

Attraktive Büro-/Verkaufsfläche im Zentrum von Leoben



Objektnummer: 7278/545

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langgasse 16
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	55,40 m ²
Verkaufsfläche:	55,40 m ²
Bürofläche:	55,40 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaltmiete (netto)	417,00 €
Kaltmiete	496,18 €
Miete / m ²	7,53 €
Betriebskosten:	68,51 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	108,23 €
Infos zu Preis:	

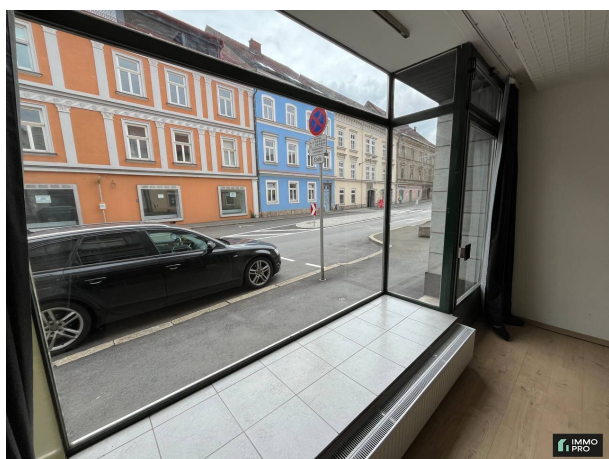
Sonstiges=Kanal und Wasser

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

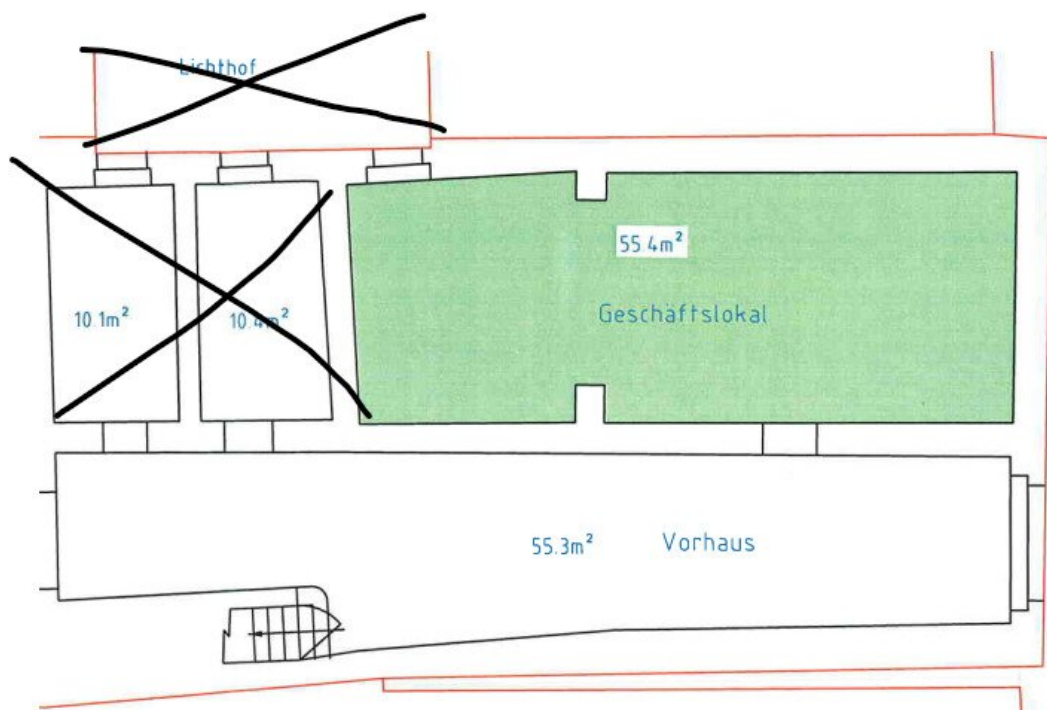
Ihr Ansprechpartner











Langgasse



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiger Verkaufsraum mit:

- 2 Räumen
- Schaufensterauslage
- eigene Gasetagenheizung
- Toilettenmitbenutzung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <225m

Krankenhaus <875m

Kinder & Schulen

Schule <50m

Kindergarten <600m

Universität <350m

Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <225m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <25m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <2.175m

Bahnhof <875m

Flughafen <9.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap