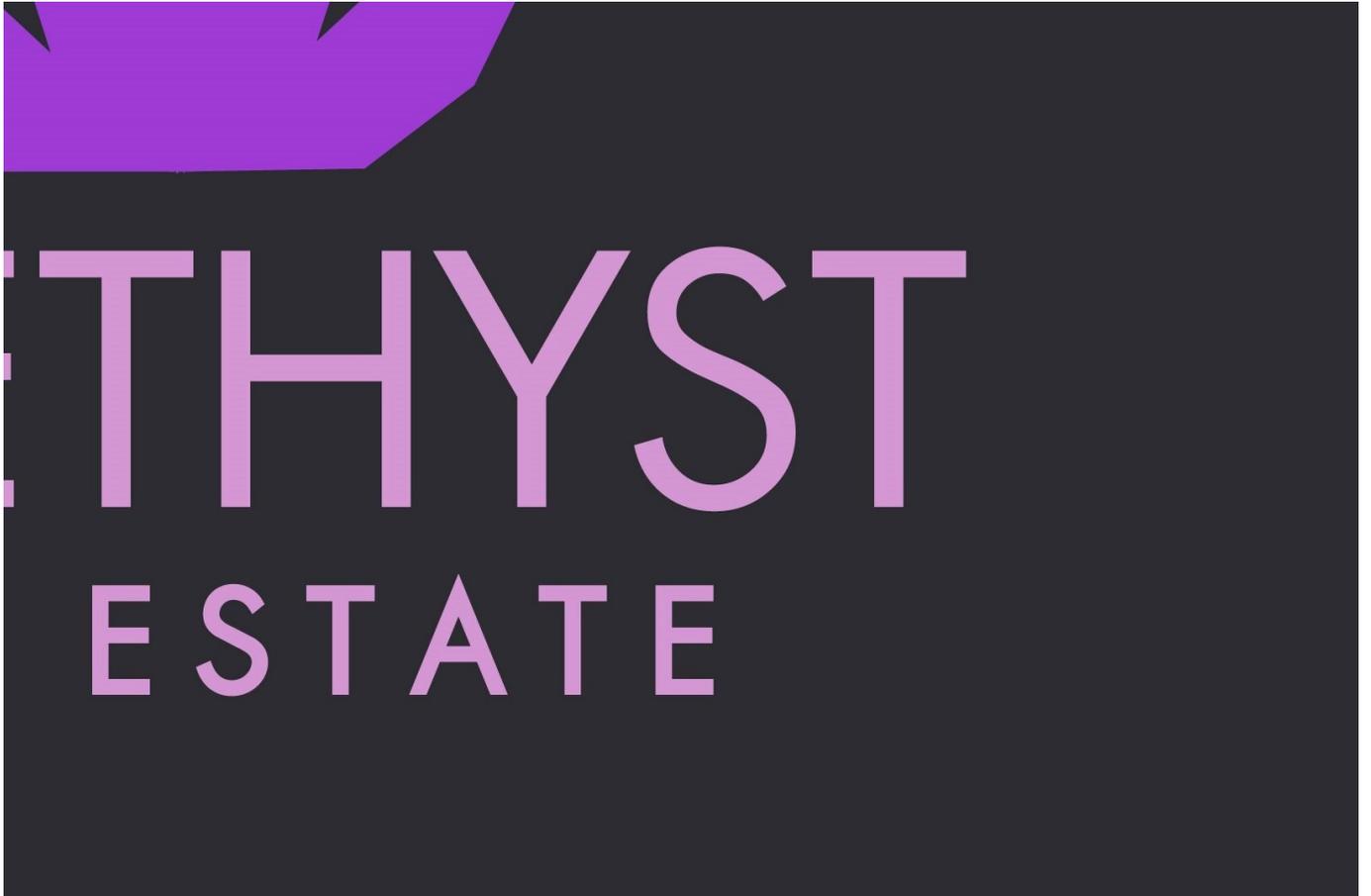


**Letzte Luxus Penthouses und Wohnungen im Q Tower
PREMIUM noch verfügbar!**



Blick vom Flur

Objektnummer: 7702/791

Eine Immobilie von Amethyst Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Penthouse |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1030 Wien, Landstraße |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 112,09 m ² |
| Nutzfläche: | 112,09 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Keller: | 3,80 m ² |
| Heizwärmebedarf: | A 17,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,73 |
| Kaufpreis: | 1.021.000,00 € |
| Betriebskosten: | 451,01 € |
| USt.: | 51,35 € |
| Provisionsangabe: | |

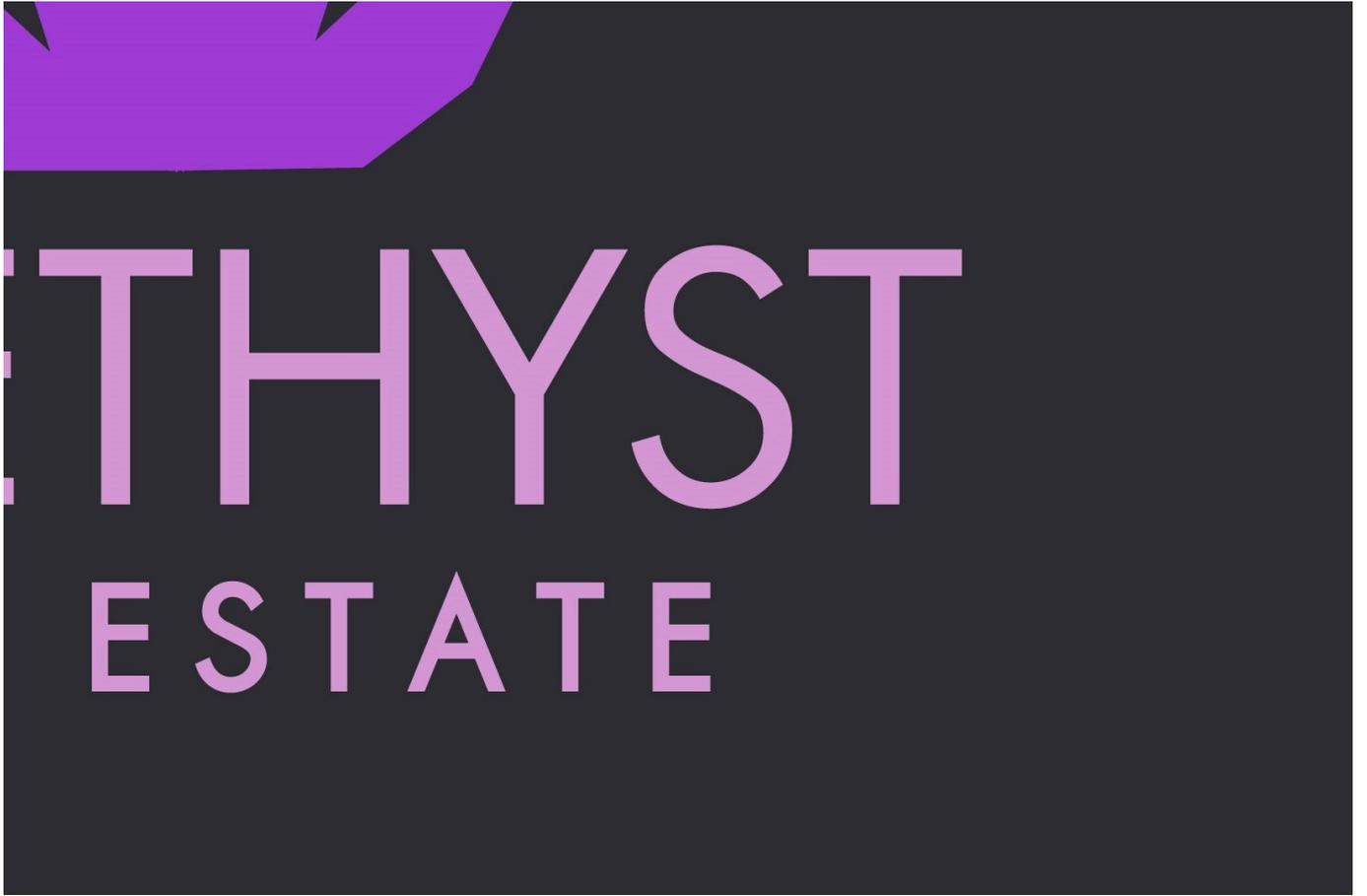
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

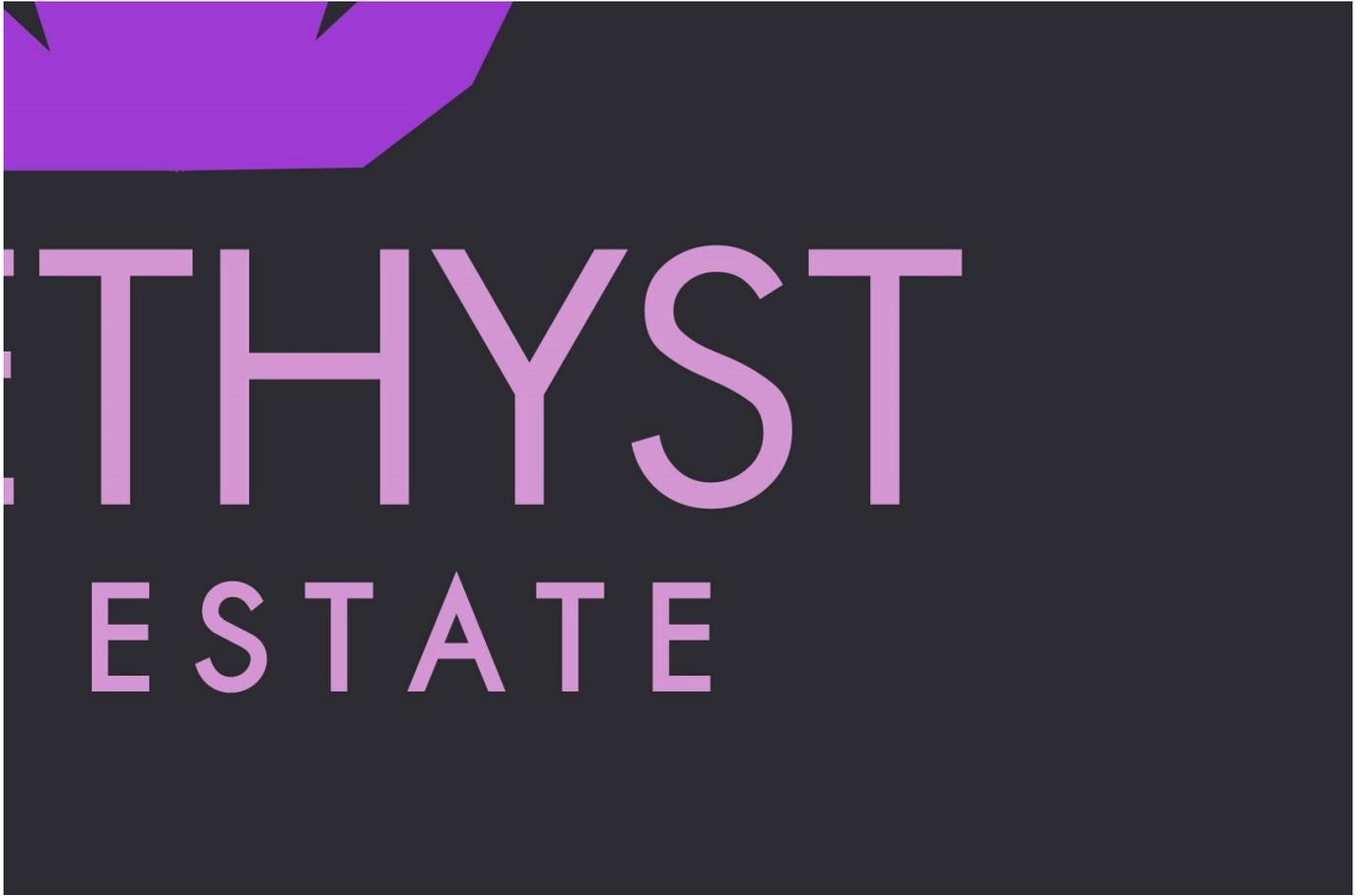
Ihr Ansprechpartner

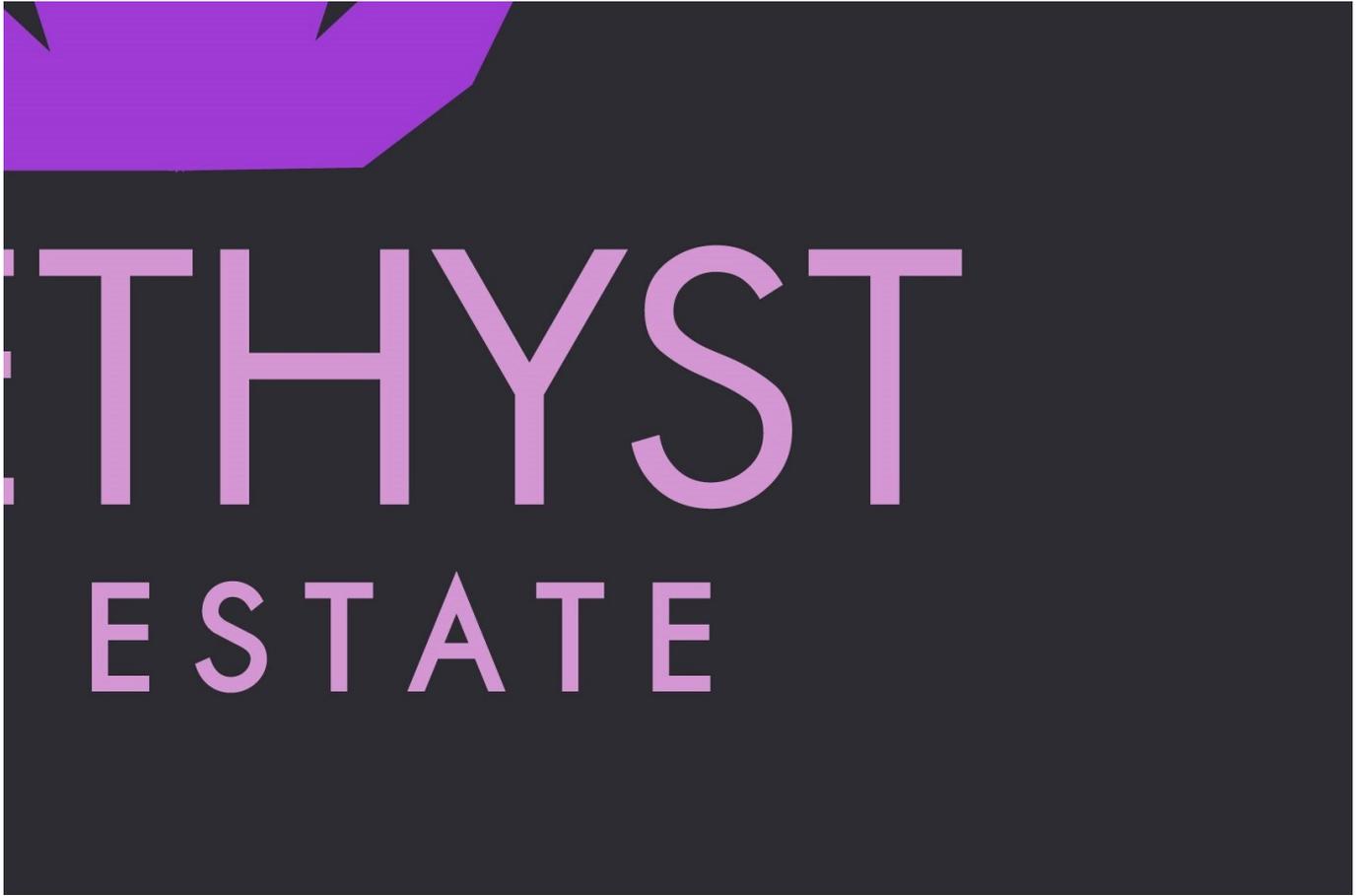


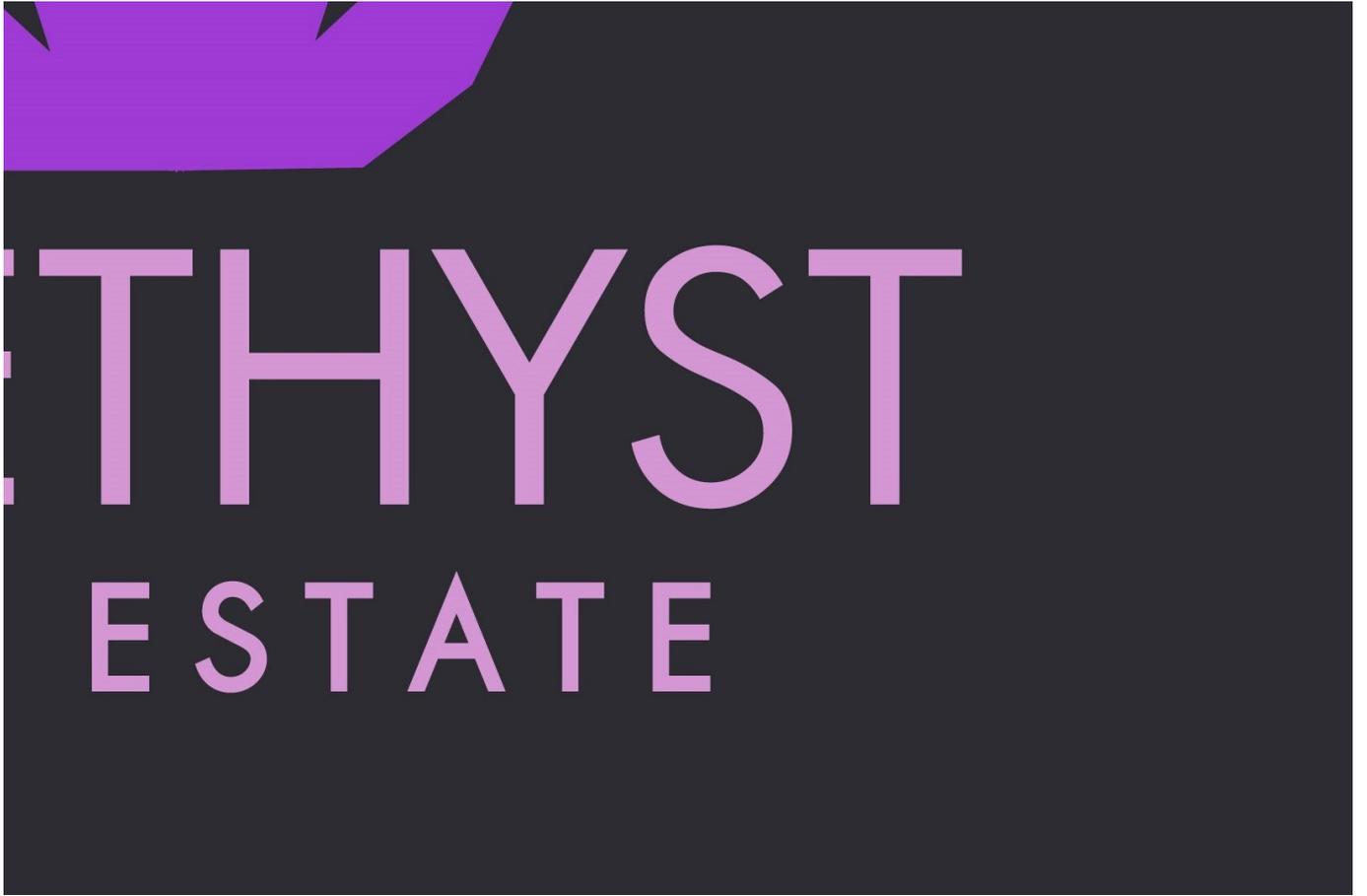
Dipl. Ing. Monika Pavlova

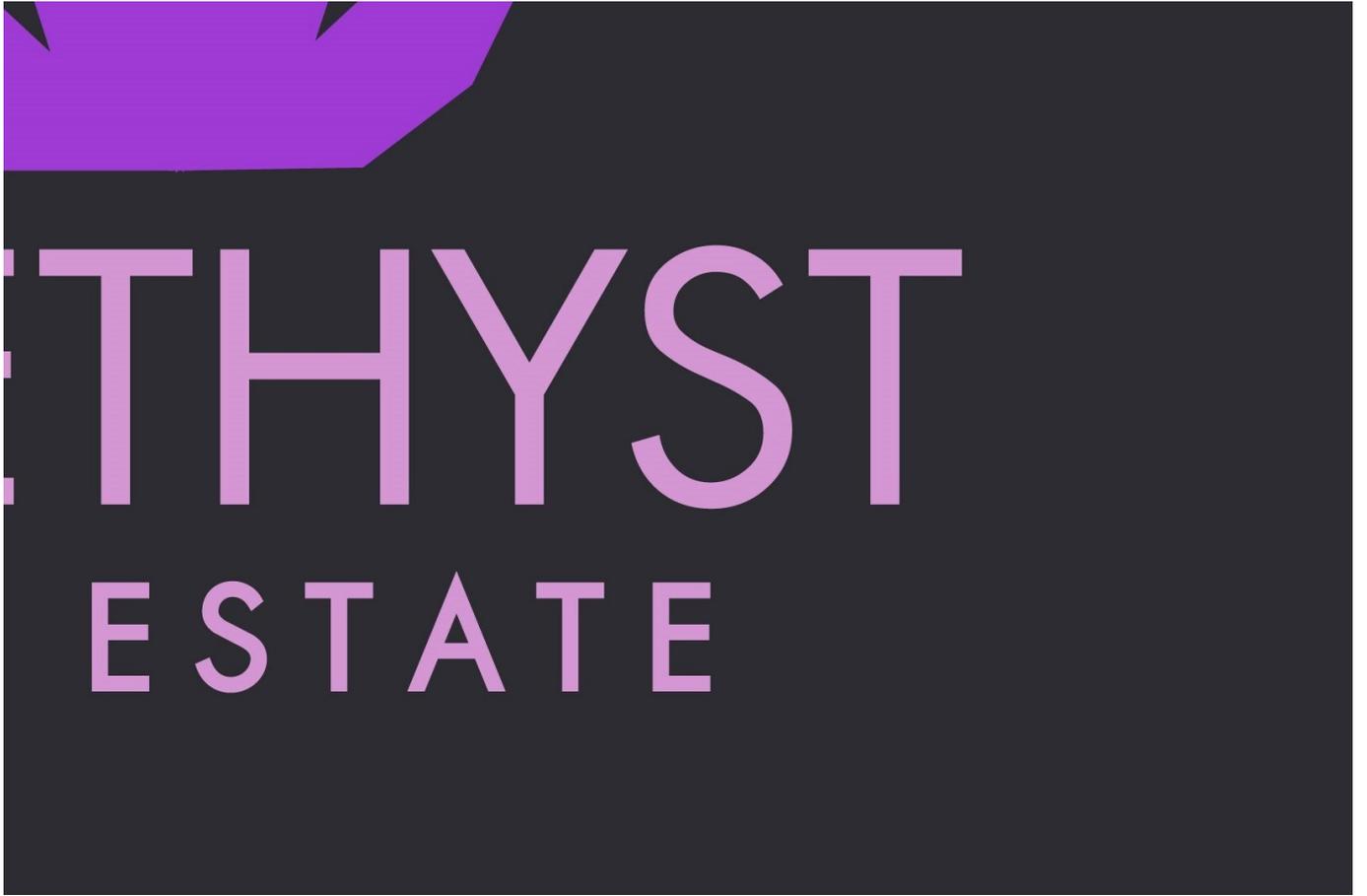
Amethyst Real Estate GmbH











YSI
TE

YSI
TE

YSI
TE



YST

TE

ISI

TE

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Luxusdomizil mit einer ganz besonderen Wohnqualität!

Erfahren Sie Wohnluxus neu mit dem exklusiven Penthouse 473 im Q-Tower, gelegen im pulsierenden 3. Bezirk Wiens. Entdecken Sie eine Welt, in der modernes Design, unübertroffene Wohnqualität und atemberaubende Aussichten eine einzigartige Symbiose eingehen.

Um einen besseren Eindruck zu bekommen, schauen Sie sich das Video an: [Link](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap