

**Ihr neues, gemütliches Zuhause in Taiskirchen, sofort  
verfügbar!**



**Objektnummer: 31540**

**Eine Immobilie von ART Immobilien eU**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| <b>Art:</b>        | Haus - Einfamilienhaus       |
| <b>Land:</b>       | Österreich                   |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 4753 Taiskirchen im Innkreis |
| <b>Wohnfläche:</b> | 160,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Zimmer:</b>     | 5                            |
| <b>Bäder:</b>      | 2                            |
| <b>WC:</b>         | 2                            |
| <b>Balkone:</b>    | 1                            |
| <b>Terrassen:</b>  | 1                            |

## Ihr Ansprechpartner

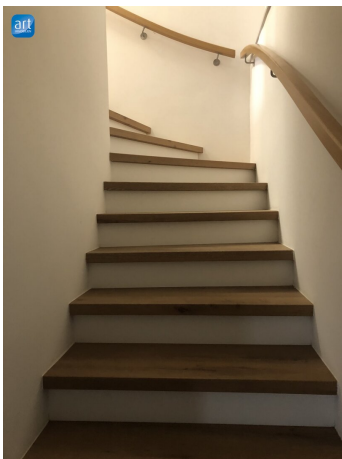


**Martina Schachinger**

ART Immobilien eU  
Erzherzog Eugen Straße 14  
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4753 Taiskirchen im Innkreis, Oberösterreich, ab sofort verfügbar!

Dieses Haus bietet Ihnen auf großzügigen 160 m<sup>2</sup> Fläche alles, was das Herz begehrt. Das sowohl Familien als auch Paaren ein behagliches Zuhause bietet.

Das Haus erstreckt sich über Erd,- Obergeschoss, Keller (vollunterkellert) und Dachboden.

Direkt vom Wohn,-Essbereich im Obergeschoss gelangen Sie auf eine großzügige, neugestaltete Terrasse, die sich mit dem Garten verbindet.

Zusätzlich befinden sich im Obergeschoss noch zwei Schlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer welches noch fertiggestellt werden müsste!

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Räume mit Balkon, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, WC.

Der Keller ist in zwei Räume (Heizraum, Werkraum) aufgeteilt.

Vorhanden sind noch 2 Garagen, Gartenhütte eingerichtet mit kleiner Bar, gemütlicher Sitzmöglichkeit ( Ideal für nette Einladungen,...)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <6.500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap