

# Moderne 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Schwarzach - Erstbezug!



**rimo** | räume für dein  
leben

Gestaltungsvorschlag

**Objektnummer: 5681/519**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weidachstraße 15
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6858 Schwarzach
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,60 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,32 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 27,99 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A+</b> 0,61
Kaufpreis:	586.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenstellplatz = 27.000 EUR

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Daniel Ströhle**

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

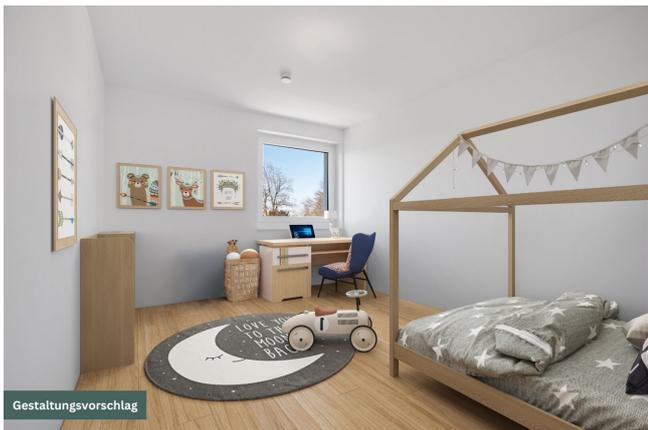
Ge  
Ve







Gestaltungsvorschlag



Gestaltungsvorschlag







TOP 3 | 3-Zimmerwohnung

WOHNFLÄCHE		71.60 M2
VORRAUM / FLUR	09.80 M2	
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	28.18 M2	
BAD	08.49 M2	
WC	01.57 M2	
ELTERN	11.78 M2	
KIND	11.78 M2	

BALKON + ABSTELLBOX	15.68 M2	02.45 M2
KELLERABTEIL	05.32 M2	



Weidachstraße 15  
6858 Schwarzach

Top 3 1. Obergeschoss  
M 1:100



**revital**



Übersichtsplan

5-Zimmerwohnung

4-Zimmerwohnung

3-Zimmerwohnung

2-Zimmerwohnung

Weidachstraße 15  
6858 Schwarzach

Übersicht 1. Obergeschoss  
M 1:200



**revital**

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Schwarzach, Vorarlberg!

Diese **Terrassenwohnung** im 1. Obergeschoss besticht durch ihren modernen Stil und eine durchdachte Raumaufteilung. Auf großzügigen 72 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnkonzept, das sowohl Gemütlichkeit als auch Funktionalität vereint.

Die Wohnung verfügt über zwei helle zusätzliche Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Der offene Wohnbereich mit einer modernen Wohnküche lädt zum Verweilen ein und bietet Raum für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen und Parkett sorgt für ein elegantes Ambiente, während die **Fußbodenheizung** für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt.

Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die **großzügige Terrasse**, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen – sei es beim Frühstück in der Sonne oder bei einem gemütlichen Abend mit Freunden. Zusätzlich stehen private Tiefgaragenstellplätze sowie **vier Besucherparkplätze** zur Verfügung, die Ihnen das Parken erleichtern.

Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch **innovative Energietechnik**. Das **Heizen und Kühlen** erfolgt umwelt- und klimafreundlich mit einer Luftwärmepumpe. Der Strom wird durch die hauseigene Photovoltaikanlage erzeugt. Ihr E-Bike und E-Auto laden Sie bequem in Ihrem neuen zu Hause.

Ein **Personenaufzug** sorgt dafür, dass Sie bequem in Ihre neue Wohnung gelangen, während ein Reinigungsservice Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

### **Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.**

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie noch Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Diese Dachgeschosswohnung in Schwarzach ist der ideale Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Genießen Sie die perfekte Kombination aus modernem

Lebensstil und naturnahem Wohnen in einer der schönsten Regionen Österreichs. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.100m  
Apotheke <300m  
Krankenhaus <4.850m  
Klinik <6.275m

### **Kinder & Schulen**

Schule <350m  
Kindergarten <1.325m  
Universität <4.700m  
Höhere Schule <9.875m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <275m  
Einkaufszentrum <4.175m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Post <1.850m

Polizei <3.875m

**Verkehr**

Bus <225m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.850m

Flughafen <8.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap