

**ca. 100 m<sup>2</sup> repräsentative Büroräumlichkeiten in  
Zentrumsnähe mit Parkplätzen zu vermieten**



**Objektnummer: 6291/32571**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumengasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.030,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
USt.:	206,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonmonatsmieten zzgl. 20% USt.

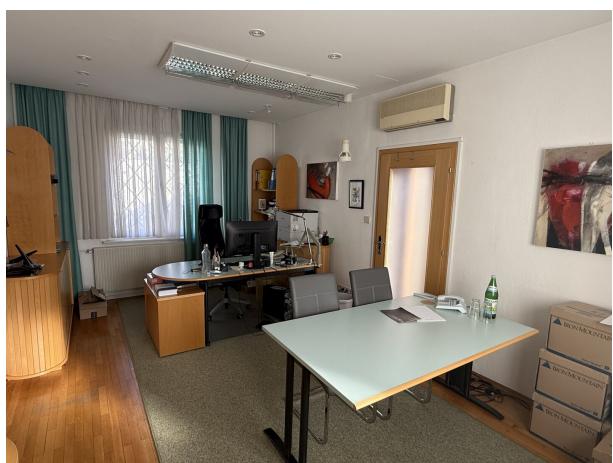
## Ihr Ansprechpartner

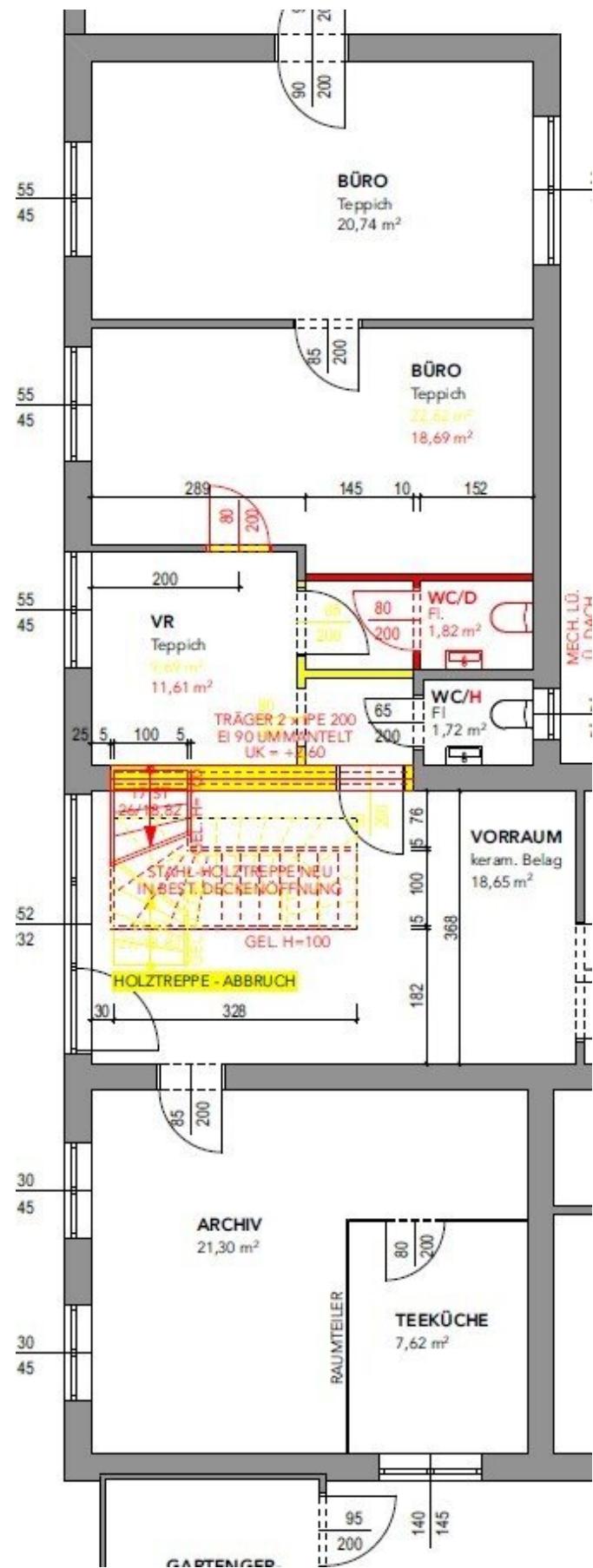
### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

**NUTZFLÄCHE:** ca. 100 m<sup>2</sup>

**RÄUMLICHKEITEN:** großer Eingangsbereich mit schönem Empfang, 3 Büroräume, Teeküche, WC;

**HEIZUNG:** Gaszentralheizung

**In attraktiver Lage – in unmittelbarer Nähe vom Zentrum Eisenstadts entfernt – gelangen helle und flexibel nutzbare Büroräumlichkeiten im Erdgeschoss zur Vermietung. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten Gebäude und sind klimatisiert. Als besonderes Highlight sind Parkplätze direkt vor dem Gebäude hervorzuheben, 6 weitere würden optional am Ende des Grundstücks zur Verfügung stehen.**

**monatliche MIETE: € 900,--**

**+ € 130,-- Betriebskosten + 20 % USt.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Klinik <7.000m  
Krankenhaus <750m

### Kinder & Schulen

Schule <750m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.250m

### Sonstige

Bank <250m  
Geldautomat <250m

Post <250m  
Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap