Grundstück in absoluter Ruhelage

Objektnummer: 6547/3813

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2215 Raggendorf
Kaufpreis:	175.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Dassler

TRUE Immobilien GmbH & Co KG
Freiheitssiedlung Block I 23a
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 664 7505 17 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die Informationen:

- **Bauland** Agrar
- **Dieses Grundstück hat eine Gesamtgröße von 649m2! (bereits im Grenzkataster vermerkt)**
- Unaufgeschlossen!
- Ideal für Familien in den Startlöchern!
- in absoluter Grünruhelage
- Bebauungsdichte - laut Gemeinde ca 33%
- Bauklasse - I und II
- kein Bauzwang!

Vertragserstellung:

NOTARE Dr Werner Schoderböck & Dr Michael Hetfleisch Partnerschaft | Bahnhofstraße 6 | 2000 Stockerau

1,5% zzgl. Barauslagen und Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <7.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <3.000m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap