repräsentative Büroräumlichkeiten in Zentrumsnähe mit Parkplätzen zu vermieten

Objektnummer: 6291/3257

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumengasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	325,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.925,00 €
Kaltmiete	3.345,00 €
Betriebskosten:	420,00 €
USt.:	669,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IRON MOUNTAIN
IRON MOUNTAIN
IRON MOUNTAIN

IPA-591

Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 325 m²

ERDGESCHOSS: großer Eingangsbereich mit schönem Empfang, 3 Büroräume, Teeküche, WC;

OBERGSCHOSS: mit Großraumbüro, Einzelbüros und Besprechungsräumen,

HEIZUNG: Gaszentralheizung

In attraktiver Lage – in unmittelbarer Nähe vom Zentrum Eisenstadts entfernt – gelangen helle und flexibel nutzbare Büroräumlichkeiten zur Vermietung. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten Gebäude und sind klimatisiert. Als besonderes Highlight sind 6 Parkplätze direkt vor dem Gebäude hervorzuheben, 6 weitere würden optional am Ende des Grundstücks zur Verfügung stehen.

monatliche MIETE: € 2.925,--

+ € 420,-- Betriebskosten + 20 % USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap