Maisonette-Wohnung in Laxenburg: 158m², 5 Zimmer, Balkon für 578.000 EURO

Objektnummer: 1058

Eine Immobilie von APImmo eine Unternehmung der Anlageplus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2361 Laxenburg
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	158,00 m²
Gesamtfläche:	158,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,05 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	578.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.658,23 €
Betriebskosten:	200,92 €
USt.:	20,09 €

Infos zu Preis:

Richtpreis, - da jeweilige Geschosse als OG oder UG auch einzeln erworben werden können.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Objektbeschreibung

Das Dachgeschoß dieser wunderschönen Immobilie in 2361 Laxenburg in Niederösterreich ist ein absolutes Schmuckstück. Gesamt verfügt die Liegenschaft über eine Wohnfläche von 158m² mit 5 geräumigen Zimmern, 2 WCs und 2 Bädern. Die Wohnung ist gepflegt und bietet besten Komfort für ein angenehmes Wohnen.

Durch die zentrale Lage in Laxenburg ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben. Der Bus und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe, was Ihnen die Möglichkeit gibt, flexibel und schnell Ihren Zielort zu erreichen. Auch Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind in unmittelbarer Nähe.

Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen ein eigener Stellplatz zur Verfügung.

Für 578.000,00 € können Sie dieses einzigartige Objekt erwerben und sich Ihren Traum vom eigenen Zuhause erfüllen.

Die Wohnung ist perfekt teillbar - denn sollten Sie weniger Wohnraum benötigen, so lässt sich diese Wohnung leicht in zwei Einheiten teilen, wodurch eine der beiden Hälften auch vermietet werden könnte. Im geräumigen Vorraum des UG der Maisonette ist dafür bereits Vorbereitung in Form einer zweiten Eingangstüre getroffen. Nutzen Sie die Gelegenheit und kontaktieren sie mich noch heute für eine Besichtigung.

Für weitere Auskünfte stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Alleinbeauftragt! Bitte um Verständnis, dass NUR schriftliche Anfragen unter der Angabe **Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift und Telefonnummer)** beantwortet werden! Zwecks Abstimmung der Besichtigungen bitte auch um Übermittlung mehrerer, konkreter Terminvorschläge über das Kontaktformular.

Weitere Informationen sowie Besichtigungen ohne Abschluss eines Miet- oder Kaufvertrages sind immer unverbindlich und kostenlos!

Erst bei Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrags eines von uns vermittelten oder erstmalig zur Kenntnis gebrachten Objektes kann ein verbindlicher Provisionsanspruch entstehen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine baldiges pesönliches Kennelernen.

Christian Musyl +43664 3556143

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <8.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap