Charmante 1-Zimmer-Wohnung in 1150 Wien – Perfekt als Vorsorge! Nur 159.600 Euro

Objektnummer: 1059

Eine Immobilie von APImmo eine Unternehmung der Anlageplus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 134,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Kaufpreis:	159.600,00 €
Kaufpreis / m²:	4.156,25 €
Betriebskosten:	74,24 €
USt.:	8,29 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Musyl

APImmo eine Unternehmung der Anlageplus GmbH
Leibnizgasse 15/18
1100 Wien

Objektbeschreibung

Eine charmante Kleinwohnung, voll möbliert und wie folgt aufgeteilt:

- Vorzimmer
- WC und Bad, getrennt
- großzügiger Wohnbereich
- offene Küche

Die Wohnung ist vollmöbliert und aktuell um netto € 4.560,- Jahresmietzins vermietet - **Im Mietvertrag ist ein Sonderkündigungsrecht für künftige Eigentümer bei Veräusserung vereinbart!**

Für Anleger - die Rendite auf den Kaufpreis gerechnet, beträgt 3,4 %!

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Es besteht ein persönliches und wirtschaftliches Naheverhältnis zur Abgeberin!

Weitere Informationen und Besichtigungen ohne Abschluss eines Miet- oder Kaufvertrages sind immer unverbindlich und kostenlos!

Erst bei Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrags eines von uns vermittelten oder erstmalig zur Kenntnis gebrachten Objektes kann ein verbindlicher Provisionsanspruch entstehen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ALLEINBEAUFTRAGT! Bitte um Verständnis, dass NUR schriftliche Anfragen unter der Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift und Telefonnummer) beantwortet werden! Zur vereinfachten Abstimmung für die Besichtigung bitten wir um Übermittlung mehrerer, Terminvorschläge über das Kontaktformular.

Informationen und Besichtigungen ohne Abschluss eines Kaufvertrages sind selbstverständlich unverbindlich und kostenfrei!

Erst bei Abschluss eines Kaufvertrags eines von uns vermittelten oder erstmalig zur Kenntnis gebrachten Objektes kann ein verbindlicher Provisionsanspruch entstehen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und einen baldigen gemeinsamen Termin.

Christian Musyl +43664 3556143

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap