# ca. 100 m² repräsentative Büroräumlichkeiten in Zentrumsnähe mit Parkplätzen zu vermieten

**Objektnummer: 6291/32571**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Blumengasse |
| **Art:** | Büro / Praxis |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7000 Eisenstadt |
| **Nutzfläche:** | 100,00 m² |
| **Kaltmiete (netto)** | 900,00 € |
| **Kaltmiete** | 1.030,00 € |
| **Betriebskosten:** | 130,00 € |
| **USt.:** | 206,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Permoser**

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

**NUTZFLÄCHE:** ca.  100 m²

**RÄUMLICHKEITEN:** großer Eingangsbereich mit schönem Empfang, 3 Büroräume, Teeküche, WC;

**HEIZUNG**: Gaszentralheizung

**In attraktiver Lage – in unmittelbarer Nähe vom Zentrum Eisenstadts entfernt – gelangen helle und flexibel nutzbare Büroräumlichkeiten im Erdgeschoss zur Vermietung. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten Gebäude und sind klimatisiert. Als besonderes Highlight sind Parkplätze direkt vor dem Gebäude hervorzuheben, 6 weitere würden optional am Ende des Grundstücks zur Verfügung stehen.**

**monatliche MIETE: € 900,--**

**+ € 130,-- Betriebskosten + 20 % USt.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <750m

**Kinder & Schulen**
Schule <750m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

**Sonstige**
Bank <250m
Geldautomat <250m

Post <250m
Polizei <250m

**Verkehr**
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap