

**repräsentative Büroräumlichkeiten in Zentrumsnähe mit
Parkplätzen zu vermieten**



Objektnummer: 6291/3257

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumengasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	325,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.925,00 €
Kaltmiete	3.345,00 €
Betriebskosten:	420,00 €
USt.:	669,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

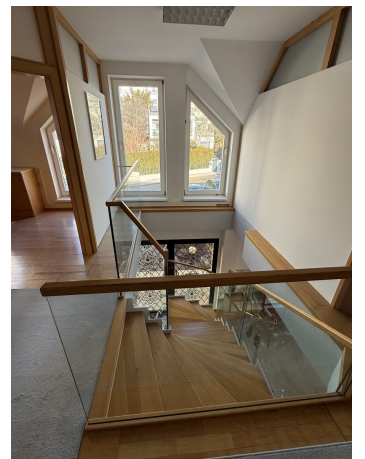
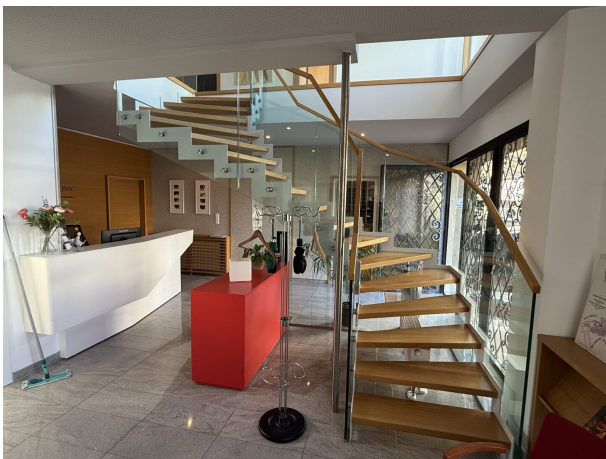
Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

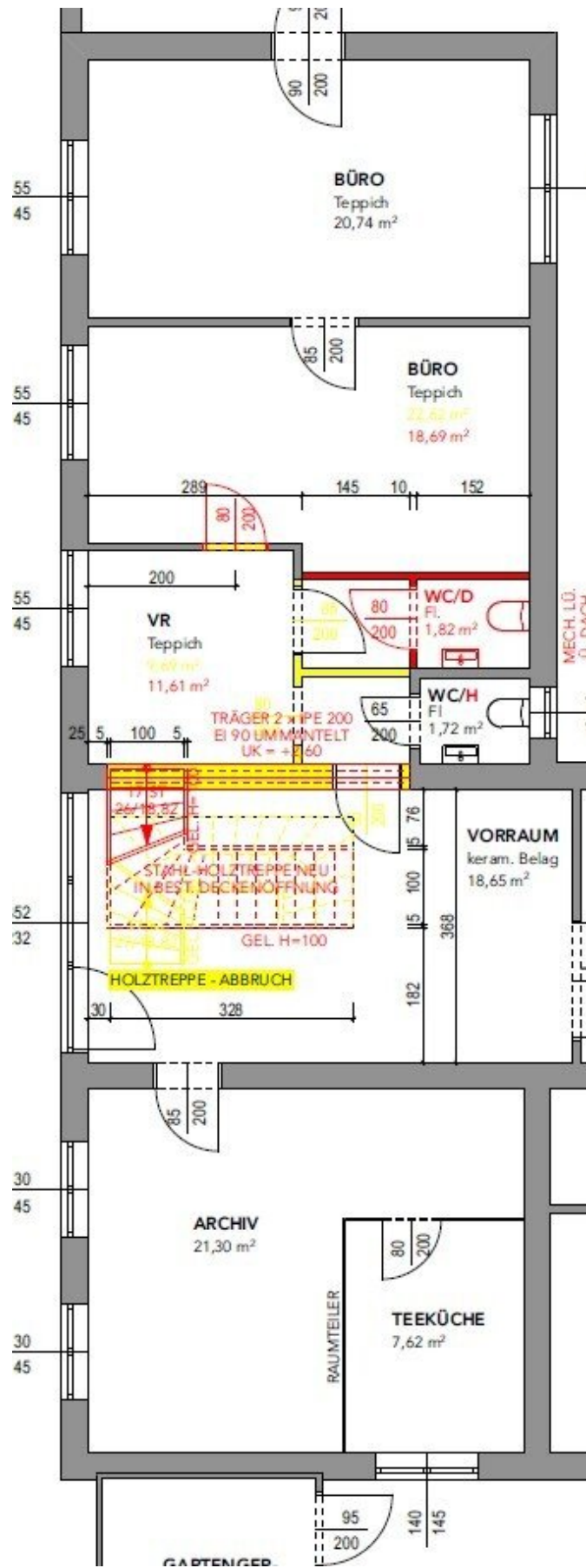
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

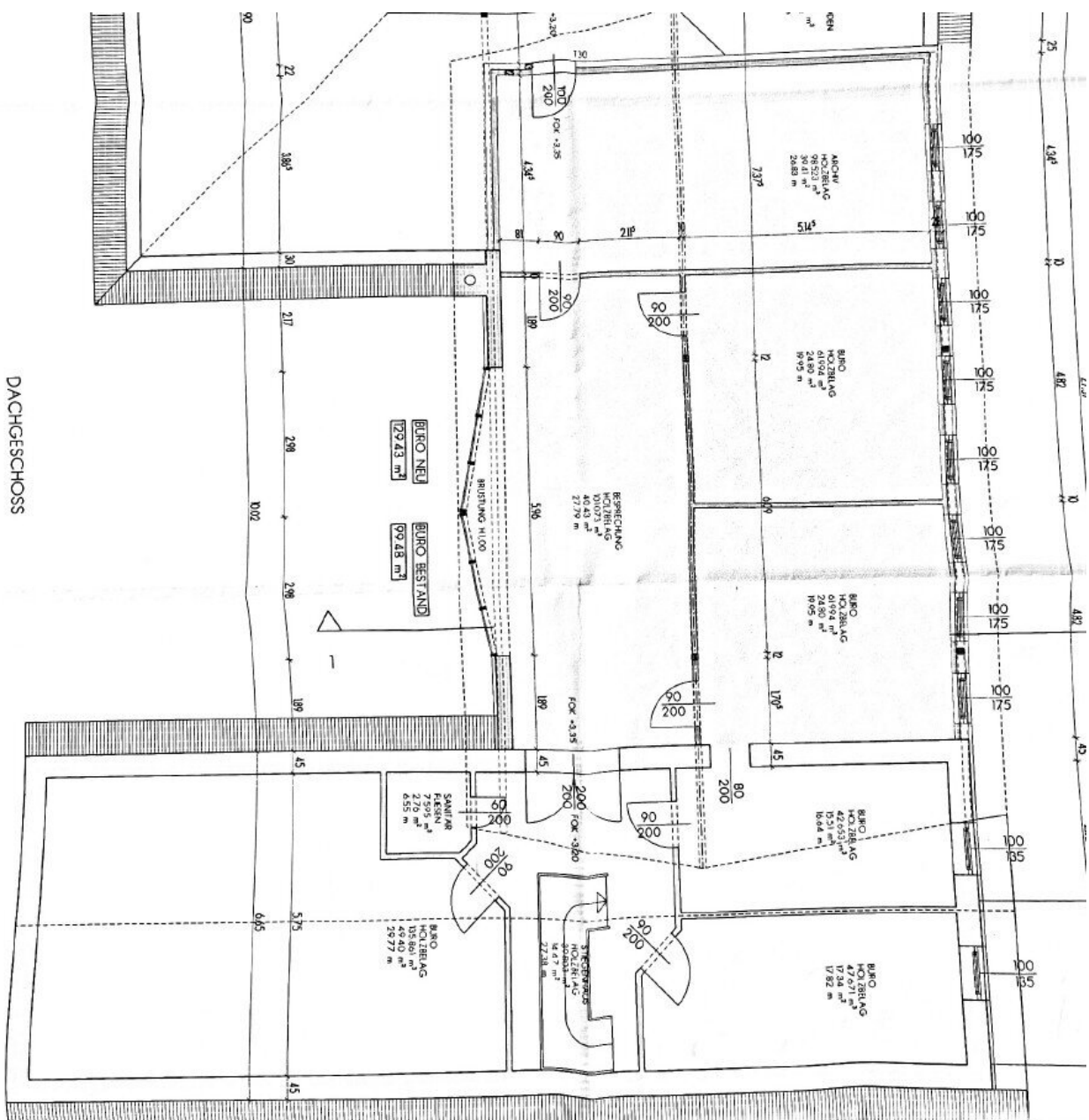
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 325 m²

ERDGESCHOSS: großer Eingangsbereich mit schönem Empfang, 3 Büroräume, Teeküche, WC;

OBERGESCHOSS: mit Großraumbüro, Einzelbüros und Besprechungsräumen,

HEIZUNG: Gaszentralheizung

In attraktiver Lage – in unmittelbarer Nähe vom Zentrum Eisenstadts entfernt – gelangen helle und flexibel nutzbare Büroräumlichkeiten zur Vermietung. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten Gebäude und sind klimatisiert. Als besonderes Highlight sind 6 Parkplätze direkt vor dem Gebäude hervorzuheben, 6 weitere würden optional am Ende des Grundstücks zur Verfügung stehen.

monatliche MIETE: € 2.925,--

+ € 420,-- Betriebskosten + 20 % USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap