

komplett möbliertes Ferienhaus auf Pachtgrund zu verkaufen



Objektnummer: 6291/6525

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Straße II
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7061 Trausdorf an der Wulka
Heizwärmebedarf:	G 247,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,31
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

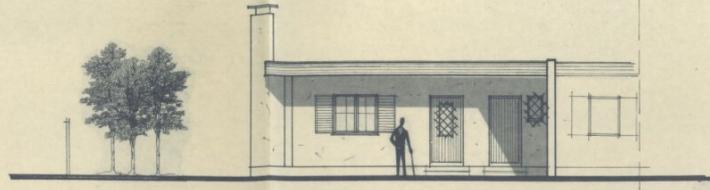
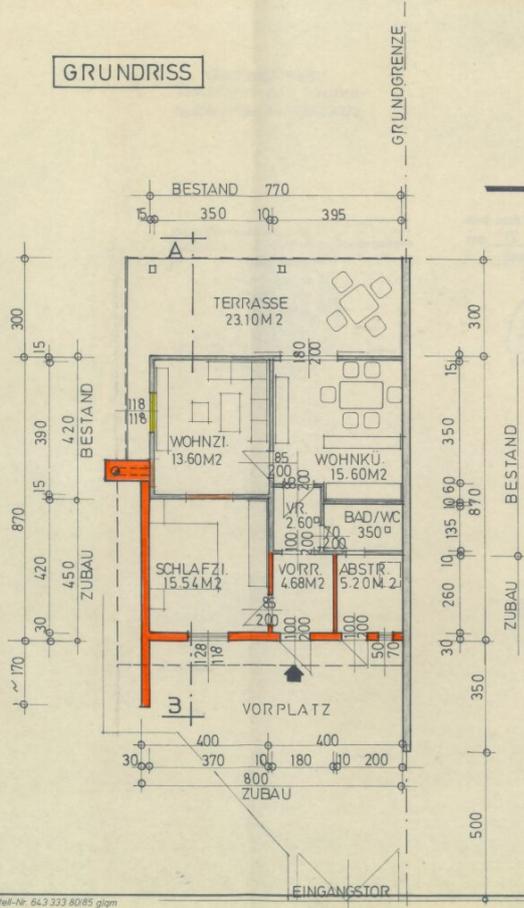




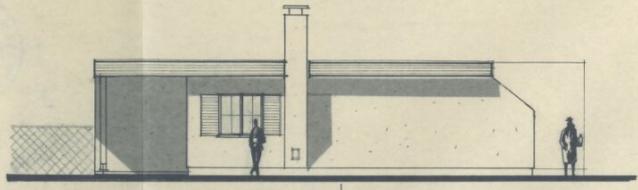




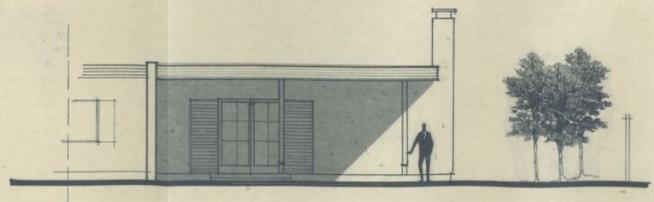
GRUNDRISS



STRASSENANSICHT



SEITENANSICHT



RÜCKANSICHT

Bestell-Nr. 643 333 80/85 glqm

Objektbeschreibung

Ihr Rückzugsort im Herzen des Burgenlands

In absoluter Ruhelage und nur wenige Minuten vom Neusiedler See entfernt liegt dieses liebevoll gepflegte Ferienhaus in Trausdorf am See. Ob für Wochenenden, Sommerurlaube oder als Zweitwohnsitz – dieses Haus bietet Lebensqualität pur zwischen Natur, Weinbergen, See und Kultur.

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 573 m² Pachtgrund

WOHNFLÄCHE: ca. 70 m²

Baujahr ca. 1974, Zubau aus 1991

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, Wohnküche mit Ausgang auf die überdachte Terrasse, Wohnzimmer mit Kamin, Schlafzimmer, Bad mit WC, Abstellraum/Werkstatt, Terrasse; Gartenhütte

HEIZUNG: Elektroheizung

HWB: 247 kwh/m²a fGEE: 5,31

KAUFPREIS: € 89.000,--

jährliche MIETE: ca. € 5.223,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.750m

Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.250m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.750m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.750m
Geldautomat <3.500m
Post <4.250m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <750m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap